

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 9/2019 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 212/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση εκτέλεσης με αυτεπιστασία του έργου ««Στοιχειώδης συντήρηση κτιρίων Περιφέρειας αρμοδιότητας Π.Ε. Ροδόπης» από τη ΔΤΕ Π.Ε. Ροδόπης Περιφέρειας Α.Μ.-Θ, προϋπολογισμού 50.000 ευρώ, ΚΑΕ: 194102001.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **1 Μαρτίου 2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 961/22-2-2019** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.1) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** Προεδρεύουσα της Οικονομικής επιτροπής, 2) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 3) **Μοσχοφίδου –Βλάχου Ελεονώρα** μέλος, 4) **Τσολάκης Σταύρος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 6) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και 7) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ.: 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος και 3) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα επτά μέλη, η Προεδρεύουσα της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 212: Εισηγούμενη το δέκατο έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ροδόπης με το υπ' αριθμ.: 575/21-2-2019 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 21-2-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα το άρθρο 177 (εκτέλεση έργου με αυτεπιστασία)
2. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση. Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
3. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 9 και 18 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45^{Α'}) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, περί μεταβίβασης αρμοδιότητας των διοικητικών οργάνων και εξουσιοδότησης προς υπογραφή.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα..
5. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010.
6. Το γεγονός ότι η ένταξη του έργου του θέματος στο ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης της ΠΑΜΘ έτους 2019 εγκρίθηκε με την αριθ. 8/πρακτ.1/23-1-2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (κωδικός εξόδου 0071.9725.0001, ΚΑΕ 194102001, προϋπολογισμός 50.000 ευρώ).

Και Επειδή

- Η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης, έχει την ευθύνη για την επισκευή και συντήρηση των κτιρίων αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, ιδίως σε επείγουσες περιπτώσεις βλαβών. Τα κτίρια αυτά είναι τα εξής:

Κεντρικό κτίριο Περιφέρειας (Κακουλίδου 1), Νομαρχία Ροδόπης (όπου στεγάζονται υπηρεσίες της ΠΕ Ροδόπης), κτίριο Δ/σης Υγείας, κτιριακές εγκαταστάσεις στο χώρο της πρώην ΥΕΒ (Φιλίππου 82), κτίριο πρώην ΔΔΕ-ΔΕΚΕ (Σισμάνογλου 78), κτίρια Αγροτικών Κτηνιατρείων, κτίριο ΚΤΕΟ κλπ.

- Η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. διαθέτει την κατάλληλη υποδομή για εκτέλεση έργων αυτεπιστασίας, ήτοι: τεχνογνωσία (9 μηχανικοί ΠΕ και 1 μηχανικός ΤΕ) και προσωπικό (2 εργοδηγοί, 2 τεχνικοί-ηλεκτρολόγοι, 1 τεχνικός-ηλεκτρονικός, 4 οδηγοί, 5 χειριστές μηχανημάτων, 7 άτομα βοηθητικό προσωπικό).
- Λόγω της μεγάλης εξειδίκευσης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. σε εκτέλεση εργασιών όπως επισκευές και συντηρήσεις μικρής κλίμακας σε κτίρια, διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή οικονομία της κατασκευής του έργου.
- Στο εν λόγω έργο, οι εργασίες που προβλέπονται να εκτελεστούν, αφορούν την συντήρηση του έτους 2019 και είναι ενδεικτικά οι εξής:
 1. Συντήρηση κτιριακών υποδομών: προμήθεια υλικών και εργασία. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι μικροεπισκευές και στοιχειώδεις συντηρήσεις κάθε είδους δομικού στοιχείου των κτιρίων αρμοδιότητας ΠΕ Ροδόπης για παράδειγμα επισκευή θυρών και παραθύρων, αντικατάσταση χερουλιών παραθύρων και θυρών, επισκευή μονώσεων στεγών και δωματίων τοπικά, τοπικές επισκευές επιχρισμάτων και χρωματισμών, επισκευή ή αντικατάσταση κατεστραμμένων υδρορροών, αντικατάσταση τζαμιών κλπ.
 2. Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης: προμήθεια υλικών και εργασία. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι ετήσιες συντηρήσεις λεβήτων και κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων αρμοδιότητας ΠΕ Ροδόπης καθώς και η επισκευή θερμαντικών σωμάτων, κλιματιστικών, αντικατάσταση μικρουλικών και συνδέσμων που αφορά τα συστήματα ψύξης-θέρμανσης σε επείγουσες περιπτώσεις.
 3. Συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής: προμήθεια υλικών και εργασία. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι συντηρήσεις των υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης) των κτιρίων κτιρίων αρμοδιότητας ΠΕ Ροδόπης και των ειδών υγιεινής των τουαλετών των κτιρίων (π.χ. επισκευές σε σιφόνια, καζανάκια, βρύσες νιπτήρων, αντικατάσταση μικρουλικών και συνδέσμων κλπ)
 4. Συντήρηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού: προμήθεια και εργασία. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι συντηρήσεις των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για παράδειγμα αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού, διακοπών, πριζών, επισκευές ηλεκτρολογικών πινάκων κλπ.

Για να είναι δυνατή η εκτέλεση των παραπάνω ενδεικτικών εργασιών, θα πρέπει να γίνουν προμήθειες των υλικών σε κάθε κατηγορία (κτιριακές υποδομές, ψύξη-θέρμανση, υδραυλικές εγκαταστάσεις-είδη υγιεινής, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών και επιπλέον θα πρέπει να γίνουν διαγωνισμοί για παροχή υπηρεσιών σε κάθε κατηγορία, στις περιπτώσεις που το εργατοτεχνικό προσωπικό της Υπηρεσίας δεν επαρκεί για τις εργασίες συντηρήσεων.

Ενδεικτικά παραθέτουμε πίνακα, που περιλαμβάνει όλα τα παραπάνω :

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Προμήθεια υλικών για συντήρηση κτιριακών υποδομών | 6.000,00 ευρώ |
| 2 | Προμήθεια υλικών για συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης-θέρμανσης | 5.000,00 ευρώ |
| 3 | Προμήθεια υλικών για συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής | 2.000,00 ευρώ |
| 4 | Προμήθεια υλικών για συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων | 3.500,00 ευρώ |
| 5 | Παροχή υπηρεσίας για συντήρηση κτιριακών υποδομών | 10.000,00 ευρώ |
| 6 | Παροχή υπηρεσίας για συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης-θέρμανσης | 9.500,00 ευρώ |
| 7 | Παροχή υπηρεσίας για συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής | 3.000,00 ευρώ |
| 8 | Παροχή υπηρεσίας για συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων | 1.322,58 ευρώ |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 40.322,58 ευρώ |
| | ΦΠΑ 24% | 9.677,42 ευρώ |
| | ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 50.000,00 ευρώ |

Οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και στα μερικά σύνολα δεν περιλαμβάνεται ΦΠΑ 24%.

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την εκτέλεση του υποέργου «Στοιχειώδης συντήρηση κτιρίων Περιφέρειας αρμοδιότητας Π.Ε. Ροδόπης», προϋπολογισμού 50.000,00€, με αυτεπιστασία από τη ΔΤΕ Π.Ε. Ροδόπης Περιφέρειας Α.Μ.-Θ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 4412/2016.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκτέλεση του υποέργου «Στοιχειώδης συντήρηση κτιρίων Περιφέρειας αρμοδιότητας Π.Ε. Ροδόπης», προϋπολογισμού 50.000,00€, με αυτεπιστασία από τη ΔΤΕ Π.Ε. Ροδόπης Περιφέρειας Α.Μ.-Θ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 4412/2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 212/2019.

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΛΑΤΖΑ- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΟΣΧΟΦΙΔΟΥ- ΒΛΑΧΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**