

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 6/2018 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 151/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση εκμίσθωσης του καφέ-αναψυκτήριου «ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ» στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού στα πλαίσια της λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου κατά την χιονοδρομική περίοδο 2017-2018 Β΄ Φάση (16 ημέρες λειτουργίας-υποδοχής επισκεπτών εντός περιόδου 56 ημερών προετοιμασίας-υποστήριξης).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **8 Φεβρουαρίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 845/2-2-2018** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.1) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής επιτροπής, 2) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος 3)**Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, 4)**Αραμπατζής Αθανάσιος** αναπληρωματικό μέλος 5) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 6) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και 7) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος,.

Απόντες ήταν οι: κ. κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, 3) **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος** μέλος και οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα επτά μέλη, η Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε Ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 η συζήτηση του τρίτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Από την συζήτηση του ένατου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε οριστικά το μέλος της Οικονομικής επιτροπής Καραλίδης Φώτιος.

Το αναπληρωματικό μέλος Τσολάκης Σταύρος προσήλθε στην συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής από την συζήτηση του δέκατου τρίτου θέματος ημερησίας διάταξης

Από την συζήτηση του δέκατου έκτου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε οριστικά το μέλος της Οικονομικής επιτροπής Κωνσταντίνος Εξακουστός γιατί από το δέκατο έκτο έως και το εικοστό πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης δήλωσε ότι έχει κώλυμα διότι συμμετείχε στην Επιτροπή του Άρθρου 7 .

ΑΠΟΦΑΣΗ 151 : Εισηγούμενη το τρίτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. 648/6-2-2018 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος εκμίσθωσης του καφέ- αναψυκτηρίου “ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ” στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού (ΧΚΦ), στα εκτός ημερησίας διάταξης θέματα της 6ης/2018 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, καθότι τα χρονικά περιθώρια που απομένουν είναι περαιτέρω απαγορευτικά.

Η εν λόγω εκμίσθωση είναι παρακολουθητική και συνδέεται άμεσα με την λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου, όπως προδιαγράφεται για την χιονοδρομική περίοδο 2017-2018, με την υπό ανάθεση σύμβαση υποστήριξης λειτουργίας με τίτλο «Λειτουργία Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού για τη χιονοδρομική περίοδο 2017-2018 – Β΄ Φάση», που περιλαμβάνει 16 ημέρες λειτουργίας-υποδοχής

επισκεπτών εντός περιόδου 56 ημερών προετοιμασίας-υποστήριξης και απαιτείται να γίνει άμεσα ενόψει της συνέχισης της τρέχουσας χιονοδρομικής περιόδου, για την υποστήριξη της οποίας βρισκόμαστε σε διαδικασία ανάδειξης αναδόχου.

Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του μισθίου και το ιστορικό της διαδικασίας με την οποία περιήλθε στην χρήση και εκμετάλλευση της ΠΑΜΘ περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα της παρούσας.

Στα πλαίσια αυτά και επειδή :

- Η εκμίσθωση ακινήτων της Περιφέρειας ΑΜΘ αποφασίζεται από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ (άρθρο 176 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Ν. 4071/2015) και διενεργείται με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 4/15-4-1997 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης/Γεν. Δνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης/Δνση Οικονομικών ΟΤΑ/Τμήμα Περιουσίας.
- Η συνέχιση της λειτουργίας του καφέ-αναψυκτήριου "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ", που βρίσκεται σε υψόμετρο 1.730μ, είναι απολύτως αναγκαία και κρίσιμη για την λειτουργία του ΧΚΦ αφού αποτελεί απαραίτητη εγκατάσταση αφενός φιλοξενίας και διημέρευσης επισκεπτών, αφετέρου προστασίας των επισκεπτών σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- Η μεταφορά εφοδίων, υλικών και εξοπλισμού στο καφέ-αναψυκτήριο είναι δύσκολη λόγω της απόστασης και της χιονοκάλυψης.
- Η εκμίσθωση απαιτείται να γίνει άμεσα, λόγω λήξης της διάρκειας της προηγούμενης μίσθωσης και της συνέχισης της τρέχουσας χιονοδρομικής περιόδου, στα πλαίσια της προαναφερθείσας υπό ανάθεση σύμβασης υποστήριξης λειτουργίας λόγω των χρονικών χαρακτηριστικών της οποίας η εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτήριου "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ", προβλέπεται εξαιρετικά βραχυχρόνια και γίνεται για χρονικό διάστημα 56 ημερών μέσα στις οποίες περιλαμβάνονται 16 ημέρες λειτουργίας και παροχής υπηρεσιών.
- Το καφέ-αναψυκτήριο δεν έχει συντηρηθεί εδώ και αρκετά χρόνια από τους ιδιώτες πρώην κατόχους του, ελάχιστα πράγματα έγιναν κατά τη προηγούμενη χιονοδρομική περίοδο και επειδή δεν υπήρξαν ενέργειες προετοιμασίας και η επαναφορά σε στοιχειώδη λειτουργική κατάσταση, με προϋποθέσεις διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής, είναι ένα από τα θέματα τα οποία θα αντιμετωπίσει με σημαντικό κόστος ο επικείμενος μισθωτής της βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- Για την λειτουργία του μισθίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος από την αρμόδια υπηρεσία που είναι η ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού.
- Για την δέουσα λειτουργία του μισθίου, σε κάθε περίπτωση, όπως έγινε σαφές και κατά την προηγούμενη χιονοδρομική περίοδο, λόγω των αναφερθέντων ειδικών συνθηκών είναι αναγκαίο οι υποψήφιοι μισθωτές να έχουν ιδιαίτερα σημαντική εμπειρία στη διαχείριση παρόμοιων καταστημάτων χιονοδρομικών κέντρων (λειτουργούντων σε ακραίες καιρικές συνθήκες και ευρισκόμενα σε πολύ απομακρυσμένες θέσεις με εξαιρετική δυσκολία πρόσβασης), ικανότητα σε λειτουργία καταστημάτων μαζικής εστίασης και διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής, προϋποθέσεις που θα πρέπει για τους υποψήφιους μισθωτές να αποδεικνύονται είτε με την κατοχή (α) πρόσφατης (κατά την τελευταία εξαετία), τουλάχιστον τριετούς εμπειρίας στη διαχείριση παρόμοιων καταστημάτων (β) πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής και (γ) πιστοποιητικών ISO με πεδίο εφαρμογής σε λειτουργία καταστημάτων μαζικής εστίασης, είτε με την στήριξη για τις προϋποθέσεις αυτές στην εμπειρία και τις ικανότητες τρίτου ή τρίτων με δήλωση συνεργασίας, με την οποία ο τρίτος που διαθέτει κάποια από τις προϋποθέσεις θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης από κοινού με τον μισθωτή.
- Εάν δεν λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο για οποιονδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη.

Και επειδή

- Η προτεινόμενη βραχυχρόνια εκμίσθωση προσιδιάζει περισσότερο με παροχή υπηρεσίας παρά με εκμίσθωση επικερδούς δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό το συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί παρά να είναι συμβολικό, με προτεινόμενο το ποσό των 150 €, δηλαδή στο 1/10 του ορίου άνω του οποίου επιβάλλεται δημοπρασία

Κατόπιν τούτου, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

α) Την έκδοση απόφασης για την εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτήριου "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ" στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού.

β) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, βάσει και της απόφασης του Περιφερειάρχη ΑΜΘ με αριθμ. Δ.Δ. οικ. 1323/30-3-2016 (ΑΔΑ :Ω3ΙΨ7ΛΒ-ΘΛΜ), για την σύναψη της σύμβασης εκμίσθωσης χωρίς δημοπρασία αναφορικά με το προαναφερόμενο καφέ, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις (άρθρα 176 και 273 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 1 παρ.2α και άρθρο 7 του Π.Δ. 242/96 καθώς και το Κεφ.Ι, στάδιο έκτο, περίπτωση β/χωρίς δημοπρασία-τελευταίο εδάφιο, της ερμηνευτικής (του Π.Δ. 242/96) εγκυκλίου 4/15-4-1997 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης/Γεν. Δνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης/Δνση Οικονομικών ΟΤΑ/Τμήμα Περιουσίας, όπου ορίζεται στο Στάδιο Έκτο – Σύναψη Σύμβασης β: «Στις περιπτώσεις της απευθείας συμφωνίας, οι όροι της σύμβασης συμφωνούνται ελεύθερα μεταξύ των μερών , εντός των πλαισίων της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών και με γνώμονα την όσο το δυνατό αποτελεσματικότερη προστασία της περιουσίας της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, αλλά και των εν γένει συμφερόντων της. Η σχετική σύμβαση υπογράφεται από το Νομάρχη»).

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: α) Την εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτήριου "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ" στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού.

β) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, βάσει και της απόφασης του Περιφερειάρχη ΑΜΘ με αριθμ. Δ.Δ. οικ. 1323/30-3-2016 (ΑΔΑ :Ω3ΙΨ7ΛΒ-ΘΛΜ), για την σύναψη της σύμβασης εκμίσθωσης χωρίς δημοπρασία αναφορικά με το προαναφερόμενο καφέ, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις (άρθρα 176 και 273 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 1 παρ.2α και άρθρο 7 του Π.Δ. 242/96 καθώς και το Κεφ.Ι, στάδιο έκτο, περίπτωση β/χωρίς δημοπρασία-τελευταίο εδάφιο, της ερμηνευτικής (του Π.Δ. 242/96) εγκυκλίου 4/15-4-1997 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης/Γεν. Δνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης/Δνση Οικονομικών ΟΤΑ/Τμήμα Περιουσίας, όπου ορίζεται στο Στάδιο Έκτο – Σύναψη Σύμβασης β: «Στις περιπτώσεις της απευθείας συμφωνίας, οι όροι της σύμβασης συμφωνούνται ελεύθερα μεταξύ των μερών , εντός των πλαισίων της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών και με γνώμονα την όσο το δυνατό αποτελεσματικότερη προστασία της περιουσίας της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, αλλά και των εν γένει συμφερόντων της. Η σχετική σύμβαση υπογράφεται από το Νομάρχη»).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 151/2018.

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΑΤΖΑ- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**