

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 36/2019 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 723/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση πρόωρης λύσης σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου στο κεντρικό κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26 Σεπτεμβρίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:30 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 4378/20-9-2019** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης μέλος, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Ναλμπάντης Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος, 8) **Μωυσιάδης Αριστείδης** μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Ζαμπουνίδης Ιωάννης** αναπληρωματικό μέλος.

Απόντες ήταν οι κ.κ.: 1) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος και 2) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε Ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 η συζήτηση του πρώτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 723: Εισηγούμενη το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού- Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. 4098/23-9-2019 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.», όπως τροποποιείται κάθε φορά και ισχύει.
2. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» άρθ.1, 5 και 43, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το Π.Δ.242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Ν.Α»
6. Το από 28/3/2008 μισθωτήριο συμβόλαιο κυλικείου που συνάφθηκε μεταξύ του πρώην Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου και της κ. Αβραμοπούλου Δήμητρας, και την αριθμ. 88/10-10-2008 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Οικονομικών και Μεταφορών, με την οποία εγκρίθηκε η μείωση του ποσού του ενοικίου του κυλικείου του Νομαρχιακού Καταστήματος Έβρου,
7. Την αριθ. 356/2011 (ΑΔΑ:45Ψ47ΛΒ-211) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., που αφορά στην παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου
8. Την από 21/12/2011 παράταση του προαναφερθέντος συμβολαίου αυτού, η οποία λήγει στις 31/12/15
9. Την αριθ. 893/2015 (ΑΔΑ:7ΤΗΔ7ΛΒ-718) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., που αφορά στην παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου
10. Την από 10-12-2015 παράταση του προαναφερθέντος συμβολαίου αυτού, η οποία λήγει στις 31/12/17.
11. Την αριθ. 811/2017 (ΑΔΑ:78Ψ17ΛΒ-938) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., που αφορά στην παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου
12. Την από 21/12/2017 παράταση του προαναφερθέντος συμβολαίου αυτού, η οποία λήγει στις 31/12/2019
13. Την από 20/09/2019 αίτηση της μισθώτριας για λύση της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου στο κεντρικό κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
14. Το γεγονός ότι με την από 20/09/2019 αίτησή της η μισθώτρια του κυλικείου καταγγέλλει πρόωρα την σύμβαση της μίσθωσης, ήτοι προ 3 μηνών από την λήξη της τελευταίας παράτασης (31-12-2019) για προσωπικούς λόγους.

Κατόπιν τούτου, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

- α) Την αποδοχή της αίτησης παραίτησης της εκμισθώτριας του κυλικείου στο κεντρικό κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και την πρόωρη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου στο κεντρικό κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, σύμφωνα με την αίτηση της εκμισθώτριας.
- β) Την απόδοση του μισθίου (χώρου) του κυλικείου του κεντρικού κτιρίου της Π.Ε. Έβρου ελεύθερα και στην κατάσταση που το παρέλαβε
- γ) Την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής που εκδόθηκε για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, αφού αφαιρεθούν τυχόν οφειλές και ένα μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο οφείλεται σύμφωνα με το άρθρο 43 Π.Δ. 34/95 (λόγω πρόωρης καταγγελίας της μίσθωσης) και εφόσον υπάρξει υπόλοιπο.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Με ψήφους 10 υπέρ και 1 κατά)

- Εγκρίνει: **α)** Την αποδοχή της αίτησης παραίτησης της εκμισθώτριας του κυλικείου στο κεντρικό κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και την πρόωρη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου στο κεντρικό κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, σύμφωνα με την αίτηση της εκμισθώτριας.
- β)** Την απόδοση του μισθίου (χώρου) του κυλικείου του κεντρικού κτιρίου της Π.Ε. Έβρου ελεύθερα και στην κατάσταση που το παρέλαβε.
- γ)** Την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής που εκδόθηκε για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, αφού αφαιρεθούν τυχόν οφειλές και ένα μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο οφείλεται σύμφωνα με το άρθρο 43 Π.Δ. 34/95 (λόγω πρόωρης καταγγελίας της μίσθωσης) και εφόσον υπάρξει υπόλοιπο.

Μειοψήφησε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος ψηφίζοντας κατά, διότι σύμφωνα με το άρθρο 43 Π.Δ. 34/95 η εκμισθώτρια έπρεπε να προειδοποιήσει την Υπηρεσία προ τριμήνου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 723/2019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ
ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ**