

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 9/2019 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 205/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων, συνολικού εμβαδού 650-750 τ.μ. που να βρίσκεται στο Δήμο Ορεστιάδας, εντός του οικισμού Ορεστιάδας προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα δέκα (10) έτη οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **1 Μαρτίου 2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 961/22-2-2019** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.1) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** Προεδρεύουσα της Οικονομικής επιτροπής, 2) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 3) **Μοσχοφίδου –Βλάχου Ελεονώρα** μέλος, 4) **Τσολάκης Σταύρος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 6) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και 7) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ.: 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος και 3) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα επτά μέλη, η Προεδρεύουσα της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 205: Εισηγούμενη το δέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ.: οικ. 949/20-2-2019 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 30/6/2019 λήγει η παράταση μίσθωσης των ακινήτων επί της οδού Ραιδεστού 9 στην Ορεστιάδα, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου. Δεδομένου ότι η ανάγκη στέγασης των εν λόγω υπηρεσιών εξακολουθεί να υφίσταται, σύμφωνα με το αριθ. 16208/584/30-01-2019 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας, αναζητήθηκε από τις υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) εναλλακτική λύση για στέγαση των εν λόγω υπηρεσιών αδαπάνως.

Με τα αριθ. 664/2019, 663/2019, 662/2019 & 660/2019 έγγραφέ μας απευθυνθήκαμε προς τον Δήμο Ορεστιάδας, το Αστυνομικό Τμήμα Ορεστιάδας, Πυροσβεστική Υπηρεσία Ορεστιάδας και τη Δ.Ο.Υ Ορεστιάδας προκειμένου να μας διαθέσουν στα κτίρια τους χώρο, ώστε να στεγαστούν οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, όμως η προσπάθεια απέβη άγονη.

Σε συνέχεια αυτού και έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής
- τα από 29-06-2007 μισθωτήρια συμβόλαια και τα από 28-03-2013 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Μίσθωσης ακινήτου με τους ιδιοκτήτες, με το οποία παρατάθηκαν η μίσθωση των ακινήτων μέχρι τις 30-06-2019,

- το αριθ. 16208/584/30-01-2019 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε η ανάγκη περαιτέρω αυτόνομης στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Αγροτικής οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της ΠΕ Έβρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων, συνολικού εμβαδού 650-750 τ.μ που να βρίσκεται στο Δήμο Ορεστιάδας, εντός του οικισμού Ορεστιάδας, προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα δέκα (10) έτη οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων από συχνές μετακομίσεις της υπηρεσίας, λόγω εναλλαγής εκμισθωτών κατόπιν συχνών διενεργειών δημοπρασιών, οι οποίες είναι ασύμφωρες για την υπηρεσία. Η πιθανότητα κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας νωρίτερα της δεκαετίας δεν επιφέρει ζημίες στην Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου), καθώς θεραπεύεται με την αναφορά του άρθρου 19 του Π.Δ.242/96 στη διακήρυξη.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων, συνολικού εμβαδού 650-750 τ.μ που να βρίσκεται στο Δήμο Ορεστιάδας, εντός του οικισμού Ορεστιάδας, προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα δέκα (10) έτη οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων από συχνές μετακομίσεις της υπηρεσίας, λόγω εναλλαγής εκμισθωτών κατόπιν συχνών διενεργειών δημοπρασιών, οι οποίες είναι ασύμφωρες για την υπηρεσία. Η πιθανότητα κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας νωρίτερα της δεκαετίας δεν επιφέρει ζημίες στην Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου), καθώς θεραπεύεται με την αναφορά του άρθρου 19 του Π.Δ.242/96 στη διακήρυξη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 205/2019.

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΛΑΤΖΑ- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΟΣΧΟΦΙΔΟΥ- ΒΛΑΧΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**