

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 33/2018 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 746/2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα δέκα (10) έτη το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και το Δασονομείο Ορεσιτιάδας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26 Ιουλίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 5122/20-7-2018** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής επιτροπής, 3) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 4) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, 6) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 7) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και 8) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

**Απόντες** ήταν ο: κ. 1) **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα. Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα οχτώ μέλη, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησαν μόνιμα από την συνεδρίαση, ύστερα από την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος τα μέλη Καραλίδης Φώτιος και Γρανάς Αρχέλαος.

Αποχώρησε μόνιμα από την συνεδρίαση ύστερα από την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος το μέλος Λασκαρίδης Παντελής.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 746:** Εισηγούμενη το δέκατο ένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. οικ. 3258/18-7-2018 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 30/9/2018 λήγει η παράταση μίσθωσης των ακινήτων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 147 στην Ορεσιτιάδα, όπου στεγάζονται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας και το Δασονομείο Ορεσιτιάδας. Δεδομένου ότι η ανάγκη στέγασης των εν λόγω υπηρεσιών εξακολουθεί να υφίσταται, σύμφωνα με το αριθ. Η-1169/16-02-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων, αναζητήθηκε από τις υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) εναλλακτική λύση για στέγαση των εν λόγω υπηρεσιών αδαπάνως.

Με τα αριθ. 2188/2018, 2189/2018, 2190/2018 & 2191/2018 έγγραφά μας απευθυνθήκαμε προς τον Δήμο Ορεσιτιάδας, το Αστυνομικό Τμήμα Ορεσιτιάδας, Πυροσβεστική Υπηρεσία Ορεσιτιάδας και τη Δ.Ο.Υ Ορεσιτιάδας προκειμένου να μας διαθέσουν στα κτίρια τους χώρο, ώστε να στεγαστούν το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας και το Δασονομείο Ορεσιτιάδας, όμως η προσπάθεια απέβη άγονη.

Σε συνέχεια αυτού και έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής
- το από 29-09-2006 συμφωνητικό μίσθωσης και το από 21-11-2012 ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης ακινήτου, με το οποίο παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου μέχρι τις 30-09-2018,
- το αριθμ. Η-1169/16-02-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε η ανάγκη περαιτέρω αυτόνομης στέγασης του Αποκεντρωμένου

Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Έβρου και του Δασονομείου Ορεσιτιάδας, δυνάμει της αριθ. 27/7-1-2004 απόφασης της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, σε δικό τους αυτόνομο χώρο,

Κατόπιν αυτών, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

**τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων, 150-180 τ.μ., και 70-80τ.μ που να βρίσκεται στο Δήμο Ορεσιτιάδας, εντός του οικισμού Ορεσιτιάδας, προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα δέκα (10) έτη το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και το Δασονομείο Ορεσιτιάδας**

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων από συχνές μετακομίσεις της υπηρεσίας, λόγω εναλλαγής εκμισθωτών κατόπιν συχνών διενεργειών δημοπρασιών, οι οποίες είναι ασύμφορες για την υπηρεσία. Η πιθανότητα κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας νωρίτερα της δεκαετίας δεν επιφέρει ζημίες στην Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου), καθώς θεραπεύεται με την αναφορά του άρθρου 19 του Π.Δ.242/96 στη διακήρυξη.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων, 150-180 τ.μ., και 70-80τ.μ που να βρίσκεται στο Δήμο Ορεσιτιάδας, εντός του οικισμού Ορεσιτιάδας, προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα δέκα (10) έτη το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και το Δασονομείο Ορεσιτιάδας

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων από συχνές μετακομίσεις της υπηρεσίας, λόγω εναλλαγής εκμισθωτών κατόπιν συχνών διενεργειών δημοπρασιών, οι οποίες είναι ασύμφορες για την υπηρεσία. Η πιθανότητα κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας νωρίτερα της δεκαετίας δεν επιφέρει ζημίες στην Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου), καθώς θεραπεύεται με την αναφορά του άρθρου 19 του Π.Δ.242/96 στη διακήρυξη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 746/2018.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΛΑΤΖΑ- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ  
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΕΤΙΝ  
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ  
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**