

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 7/2019 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 153/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση μίσθωσης αγροτεμαχίων της κτηματικής περιοχής Βάλτου Δήμου Ορεστιάδας (Κτήματα Χατζηκωνσταντή).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **14 Φεβρουαρίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 710/8-2-2019** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 3) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 5) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και 6) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ.: 1) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής επιτροπής, 2) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, 3) **Μοσχοφίδου –Βλάχου Ελεονώρα** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα έξι μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής επιτροπής Τσολάκης Σταύρος.

Μετά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής επιτροπής Αραμπατζής Αθανάσιος.

Μετά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης προσήλθε το μέλος της Οικονομικής επιτροπής Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 153: Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερησίας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ.: 5360/2018/6-2-2019 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

1. Με την αριθ.393/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ: 61Ξ37ΛΒ-ΣΩΛ) αποφασίσθηκε ότι τα "Κτήματα Χατζηκωνσταντή" που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Βάλτου Δήμου Ορεστιάδας θα εκμισθωθούν στους ίδιους αγρότες του οικισμού Βάλτου, που περιλαμβάνονται στις αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου, με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων, τουλάχιστον από το έτος 2005 και για τις καλλιεργητικές περιόδους 2015-2016, 2016-2017 και 2017-2018, προκειμένου να μην θιγούν κατοχυρωμένα δικαιώματα, που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές των χωραφιών, στο πλαίσιο της ΚΑΠ 2014-2020, αλλά και να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στη λήψη επιδοτήσεων της ενιαίας ενίσχυσης από αθέτηση των υποχρεώσεων τους από τη συμμετοχή σε τυχόν αγροπεριβαλλοντικά μέτρα, χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.2^α του άρθρου 1 του Π.Δ.242/96.

2. Σε απάντηση σχετικού εγγράφου μας η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας με το αριθ.πρωτ.176870/9629/14-11-2018 έγγραφό της προτείνει εφόσον η νέα εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2^α του άρθρου 1 του Π.Δ.242/96 αυτή πρέπει να είναι διάρκειας πέντε(5) ετών (δηλαδή για τις καλλιεργητικές περιόδους 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022 και 2022-2023) και να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι ενδεχόμενη εκμίσθωση σε νέους μισθωτές θα δημιουργήσει πρόβλημα στα κατοχυρωμένα δικαιώματα που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές.

Προς ενημέρωση της Οικονομικής Επιτροπής παρατίθεται το ιστορικό της υπόθεσης, το οποίο έχει ως ακολούθως :

α. Στο αγρόκτημα Βάλτου Δήμου Ορεστιάδας το έτος 1952 σύμφωνα με το Ν.Δ.2185/52, απαλλοτριώθηκε έκταση 649 στρ. ιδιοκτησίας Χατζηκωνσταντή Κωνσταντίνου του Στεφάνου με σκοπό την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών του συνοικισμού Βάλτου. Κατά την εφαρμογή των αποφάσεων της Ε.Α. (Επιτροπής Απαλλοτριώσεων) στο έδαφος στη Σ.Δ. έτους 1958, για άγνωστους λόγους δεν τέθηκαν σε διανομή υπέρ των ακτημόνων τα 649 στρ. του κτήματος Χατζηκωνσταντή, παρά μόνο κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις του αγροκτήματος Βάλτου, ίσως επειδή αρκούσαν οι υπόλοιπες κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις.

β. Με τις αριθ.πρωτ.7955/28-09-83 και 7983/07-11-85 αποφάσεις του Νομάρχη Έβρου έγινε κατάληψη του κτήματος Χατζηκωνσταντή, εξαιρώντας από την κατάληψη 235 στρ. για τα οποία είχαν συνταχθεί συμβόλαια αγοραπωλησίας προς τρίτους, από κληρονόμους του Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή, με αποτέλεσμα η εναπομείνασα έκταση των 414 στρ. να δοθεί σε προσωρινή καλλιέργεια στους ακτήμονες καλλιεργητές του συνοικισμού Βάλτου.

γ. Με την αριθ.2040/1992 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας κρίθηκε ότι υπάρχει υποχρέωση ανάκλησης της απαλλοτρίωσης δεδομένου ότι οι ακτήμονες του Βάλτου, υπέρ των οποίων κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση, αποκαταστάθηκαν τελικά σε άλλη έκταση του ομώνυμου αγροκτήματος και ακυρώθηκε το αριθ.πρωτ.132667/09-07-87 έγγραφο (πράξη) του Διευθυντή της Διεύθυνσης Εγγείου Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία είχε αρνηθεί την ανάκληση της απαλλοτρίωσης με την αιτιολογία ότι το κτήμα είχε τυπικά περιέλθει, στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, διότι η κατάληψη είχε συντελεσθεί με απόφαση του Νομάρχη Έβρου.

δ. Περαιτέρω με την αριθμ.πρωτ.30943/17-08-99 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας έγινε ανάκληση της αριθ.πρωτ.194418/24-09-52 όμοιας απόφασης, με την οποία απαλλοτριώθηκε το κτήμα Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή, ύστερα από την αριθμ.98/1993 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια Διεύθυνση οφείλει να ανακαλέσει την απαλλοτριωτική της απόφαση και να αποδώσει το κτήμα στους ιδιοκτήτες του.

ε. Με την αριθ.πρωτ.9221/09-11-99 απόφαση του Νομάρχη Έβρου ανακλήθηκε και η αριθ.πρωτ.7955/28-09-83 όμοια, με την οποία έγινε κατάληψη του κτήματος Χατζηκωνσταντή.

στ. Με τα 2136/17-05-95 και 7045/01-12-97 πρακτικά γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έγιναν αποδεκτά από τον Υπουργό Οικονομικών, αναγνωρίστηκε η υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες για τη ζημία που υπέστησαν με ποσό 13.622.000 δρχ. (39.976,52 €) από της καταλήψεως και μέχρι του έτους 1994 και με ποσό 4.140.000 δρχ. (12.149,67 €) για τα έτη 1995 και 1996, ποσά τα οποία και καταβλήθηκαν.

ζ. Επειδή το Δημόσιο στη συνέχεια έπαψε να πληρώνει αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, οι ιδιοκτήτες δήλωσαν ότι θα στραφούν δικαστικώς κατά των ακτημόνων, για την απόδοση των αγρών τους, αφού οι ακτήμονες εξακολουθούσαν να καλλιεργούν τις παραπάνω εκτάσεις αυθαίρετα και χωρίς νόμιμο έρεισμα, με χαμηλό ετήσιο μίσθωμα υπέρ του Δήμου Ορεστιάδας.

η. Για την αντιμετώπιση αυτής της πολυετούς εκκρεμότητας, βρέθηκε ως μόνη λύση η εξαγορά αυτών των αγρών από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου, λύση την οποία πρότειναν όλοι οι ενδιαφερόμενοι (Το Ελληνικό Δημόσιο, η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Ορεστιάδας, ο Δήμος Ορεστιάδας, οι ακτήμονες του Βάλτου, και οι 13 συνιδιοκτήτες των αγρών). Για το σκοπό αυτό το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου επιχορηγήθηκε με το ποσό των 180.000,00€, με την αριθ. πρωτ.2/59694/04-11-2003 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών. Το θέμα της εξαγοράς τέθηκε στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Έβρου το οποίο με την αριθμ.25/2004 απόφασή του ενέκρινε την εξαγορά των αγρών στον Βάλτο, με τους παρακάτω αριθμούς κτηματολογίου και έκτασης, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή (κληρονόμοι)

- | | | |
|-------------------------|----------------------------|--------------|
| • Αριθμός τεμαχίου 1063 | συνολικής έκτασης | 76.157 τ.μ. |
| • Αριθμός τεμαχίου 937 | συνολικής έκτασης | 139.348 τ.μ. |
| • Αριθμός τεμαχίου 871 | συνολικής έκτασης | 20.375 τ.μ. |
| • Τμήμα του αριθ.387 | τεμαχίου συνολικής έκτασης | 23.205 τ.μ. |

- | | | |
|-------------------------|----------------------------|-------------|
| • Τμήμα του αριθ.603 Α' | τεμαχίου συνολικής έκτασης | 16.789 τ.μ. |
| • Τμήμα του αριθ.603 Β' | τεμαχίου συνολικής έκτασης | 45.987 τ.μ. |
| • Τμήμα του αριθ.603 Γ' | τεμαχίου συνολικής έκτασης | 18.563 τ.μ. |
| • Τμήμα του αριθ.1064 | τεμαχίου συνολικής έκτασης | 8.612 τ.μ. |

Επισημαίνεται ότι από τα 414 στρ. του κτήματος Χατζηκωνσταντή έκταση 36.902 τ.μ. (Τμήμα του αριθ.937 τεμαχίου έκτασης 23.652 τ.μ. και τμήμα του αριθ.814 τεμαχίου έκτασης 13.250 τ.μ.) μπήκε στον αναδασμό του αγροκτήματος Βάλτου, και διαχωρίστηκε υπέρ του Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή, ως ιδιοκτησία αυτού και έναντι αυτής δόθηκε το αριθμ.525 τεμάχιο αναδασμού έκτασης 37.699 τ.μ. Έτσι τα τεμάχια που εξαγοράστηκαν είναι :

- Ποτιστικά (αναδασμός) το αριθ.525 τεμάχιο έκτασης 37.699 τ.μ.
- Ξερικά 371.348 τ.μ. (υπολείπεται τμήμα 3.750 τ.μ. από το αριθ.814 τεμάχιο το οποίο μετά την καταμέτρησή του βρέθηκε με έκταση 13.250 τ.μ.)

θ. Μετά την εξαγορά των παραπάνω τεμαχίων από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου, το Νομαρχιακό Συμβούλιο Έβρου αποφάσισε τη μίσθωση του αγροκτήματος Χατζηκωνσταντή (αριθ.απόφ.132/2005) και για την καλλιεργητική περίοδο 2005-2006 στους ίδιους αγρότες με το ίδιο τίμημα (3,00 € για τα ξερικά και 6,00 € για τα ποτιστικά), το οποίο και θα κατατίθετο υπέρ του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου. Έκτοτε δεν εκδόθηκε νέα απόφαση μίσθωσης και οι εκτάσεις καλλιεργούνταν από τους ίδιους αγρότες με το ίδιο μίσθωμα μέχρι και την καλλιεργητική περίοδο 2012-2013. Συνεπώς η παραπάνω μίσθωση που ορίστηκε για ένα έτος παρατάθηκε εκ του νόμου για ακόμη τέσσερα έτη (άρθρο 634 Α.Κ.), και στη συνέχεια εφόσον δεν συμφωνήθηκε διαφορετικά υπήρξε σιωπηρή παράταση (άρθρα 609 και 611 Α.Κ.)

ι. Επειδή τα παραπάνω αγροτεμάχια αποτελούν πλέον περιουσιακό στοιχείο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης / Π.Ε. Έβρου (δυνάμει του αριθ.52250/05-10-2004 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ορεσιτιάδας Δημητρίου Δάσιου, με στοιχεία μεταγραφής Τόμος 733 - Βιβλίο Μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Ορεσιτιάδας με α/α 18 και ημερομηνία μεταγραφής 05-10-2004), πρέπει η διαχείριση των εκτάσεων αυτών να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 (Περιουσία Περιφερειών) του Ν.3852/2010 στις παρ.1 και 2 του οποίου ορίζεται ότι :

1. Εφαρμοστές διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ.242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται "Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση", "Νομάρχης", "Νομαρχιακή Επιτροπή" και "Νομαρχιακό Συμβούλιο", νοούνται αντίστοιχα, η "Περιφέρεια", ο "Περιφερειάρχης", η "Οικονομική Επιτροπή" και το "Περιφερειακό Συμβούλιο".

2. Τα δικαιώματα για αποκλειστική χρήση των ακινήτων, που προϋπήρχαν υπέρ των κατοίκων κάθε Ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή Νομαρχιακού Διαμερίσματος, διατηρούνται.

Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

Α. τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.242/96 "Εκμίσθωση ακινήτων" στις οποίες ορίζεται ότι:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων γίνεται με δημοπρασία.

2. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία :

α) όταν η ετήσια πρόσσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των 500.000 δρχ. (1.467,35 €)

β) όταν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων στο δημόσιο, σε άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού, σε επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των ΟΤΑ α' βαθμού, σε ΝΠΔΔ, σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Β. τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για :η) Την απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων.

Γ. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις μισθωτικές αξίες που ισχύουν η ετήσια πρόσσοδος του καθενός από τα υπό εκμίσθωση ενιά (9) αγροτεμάχια, που δεν συνορεύουν μεταξύ τους, δεν υπερβαίνει το ποσό των 500.000 δρχ. (1.467,35 €), ενώ η δημοπράτηση και εκμίσθωσή τους ως ενιαίο περιουσιακό στοιχείο αντίκειται στο αιτιολογικό της εξαγοράς τους, που ήταν η συνδρομή ακτημόνων και όχι η δημιουργία ενός μεγαλογαιοκτημόνα.

Δ. Επειδή, όπως προκύπτει από το ιστορικό της αγοράς των παραπάνω κτημάτων, σκοπός της ήταν να δοθεί λύση στην πολυετή εκκρεμότητα που προέκυψε μετά την ανάκληση της απαλλοτρίωσης των συγκεκριμένων κτημάτων και η καλλιέργεια αυτών από αγρότες του Βάλτου.

Ε. Επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που τηρούνται στο Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας, οι μισθωτές των παραπάνω αγροτεμαχίων έχουν αποδώσει στο σύνολό τους τα μισθώματα για τις καλλιεργητικές περιόδους 2015-2016, 2016-2017 και 2017-2018 και εισπράχθηκαν όλα τα συμφωνηθέντα ποσά για λογαριασμό της ΠΕ Έβρου.

ΣΤ. Το αριθ.πρωτ.15890/03-10-2018 έγγραφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Βάλτου του Δήμου Ορεστιάδας με το οποίο κοινοποιείται το αριθ.03/2018 Πρακτικό Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου της 03^{ης} Οκτωβρίου 2018 σχετικά με την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της κτηματικής περιοχής Βάλτου Δήμου Ορεστιάδας (Κτήματα Χατζηκωνσταντή), τα οποία έχουν διανεμηθεί με κλήρο σαν προσωρινή διανομή και καλλιεργούνται από τους ακτήμονες του Βάλτου από το 1990, προκειμένου να μη χαθούν χρηματικά ποσά από τα δικαιώματα των αγροτεμαχίων, που έχουν κατοχυρωθεί από τον ΟΠΕΚΕΠΕ σύμφωνα με την ανανέωση της ΚΑΠ 2014-2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

α) Την έγκριση της εκμίσθωσης των παραπάνω εκτάσεων χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.2^α του άρθρου 1 του Π.Δ 242/96, αναδρομικά από 01/01/2019.

β) Την εκμίσθωση στους ίδιους αγρότες του οικισμού Βάλτου, οι οποίοι τα καλλιεργούσαν με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων και περιλαμβάνονται στις αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου, τουλάχιστον από το έτος 2005 και εφεξής, για τις καλλιεργητικές περιόδους 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022 και 2022-2023, προκειμένου να μη θιγούν κατοχυρωμένα δικαιώματα που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές των χωραφιών, στο πλαίσιο της ΚΑΠ 2014-2020, αλλά και να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στη λήψη των επιδοτήσεων της ενιαίας ενίσχυσης από αθέτηση των υποχρεώσεών τους από τη συμμετοχή τους σε τυχόν αγροπεριβαλλοντικά μέτρα.

γ) Το ετήσιο μίσθωμα να παραμείνει ως έχει δηλαδή πέντε (5) ευρώ ανά στρέμμα για τα ξερικά και επτά (7) ευρώ ανά στρέμμα για τα ποτιστικά, σε ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 36 του Ν.4061/2012 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4099/2012 και του άρθρου 37 του Ν.4235/14 που αφορά στη μίσθωση κοινοχρήστων και διαθεσίμων εκτάσεων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον όρο ότι ο κάθε μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τις όποιες εισφορές βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (ΕΝΦΙΑ, ΤΟΕΒ κλπ)

Πριν τη λήξη της πενταετίας θα τεθεί εκ νέου το θέμα της διαχείρισης των εκτάσεων αυτών, προκειμένου τότε να εξευρεθεί ο τρόπος που θα εξυπηρετεί καλύτερα τα συμφέροντα της Περιφέρειας.-

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **α)** Την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.2^α του άρθρου 1 του Π.Δ 242/96, αναδρομικά από 01/01/2019.

β) Την εκμίσθωση στους ίδιους αγρότες του οικισμού Βάλτου, οι οποίοι τα καλλιεργούσαν με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων και περιλαμβάνονται στις αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου, τουλάχιστον από το έτος 2005 και εφεξής, για τις καλλιεργητικές περιόδους 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022 και 2022-2023, προκειμένου να μη θιγούν κατοχυρωμένα δικαιώματα που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές των χωραφιών, στο πλαίσιο της ΚΑΠ 2014-2020, αλλά και να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στη λήψη των επιδοτήσεων της ενιαίας ενίσχυσης από αθέτηση των υποχρεώσεών τους από τη συμμετοχή τους σε τυχόν αγροπεριβαλλοντικά μέτρα.

γ) Το ετήσιο μίσθωμα να παραμείνει ως έχει δηλαδή πέντε (5) ευρώ ανά στρέμμα για τα ξερικά και επτά (7) ευρώ ανά στρέμμα για τα ποτιστικά, σε ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 36 του Ν.4061/2012 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4099/2012 και του άρθρου 37 του Ν.4235/14 που αφορά στη μίσθωση κοινοχρήστων και διαθεσίμων εκτάσεων που διαχειρίζεται το

Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον όρο ότι ο κάθε μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τις όποιες εισφορές βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (ΕΝΦΙΑ, ΤΟΕΒ κλπ)

Πριν τη λήξη της πενταετίας θα τεθεί εκ νέου το θέμα της διαχείρισης των εκτάσεων αυτών, προκειμένου τότε να εξευρεθεί ο τρόπος που θα εξυπηρετεί καλύτερα τα συμφέροντα της Περιφέρειας.-

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 153/2019.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΑΤΖΑ- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**