

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 8/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 149/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διενέργεια Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων των παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **10 Μαρτίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:30 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «Γεώργιος Παυλίδης» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.65763/866/04-03-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) 2) **Κουτρίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 6) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 7) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 8) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 9) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 10) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν: ο κ. 1) **Αλέξιος Πολίτης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής μέλος, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα , τα δέκα μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών το θέμα ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 149: Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης Κωνσταντίνος Κουτρίδης, εισηγούμενος του θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στις 10/3/2022, ημέρα Πέμπτη, και ώρα 10:30 π.μ. σε συνεδρίαση για τη διενέργεια Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων των παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Φάκελος προσφοράς με τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής στην παραπάνω μειοδοτική δημοπρασία υποβλήθηκε εμπρόθεσμα και κανονικά μόνο από την κάτωθι ομάδα ιδιοκτητών, η οποία ενεργεί από κοινού:

1. Καφετζής Ανδρέας
2. Καφετζή Μαριάννα
3. Αθανάσιος Τζαμπάζης
4. Κυριάκος Ζαχαρόπουλος
5. Σοφία Ζαχαροπούλου
6. Γρηγόρης Λεοντιάδης
7. Μαρία Λεοντιάδου
8. Νικόλαος Τρικούπης

Τα προσφερόμενα ακίνητα ελέγχθηκαν ως προς την καταλληλότητά τους από την αρμόδια επιτροπή του αρθρ.13 παρ. 4 του Π.Δ.242/96 και βάσει της από 6.5.2021 έκθεσής της κρίθηκε ότι πληρούν τους τους όρους της σχετικής διακήρυξης (αρ. Πρωτ. 68161/1080/19.3.2021, ΑΔΑ: ΩΥΕΡ7ΛΒ-Κ4Ι).

Στη συνέχεια ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησε στο άνοιγμα του φακέλου της υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς, η οποία υπογράφηκε από όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι η συμμετέχουσα ομάδα ιδιοκτητών προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα για τα προσφερόμενα ακίνητα 6,30 € ανά τ.μ.. Δεν υπήρχαν αντιπροσφορές. Η επιτροπή έκρινε συμφέρον το εν λόγω μίσθωμα, κατακύρωσε το αποτέλεσμα στους παραπάνω προσφέροντες ιδιοκτήτες, με τις εξής παρατηρήσεις : «οι μειοδότες δεσμεύονται ότι θα τηρήσουν τα αναφερόμενα στην παραγρ.Β της έκθεσης καταλληλότητας ακινήτων»

Κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ανωτέρω Έκθεση καταλληλότητας Ακινήτων πληρούσαν τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης και τα δικαιολογητικά ήταν καθ' όλα νόμιμα.

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προέβησαν στον έλεγχο των δικαιολογητικών της τεχνικής προσφοράς, διαπίστωσαν ότι πληρούσαν τους όρους της διακήρυξης και υπογράψανε στο σχετικό συγκεντρωτικό πίνακα .

Κατόπιν αυτού, η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 ,
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ179/Α),
- Την αριθμ 117/2021 (ΑΔΑ: ΩΖ4Γ7ΛΒ-1ΓΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης διενέργειας έγκριση μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση παρατάξεων του Π.Σ. της ΠΑΜΘ, τον ορισμό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων, του άρθρου 13, παρ. 4, του Π.Δ 242 /1996 και την έγκριση των όρων της σχετικής Διακήρυξης Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας και της περίληψης αυτής.
- Την αρ. Πρωτ. 68161/1080/19.3.2021, ΑΔΑ: ΩΥΕΡ7ΛΒ-Κ4Ι διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας
- Την από 6/5/2021 Έκθεση Καταλληλότητας Ακινήτων της αρμόδιας επιτροπής.
- Όλα τα στοιχεία του φακέλου των τεχνικών και οικονομικών προσφορών,

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτων για στέγαση των γραφείων των παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με μηνιαίο μίσθωμα, που προσφέρθηκε από κοινού στα 6,30 € ανά τ.μ.. στους κάτωθι:

1. Αθανάσιος Τζαμπάκης για το διαμέρισμα 6 του 2^{ου} ορόφου επί της οδού Απ. Σούζου 14, 69100 Κομοτηνή εμβαδού 31,82 μ2
2. Μαρία Λεοντιάδου ως επικαρπωτής για το διαμέρισμα 4 και το διαμέρισμα 5 του 2^{ου} ορόφου επί της οδού Απ. Σούζου 14, 69100 Κομοτηνή εμβαδού 37,57μ2 και 32,70μ2 αντίστοιχα
3. Καφετζής Ανδρέας και Καφετζή Μαριάννα για το διαμέρισμα 9 και το διαμέρισμα 10 του 2^{ου} ορόφου επί της οδού Απ. Σούζου 14, 69100 Κομοτηνή, εμβαδού 78,84μ2
4. Νικόλαος Τρικούπης για το διαμέρισμα 13 του 2^{ου} ορόφου επί της οδού Απ. Σούζου 14, 69100 Κομοτηνή εμβαδού 45,44μ2
5. Καφετζή Μαριάννα για το διαμέρισμα 7 και το διαμέρισμα 8 του 2^{ου} ορόφου επί της οδού Απ. Σούζου 14, 69100 Κομοτηνή εμβαδού 33,19μ2 και 37,11μ2 αντίστοιχα
6. Κυριάκος και Σοφία Ζαχαροπούλου για το διαμέρισμα 11 και το διαμέρισμα 12 του 2^{ου} ορόφου επί της οδού Απ. Σούζου 14, 69100 Κομοτηνή εμβαδού 68,49μ2

διότι τις κρίνει συμφέρουσες και δεν προβλέπεται περαιτέρω συναγωνισμός (μοναδικός προσφέρων).

Οι ανωτέρω θα επιβαρυνθούν τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας στον τοπικό τύπο. Η εν λόγω απόφαση δυνάμει του Προεδρικού Διατάγματος 242/1996 και της ερμηνευτικής εγκυκλίου του 5930/15-4-1997, θα αποσταλεί στον Περιφερειάρχη για να υπογραφούν τα σχετικά μισθωτήρια συμβόλαια.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 149/2022.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**