

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 52/2018 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1131/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση απευθείας κατ' επέκταση μίσθωσης χώρου στέγασης ακίνητου για αρχειοθέτηση υλικού των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **23 Νοεμβρίου 2018** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.30μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 7258/16-11-2018** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 3) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Τσολάκης Σταύρος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Αραμπατζής Αθανάσιος** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** αναπληρωματικό μέλος και 7) **Ζιμπίδης Γεώργιος** αναπληρωματικό μέλος 8) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ., 1) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής επιτροπής 2) **Μουσταφά Μετίν** μέλος 3) **Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα** μέλος 4) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 5) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση του δεύτερου θέματος ημερησίας διάταξης αποχώρησε οριστικά το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Εξακουστός Κωνσταντίνος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1131: Εισηγούμενη το δέκατο τρίτο θέμα ημερησίας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ.οικ. 4807/9-11-2018 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο επί της οδού Ευριπίδου 98, στην Ορεσιτιάδα, με συνολική επιφάνεια μισθωμένου κτιρίου 350 τ.μ, και με ημερομηνία λήξης της μίσθωσης η 31-05- 2022.

Με έγγραφό της η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας της ΠΕ Έβρου μας έκανε γνωστό ότι η δομή λειτουργίας της υπηρεσίας τους απαιτεί μεγάλους χώρους αρχείου, καθώς επιβάλλεται η αρχειοθέτηση –φύλαξη φακέλων για κάθε πράξη που τηρείται στην υπηρεσία. Επειδή παρατηρείται σοβαρή έλλειψη χώρου αρχειοθέτησης υλικού, τίθεται η ανάγκη να εξευρεθεί νέος χώρος, συμπληρωματικός, για το αρχείο, που θα καλύπτει τις ανάγκες της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας. Ο χώρος που απαιτείται να βρεθεί πρέπει να είναι έως 150 τ.μ

Αναζητήθηκαν καταρχάς από τις υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) εναλλακτική λύση αδαπάνως. Με τα αριθ. Πρωτ. 1688/2018, 1689/2018 & 1690/2018 έγγραφα μας απευθυνθήκαμε προς τον Δήμο Ορεσιτιάδας, το Αστυνομικό Τμήμα Ορεσιτιάδας και στην ΔΟΥ Ορεσιτιάδας προκειμένου να μας διαθέσουν στα κτίρια τους χώρο, για τις ανάγκες της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας, όμως η προσπάθεια απέβη άγονη.

Λόγω της ήδη υφιστάμενης στέγασης της υπηρεσίας στην οδό Ευριπίδου 98 στην Ορεσιτιάδα έγινε διερεύνηση για την δυνατότητα παροχής νέου χώρου από τον υφιστάμενο εκμισθωτή. Διαπιστώθηκε ότι άνωθεν των γραφείων της υπηρεσίας υπάρχει χώρος 150 τ.μ ο οποίος δεν είναι μισθωμένος και καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας για επέκταση του χώρου στέγασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 2β Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης η επέκταση του χώρου στέγασης είναι νόμιμη και εφικτή χωρίς τη διαδικασία δημοπρασίας όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεων της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένο διαμέρισμα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά, μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης.

Με την από 15-10-2018 Έκθεση Καταλληλότητας της τριμελούς επιτροπής εκποίησης ακινήτων, κινητών πραγμάτων και μίσθωσης ακινήτων, ανά Περιφερειακή Ενότητα, αποτελούμενη από τον κο Βενετίδη Κωνσταντίνο– Περιφερειακό Σύμβουλο, την κα Μοσχοφίδου – Βλάχου Ελεονώρα – Περιφερειακή Σύμβουλο, και την κα Μόσχου Άννα – υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Έβρου, ειδικότητας Τ.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο ιδιοκτησίας Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην στην οδό Ευριπίδου 98, άνωθεν των γραφείων που στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας, επιφάνειας 150 τ. μ, κατάλληλο για τις ανάγκες αρχειοθέτησης της ανωτέρω υπηρεσίας.

Με Υπεύθυνη Δήλωση στις 26-10-2018 ο υφιστάμενος εκμισθωτής, Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην, αποδέχεται την μίσθωση λόγω αναγκών επεκτάσεων της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας, σε διαμέρισμα του άνωθεν ορόφου επιφάνειας 150 τ.μ ιδιοκτησίας του, επί της οδού Ευριπίδου 98.

Το μίσθιο σύμφωνα με την 26-10-2018 Οικονομική Προσφορά του ορίζεται στο ποσό των 500,00€ μηνιαίως. Με το αριθ. Πρωτ. 4634/30-10-2018 έγγραφο Διαπραγμάτευσης η Υπηρεσία ζήτησε από τον εκμισθωτή να μειώσει το ποσό του μηνιαίου μισθίου στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος. Πράγματι, με την από 30-10-2018 νέα Οικονομική Προσφορά ο κος Χατζηγιάννογλου ανταποκρίθηκε στο έγγραφο Διαπραγμάτευσης της υπηρεσίας μας και όρισε νέο ποσό, των 400,00€ μηνιαίως.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 16 2β Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) σύμφωνα με το οποίο «2. Κατ'εξαίρεση, δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσειςβ) Όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως»
- την αριθ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το Ν. 4071/2012(ΦΕΚ85/Α/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
- Το Π.Δ 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το από 12-05-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου του πρώην Επαρχείου Β. Έβρου που αφορά στη μίσθωση ακινήτου στην Ορεστιάδα επί της οδού Ευριπίδου 98 ιδιοκτησίας του κ. Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην
- Το από 16-05-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου (Παράταση) που αφορά τη μίσθωση ακινήτου στέγασης της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Α.Μ.Θ-Π.Ε Έβρου επί της οδού Ευριπίδου 98 Ορεστιάδα (συνολικού εμβαδού 298,18τ.μ) έως 31-05-2022.
- το αριθ. 77952/4004/2007 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας,
- Την αριθ. 442/2018 απόφαση της Ο.Ε για έγκριση απ'ευθείας κατ'επέκτασης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρο αρχειακού υλικού.
- Την από 15-10-2018 Έκθεση Καταλληλότητας της τριμελούς επιτροπής εκποίησης ακινήτων, κινητών πραγμάτων και μίσθωσης ακινήτων, ανά Περιφερειακή Ενότητα, για την κατ'επέκταση μίσθωση ακινήτου της υπηρεσίας της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ.-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος αρχειακού υλικού.
- Την Υπεύθυνη Δήλωση του υφιστάμενου εκμισθωτή, Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην
- Την από 26-10-2018 Οικονομική Προσφορά του κος Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην
- Το αριθ. Πρωτ. 4634/30-10-2018 έγγραφο Διαπραγμάτευσης της Υπηρεσίας μας με τον κο Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην, προκειμένου να μειώσει το μηνιαίο μίσθιο στην Οικονομική Προσφορά του.

- Την από 30-10-2018 νέα Οικονομική Προσφορά του κου Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την απ'ευθείας κατέπεκταση μίσθωση ακινήτου, για αρχειοθέτηση υλικού των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, επιφάνειας 150τ.μ, σε διαμέρισμα του άνωθεν ορόφου της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας, εντός της πόλης της Ορεστιάδας και επί της οδού Ευριπίδου 98, ιδιοκτησίας του υφιστάμενου εκμισθωτή Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην, αντί του ποσού των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) μηνιαίως, έως τη λήξη μίσθωσης του αρχικού ακινήτου, ήτοι 31-05-2022.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απ'ευθείας κατέπεκταση μίσθωση ακινήτου, για αρχειοθέτηση υλικού των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, επιφάνειας 150τ.μ, σε διαμέρισμα του άνωθεν ορόφου της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας, εντός της πόλης της Ορεστιάδας και επί της οδού Ευριπίδου 98, ιδιοκτησίας του υφιστάμενου εκμισθωτή Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην, αντί του ποσού των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) μηνιαίως, έως τη λήξη μίσθωσης του αρχικού ακινήτου, ήτοι 31-05-2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1131/2018.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**