

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 20/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 515/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση όρων δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας Εκμίσθωσης Ακινήτου του πρώην Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης του Ν. Έβρου «Ακτή Τσαούση».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **6 Αυγούστου 2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/207059/3634/2-8-2021** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά** αναπληρωματικό μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 515: Εισηγούμενη το τριακοστό πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 3773/16-7-2021 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- i. Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- i. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- ii. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- iii. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- iv. Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθ. 5930/15-04-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.
- v. Η αριθ. 391/2021 (ΑΔΑ: 6Ψ977ΛΒ-4ΦΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης για την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΗΤΑΙ

Την έγκριση των όρων δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας Εκμίσθωσης Ακινήτου του πρώην Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης του Ν. Έβρου «Ακτή Τσαούση» για τα επόμενα δέκα (10) έτη και την διαβίβαση αυτής στον Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες για τη δημοσίευση ενέργειες (άρθρο 4 του Π.Δ.242/1996, ΦΕΚ 179/Α).

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου λήγει αυτοδικαίως η μίσθωση, η οποία μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία έτη μόνον με νέα έγγραφη συμφωνία, η οποία θα καταρτίζεται μετά από πρόταση της εκμισθώτριας, κοινοποιούμενη στον μισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας Εκμίσθωσης Ακινήτου του πρώην Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης του Ν. Έβρου «Ακτή Τσαούση» για τα επόμενα δέκα (10) έτη και την διαβίβαση αυτής στον Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες για τη δημοσίευση ενέργειες (άρθρο 4 του Π.Δ.242/1996, ΦΕΚ 179/Α).

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου λήγει αυτοδικαίως η μίσθωση, η οποία μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία έτη μόνον με νέα έγγραφη συμφωνία, η οποία θα καταρτίζεται μετά από πρόταση της εκμισθώτριας, κοινοποιούμενη στον μισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 515/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΖΑΚΟΥ- ΒΡΟΥΖΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**