

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 53/2018 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1150/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για τη διενέργεια φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ακινήτων στον οικισμό Ορεσιτιάδας του Δήμου Ορεσιτιάδας Ν. Έβρου, που θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και του Δασονομείου Ορεσιτιάδας για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29 Νοεμβρίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 7447/23-11-2018** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα**, Προεδρεύουσα της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 3) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Ζιμπίδης Γεώργιος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και 6) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** αναπληρωματικό μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ. κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, 3) **Μοσχοφίδου- Βλάχου Ελεονώρα** μέλος, 4) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος και 5) **Λασκαριδής Παντελής**, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα έξι μέλη, η Προεδρεύουσα της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1150: Η Προεδρεύουσα της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, εισηγούμενη του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στη συνεδρίαση και προσήλθαν και υπέβαλαν προσφορά μειοδοσίας ιδιοκτήτες που κατέθεσαν προσφορά σύμφωνα με την Διακήρυξη 08/2018 της Π.Ε. Έβρου και αφορούσε την δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτων στον οικισμό Ορεσιτιάδας του Δήμου Ορεσιτιάδας Ν.Έβρου, που θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου 150-180 τ.μ και του Δασονομείου Ορεσιτιάδας 70-80.τ.μ.

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον δύο (2) συμμετέχοντες

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	- Ζησάκης Χρήστος - Ζησάκη Μαρθα	Ζησάκης Χρήστος	3972/20-09-2018
2	- Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην	Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην	4132/28-09-2018

Σύμφωνα με την από 15-10-2018 Έκθεση Καταλληλότητας της τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ 242/96 αποτελούμενη από τον κο Βενετίδη Κωνσταντίνο– Περιφερειακό Σύμβουλο, την κα Μοσχοφίδου – Βλάχου Ελεονώρα – Περιφερειακή Σύμβουλο, και την κα Μόσχου Άννα – υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Έβρου, ειδικότητας Τ.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, κρίθηκε κατάλληλα τα ακίνητα της προσφοράς Ζησάκη Χρήστου (αριθ.Πρωτ. 3972/20-09-2018) επί της οδού

Κωνσταντινουπόλεως 147 στον 1^ο όροφο οικοδομής στην πόλη της Ορεστιάδας επειδή πληρούν τις προδιαγραφές του μισθίου, όπως ορίζει η αριθ. 08/2018 Διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και εξυπηρετούν τις λειτουργίες των ήδη εγκαταστημένων υπηρεσιών, και ακατάλληλο το ακίνητο ιδιοκτησίας Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην (αριθ.Πρωτ. 4132/28-09-2018), στην οδό Ευριπίδου 98, εμβαδού 222,06 τ.μ., για την μίσθωση ακινήτου στον οικισμό Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας Ν.Έβρου, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και του Δασονομείου Ορεστιάδας επειδή δεν πληρεί πλήρως τις προδιαγραφές του μισθίου, όπως ορίζει η αριθ. 08/2018 Διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και επομένως δε χαρακτηρίζεται η πραγματική κατάσταση του μισθίου άριστη. Συγκεκριμένα, δεν διαθέτει εσωτερικούς χώρους για γραφεία. Θα χρειαστεί ο εκμισθωτής να οριστικοποιήσει τη μελέτη διαρρυθμίσεων σε συνεννόηση με τις υπό στέγαση υπηρεσίες, όπως επίσης δεν υπάρχει ηλεκτρολογική και ηλεκτρονική δικτύωση του ακινήτου διαδικασίες ιδιαίτερα χρονοβόρες για τις οποίες η Επιτροπή δεν θα της δοθεί ο λόγος για την καταλληλότητα του ακινήτου στην περίπτωση που κατακυρωθεί η δημοπρασία στο ακίνητο του κου Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην. Επίσης ενώ το ακίνητο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Ορεστιάδας, διαπιστώνεται ότι είναι δύσκολη η προσβασιμότητα από τους συναλλασσόμενους πολίτες διότι δεν διαθέτει χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων..

Κατόπιν τούτο, λαμβάνοντας υπόψη την από 15-10-2018 Έκθεση Καταλληλότητας της τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ 242/96 και το άρθρο 17 του Π.Δ 242/96 (ΦΕΚ179/1996/τ.Α)

Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν είναι τα εξής:

Α/Α	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Ζησάκης Χρήστος του Ευαγγέλου, κάτοικος Ορεστιάδας Ν. Έβρου με ΑΔΤ: ΑΙ 406290 τηλ.: 25520-28024 6945952114 &	Αίτηση ενδιαφερόμενου που περιλαμβάνει περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού (χώροι ακινήτου, εμβαδό, ταχυδρομική διεύθυνση, στοιχεία επικοινωνίας κτλ)	ΝΑΙ
Εξουσιοδότηση Ζησάκη Μάρθας στον Ζησάκη Χρήστο		ΝΑΙ	
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του Ζησάκη Χρήστου που δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. - Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της Ζησάκη Μάρθας που δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.		ΝΑΙ	
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του Ζησάκη Χρήστου που δηλώνει ότι έχει δικαίωμα εκμίσθωσης - Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της Ζησάκη Μάρθας που δηλώνει ότι έχει δικαίωμα εκμίσθωσης		ΝΑΙ	
Φωτοαντίγραφο Συμβολαίου αριθ. 47.913 των ακινήτων, πλήρης κυριότητας στο Ζησάκη Χρήστο και Ζησάκη Μάρθα		ΝΑΙ	
Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο από την Πολεοδομία		ΝΑΙ	
Αντίγραφο της εγκεκριμένης κάτοψης του ακινήτου , διάγραμμα κάλυψης, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας		ΝΑΙ	
Κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης		ΝΑΙ	

<p>Ζησάκη Μάρθα του Κωνσταντίνου Κάτοικος Ορεστιάδας Ν. Έβρο Με ΑΔΤ: ΑΙ 406290</p> <p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ</p> <p>Ζησάκης Χρήστος</p>	<p>περιουσίας (Ε2) και Βεβαίωση Περιουσιακής κατάστασης (Ε9) του Ζησάκη Χρήστου και Ζησάκη Μάρθας</p>	
	<p>- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του Ζησάκη Χρήστου που δηλώνει ότι δεν έχουν υποστεί βλάβες τα ακίνητα λόγω σεισμού</p> <p>- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της Ζησάκη Μάρθας που δηλώνει ότι δεν έχουν υποστεί βλάβες τα ακίνητα λόγω σεισμού</p>	ΝΑΙ
	<p>Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης των ακινήτων</p>	ΝΑΙ
	<p>Φορολογική ενημερότητα του Ζησάκη Χρήστου και της Ζησάκη Μάρθας</p>	ΝΑΙ
	<p>Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του Ζησάκη Χρήστου που δηλώνει ότι είναι συνταξιούχος</p> <p>- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της Ζησάκη Μάρθας που δηλώνει ότι είναι συνταξιούχος</p>	ΝΑΙ
	<p>Αίτηση για αυτεπάγγελτη έκδοση ποινικού μητρώου δικαστικής χρήσης με συνημμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του Ζησάκη Χρήστου και Ζησάκη Μάρθας</p>	ΝΑΙ
	<p>Ποινικά Μητρώα Δικαστικής Χρήσης του Ζησάκη Χρήστου και Ζησάκη Μάρθας που εξέδωσε αυτεπάγγελα η υπηρεσία</p>	ΝΑΙ
	<p>Εγγυητική Επιστολή (No 4126 – Συνεταιριστικής Τράπεζας Έβρου για συμμετοχή στη δημοπρασία</p>	ΝΑΙ
<p>- ΕΓΓΥΗΤΗΣ</p> <p>Πετρέσης Σκαρλάτος</p> <p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΓΥΗΤΗ</p>	<p>ΑΔΤ: ΑΜ 299670</p>	ΝΑΙ

Αφού η Επιτροπή κατέγραψε και έλεγξε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του συμμετέχοντα Ζησάκη Χρήστου, τα βρήκε πλήρη και σύμφωνα με την Διακήρυξη 08/2018 της Π.Ε. Έβρου, προχώρησε στο στάδιο της προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Παρατίθεται και επιβεβαιώνεται η οικονομική προσφορά του κου Ζησάκη Χρήστου του Ευαγγέλου, ο οποίος πρόσφερε εξακόσια ευρώ (600,00€) μηνιαίως για τα τρία ακίνητά του επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 147, στην Ορεστιάδα.

Στη συνέχεια και μη υπάρχοντος άλλου υποψηφίου ο Πρόεδρος και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ζήτησαν από τον κο Ζησάκη Χρήστο να υποβάλλει καλύτερη προσφορά.

Ο. κος Ζησάκης Χρήστος προσφέρει ως τελική τιμή 600,00 € μηνιαίως

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα εξακόσια ΕΥΡΩ (600,00€) και κρίνεται συμφέρον από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατόπιν αυτού, η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010.

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- την αριθμ. 746/2018 (ΑΔΑ: 67ΛΜ7ΛΒ-ΝΚΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου)
- την αριθ. 814/2018 (ΑΔΑ: 9ΚΑ67ΛΒ-4Λ1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης,
- Την αριθμ.08/2018 διακήρυξη της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε.Έβρου).
- Την από 15-10-2018 Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) σχετικά με την καταλληλότητα ακινήτων στον οικισμό Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας Ν.Έβρου, που θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου 150-180 τ.μ και του Δασονομείου Ορεστιάδας 70-80 που προσφέρθηκαν κατά την Διακήρυξη 08/2018 και αφορούσε την δημοπρασία για την μίσθωση με την οποία κρίθηκαν κατάλληλα το ακίνητο του μοναδικού μειοδότη.
- Όλα τα στοιχεία του φακέλου της προσφοράς των ιδιοκτητών
- Την υποβληθείσα Οικονομική Προσφορά του Ζησάκη Χρήστου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία στον κο Ζησάκη Χρήστο του Ευαγγέλου, κάτοικο Ορεστιάδας Ν. Έβρου και στην κα Ζησάκη Μάρθα του Κωνσταντίνου, κάτοικο Ορεστιάδας Ν. Έβρου αντί μηνιαίου μισθώματος ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (600,00€), για χρονική διάρκεια 10 ετών, από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Β) Αναθέτει στον Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, να συνυπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1150/2018.

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΛΑΤΖΑ- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**