

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 50/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 952/2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για έγκριση εκμίσθωσης του καφέ-αναψυκτήριου «ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ» στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού στα πλαίσια της λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου κατά την χιονοδρομική περίοδο 2017-2018 (10 ημέρες λειτουργίας-υποδοχής επισκεπτών εντός περιόδου 23 ημερών προετοιμασίας-υποστήριξης).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **19 Δεκεμβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 13:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 7733/15-12-2017** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Τσολάκης Σταύρος** (αναπληρωματικό) μέλος, 3) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 4) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** μέλος, 5) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Μουσταφά Μετίν** μέλος,

Απόντες ήταν οι: κ. κ. 1) **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 3) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος, 4) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα έξη μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στην συνεδρίαση από την συζήτηση του δεύτερου θέματος ημερήσιας διάταξης τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, Καραλίδης Φώτιος, Τσαλδαρίδης Αναστάσιος, Ζιμπίδης Γεώργιος .

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής , από την συζήτηση του ενδέκατου θέματος ημερήσιας διάταξης τα μέλη, Καραλίδης Φώτιος, Τσαλδαρίδης Αναστάσιος, Ζιμπίδης Γεώργιος .

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε Ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 η συζήτηση του τρίτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 952: Εισηγούμενη το τρίτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. 7334/18-12-2017 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος εκμίσθωσης του καφέ-αναψυκτηρίου “ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ” στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού (ΧΚΦ), στα εκτός ημερησίας διάταξης θέματα της 50ης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, καθότι τα χρονικά περιθώρια που απομένουν είναι περαιτέρω απαγορευτικά.

Η εν λόγω εκμίσθωση συνδέεται άμεσα με την λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου, όπως προδιαγράφεται για την χιονοδρομική περίοδο 2017-2018, με την υπό ανάθεση σύμβαση υποστήριξης λειτουργίας με τίτλο «Λειτουργία Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού για τη χιονοδρομική περίοδο 2017-2018 – Α΄Φάση», που περιλαμβάνει 10 ημέρες λειτουργίας-υποδοχής επισκεπτών εντός περιόδου 23 ημερών προετοιμασίας-υποστήριξης και απαιτείται να γίνει άμεσα ενόψει της έναρξης της τρέχουσας χιονοδρομικής περιόδου αμέσως προσεχώς.

Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του μισθίου και το ιστορικό της διαδικασίας με την οποία περιήλθε στην χρήση και εκμετάλλευση της ΠΑΜΘ περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα της παρούσας.

Στα πλαίσια αυτά και επειδή :

- Η εκμίσθωση ακινήτων της Περιφέρειας ΑΜΘ αποφασίζεται από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ (άρθρο 176 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Ν. 4071/2015) και διενεργείται με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 4/15-4-1997 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης/Γεν. Δνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης/Δνση Οικονομικών ΟΤΑ/Τμήμα Περιουσίας.
- Η λειτουργία του καφέ-αναψυκτήριου "ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ", που βρίσκεται σε υψόμετρο 2.100μ, είναι απολύτως αναγκαία και κρίσιμη για την λειτουργία του ΧΚΦ αφού αποτελεί απαραίτητη εγκατάσταση αφενός φιλοξενίας και διημέρευσης επισκεπτών, αφετέρου προστασίας των επισκεπτών σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- Η μεταφορά εφοδίων, υλικών και εξοπλισμού στο καφέ-αναψυκτήριο είναι εξαιρετικά δύσκολη λόγω της απόστασης και της χιονοκάλυψης.
- Η εκμίσθωση απαιτείται να γίνει άμεσα ενόψει της έναρξης της τρέχουσας χιονοδρομικής περιόδου, στα πλαίσια της προαναφερθείσας υπό ανάθεση σύμβασης υποστήριξης λειτουργίας λόγω των χρονικών χαρακτηριστικών της οποίας η εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτήριου "ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ" προβλέπεται εξαιρετικά βραχυχρόνια και γίνεται για χρονικό διάστημα 23 ημερών μέσα στις οποίες περιλαμβάνονται 10 ημέρες λειτουργίας και παροχής υπηρεσιών.
- Το καφέ-αναψυκτήριο δεν έχει συντηρηθεί εδώ και αρκετά χρόνια από τους ιδιώτες πρώην κατόχους του, ελάχιστα πράγματα έγιναν κατά τη προηγούμενη χιονοδρομική περίοδο και επειδή δεν υπήρξαν ενέργειες προετοιμασίας και η επαναφορά σε στοιχειώδη λειτουργική κατάσταση, με προϋποθέσεις διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής, είναι ένα από τα θέματα τα οποία θα αντιμετωπίσει με σημαντικό κόστος ο επικείμενος μισθωτής της βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- Για την λειτουργία του μισθίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος από την αρμόδια υπηρεσία που είναι η ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού.
- Για την δέουσα λειτουργία του μισθίου, σε κάθε περίπτωση, όπως έγινε σαφές και κατά την προηγούμενη χιονοδρομική περίοδο, λόγω των αναφερθέντων ειδικών συνθηκών είναι αναγκαίο οι υποψήφιοι μισθωτές να έχουν ιδιαίτερα σημαντική εμπειρία στη διαχείριση παρόμοιων καταστημάτων χιονοδρομικών κέντρων (λειτουργούντων σε ακραίες καιρικές συνθήκες και ευρισκόμενα σε πολύ απομακρυσμένες θέσεις με εξαιρετική δυσκολία πρόσβασης), ικανότητα σε λειτουργία καταστημάτων μαζικής εστίασης και διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής, προϋποθέσεις που θα πρέπει για τους υποψήφιους μισθωτές να αποδεικνύονται είτε με την κατοχή (α) πρόσφατης (κατά την τελευταία εξαετία), τουλάχιστον τριετούς εμπειρίας στη διαχείριση παρόμοιων καταστημάτων (β) πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής και (γ) πιστοποιητικών ISO με πεδίο εφαρμογής σε λειτουργία καταστημάτων μαζικής εστίασης, είτε με την στήριξη για τις προϋποθέσεις αυτές στην εμπειρία και τις ικανότητες τρίτου ή τρίτων με δήλωση συνεργασίας, με την οποία ο τρίτος που διαθέτει κάποια από τις προϋποθέσεις θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης από κοινού με τον μισθωτή.
- Στην περίπτωση που είτε παραταθεί η Α΄ Φάση της λειτουργίας είτε διενεργηθεί νέος διαγωνισμός για τη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου για την υπολειπόμενη χιονοδρομική περίοδο πέραν των είκοσι τριών ημερών, η μίσθωση αυτή θα μπορεί να παραταθεί, με έγγραφο βεβαίωσης χρονολογίας νομίμως υπογεγραμμένο, έπειτα από απόφαση του αρμοδίου οργάνου, οπότε και θα προβλεφθεί το μίσθωμα και οι λοιποί όροι για τη νέα μισθωτική περίοδο.
- Εάν δεν λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο για οποιονδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη
Και επειδή
- Η προτεινόμενη βραχυχρόνια εκμίσθωση προσιδιάζει περισσότερο με παροχή υπηρεσίας παρά με εκμίσθωση επικερδούς δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό το συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί παρά να είναι συμβολικό, με προτεινόμενο το ποσό των 200 €, δηλαδή στο 1/7,5 του ορίου άνω του οποίου επιβάλλεται δημοπρασία

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

α) Την έκδοση απόφασης για την εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτήριου “ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ” στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού.

β) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, βάσει και της απόφασης του Περιφερειάρχη ΑΜΘ με αριθμ. Δ.Δ. οικ. 1323/30-3-2016 (ΑΔΑ :Ω3ΙΨ7ΛΒ-ΘΛΜ), για την σύναψη της σύμβασης εκμίσθωσης χωρίς δημοπρασία αναφορικά με το προαναφερόμενο καφέ, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις (άρθρα 176 και 273 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 1 παρ.2α και άρθρο 7 του Π.Δ. 242/96 καθώς και το Κεφ.Ι, στάδιο έκτο, περίπτωση β/χωρίς δημοπρασία-τελευταίο εδάφιο, της ερμηνευτικής (του Π.Δ. 242/96) εγκυκλίου 4/15-4-1997 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης/Γεν. Δνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης/Δνση Οικονομικών ΟΤΑ/Τμήμα Περιουσίας, όπου ορίζεται στο Στάδιο Έκτο – Σύναψη Σύμβασης β: «Στις περιπτώσεις της απευθείας συμφωνίας, οι όροι της σύμβασης συμφωνούνται ελεύθερα μεταξύ των μερών, εντός των πλαισίων της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών και με γνώμονα την όσο το δυνατό αποτελεσματικότερη προστασία της περιουσίας της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, αλλά και των εν γένει συμφερόντων της . Η σχετική σύμβαση υπογράφεται από το Νομάρχη»).

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει την απόφαση για την εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτήριου “ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ” στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού.

β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, βάσει και της απόφασης του Περιφερειάρχη ΑΜΘ με αριθμ. Δ.Δ. οικ. 1323/30-3-2016 (ΑΔΑ :Ω3ΙΨ7ΛΒ-ΘΛΜ), για την σύναψη της σύμβασης εκμίσθωσης χωρίς δημοπρασία αναφορικά με το προαναφερόμενο καφέ, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις (άρθρα 176 και 273 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 1 παρ.2α και άρθρο 7 του Π.Δ. 242/96 καθώς και το Κεφ.Ι, στάδιο έκτο, περίπτωση β/χωρίς δημοπρασία-τελευταίο εδάφιο, της ερμηνευτικής (του Π.Δ. 242/96) εγκυκλίου 4/15-4-1997 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης/Γεν. Δνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης/Δνση Οικονομικών ΟΤΑ/Τμήμα Περιουσίας, όπου ορίζεται στο Στάδιο Έκτο – Σύναψη Σύμβασης β: «Στις περιπτώσεις της απευθείας συμφωνίας, οι όροι της σύμβασης συμφωνούνται ελεύθερα μεταξύ των μερών, εντός των πλαισίων της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών και με γνώμονα την όσο το δυνατό αποτελεσματικότερη προστασία της περιουσίας της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, αλλά και των εν γένει συμφερόντων της . Η σχετική σύμβαση υπογράφεται από το Νομάρχη»).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 952/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΛΑΤΖΑ- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΕΤΙΝ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**