

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 3/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.
Αριθ. Απόφασης 70/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση παύσης εργασιών και οφειλών μισθωτή κυλικείου επί της οδού Φιλίππου 82 (πρώην ΔΕΒ) στην Κομοτηνή.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **7 Φεβρουαρίου** ημέρα **Δευτέρα** και **ώρα 12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α'/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/31972/407/3-2-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 3) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 4) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 7) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 8) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 9) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 10) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 11) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 70: Εισηγούμενη το δέκατο όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Οικονομικού της ΠΑΜΘ με το υπ' αριθμ. πρωτ: 30861/525/-2-2022 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Στις 30-10-2019 προκηρύχθηκε δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου λειτουργίας κυλικείου στις εγκαταστάσεις της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. επί της οδού Φιλίππου 82 (πρώην Δ.Ε.Β.) στην Κομοτηνή.

Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 04-11-2019, με τιμή εκκίνησης 180,00€ μηνιαίως και διάρκεια μίσθωσης τα 5 έτη.

Ο διαγωνισμός έγινε κανονικά και κατακυρώθηκε στον κ. ΚΑΣΣΙΤΕΡΙΔΗ ΣΤΑΥΡΟ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ για 5 έτη, με μηνιαίο μίσθωμα 301,00€, πλέον το τέλος χαρτοσήμου 3,6%, σύμφωνα με την αριθ. 860/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για τα 2 πρώτα έτη και με αναπροσαρμογή κατά έτος έως τη λήξη της σύμβασης.

Στις 21-01-2020 υπογράφηκε το μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. και του εκμισθωτή ο οποίος κατέθεσε ως εγγύηση το αριθ. 3302 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 361,20€. Επιπρόσθετα ανέλαβε την υποχρέωση εξόφλησης της δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού στην τοπική εφημερίδα «ΧΡΟΝΟΣ», ποσού 139,50€.

2. Στις 16-03-2020 ο εκμισθωτής κατέβαλε το ενοίκιο μηνός Φεβρουαρίου 2020, ποσού 301,00€ χωρίς το αναλογούν χαρτόσημο.

3. Στις 11-06-2020 κατέθεσε αίτηση στην υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. Δ.Ο. 1863/11-6-2020 στην οποία αιτείται την καταβολή μειωμένου ενοικίου κατά 40% για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο 2020, λόγω του ότι ανήκει στις πληττόμενες εκ του COVID-19 επιχειρήσεις.

Στις 12-06-2020 με την αριθ. 1863/12-06-2020 απόφαση του χορηγήθηκε απαλλαγή 40% για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο 2020.

Στις 29-06-2020 κατέθεσε τα ενοίκια μηνών Μαρτίου, Απριλίου και Μαΐου 2020 ποσού 661,00 € χωρίς την καταβολή του αντίστοιχου χαρτοσήμου.

4. Στις 05-10-2020 καταθέτει νέα αίτηση περί μείωσης ενοικίου με αριθ. Δ.Ο. 3243/5-10-2020, για τους μήνες Ιούνιο-Ιούλιο-Αύγουστο 2020 κατά 40%, και για τους μήνες Σεπτέμβριο έως Δεκέμβριο 2020 κατά 30%, την οποία στις 08-10-2020 αποστείλαμε στην Νομική Υπηρεσία της Περιφέρειας ΑΜΘ, με το αριθ. πρωτ. Δ.Ο. 3282/8-10-2022 έγγραφο για Νομική Γνωμοδότηση.

Στις 09-10-2020 με το αριθ. πρωτ.214/9-10-2020 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία εξέφρασε την θετική γνώμη για την μείωση των ενοικίων, σύμφωνα με την αίτηση του μισθωτή.

Κατόπιν αυτού στις 05-11-2020 η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 672/2020 απόφαση, δέχτηκε το αίτημα του μισθωτή και την αντίστοιχη τροποποίηση του μισθωτηρίου συμβολαίου.

5. Στις 05-11-2020 ο μισθωτής κατέθεσε για τα ενοίκια Ιουνίου-Ιουλίου-Αυγούστου 2020 το συνολικό ποσό των 542,00€ και στις 02-12-2020 κατέθεσε 55,18€ για το τέλος χαρτοσήμου της περιόδου Φεβρουαρίου έως και Αυγούστου 2020.

6. Στις 01-04-2021 με το αριθ. πρωτ. Δ.Ο. 78462/1209 έγγραφο που αποστείλαμε στον μισθωτή ζητήθηκε η καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Στις 13-04-2021 επανήλθαμε με νέο έγγραφο (αριθ. πρωτ. Δ.Ο. 88568/1354), όπου ενημερώναμε ότι δεν προέβη σε καμία ενέργεια, όσον αφορά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Στις 05-05-2021 ο μισθωτής κατέθεσε τα ενοίκια Σεπτεμβρίου & Οκτωβρίου 2020 μαζί με το χαρτόσημο καθώς και 3,42€, έναντι ενοικίου Νοεμβρίου 2020.

Έκτοτε δεν έχει καταβάλλει άλλο ποσό.

7. Στις 30-08-2021 ο μισθωτής καταθέτει αίτηση (αριθ. πρωτ. 238352/3108) ζητώντας ξανά νέα μείωση του ενοικίου.

Στις 06-09-2021 με το αριθ. πρωτ. 238352/3108 η υπηρεσία ενημερώνει τον μισθωτή ότι για να εξεταστεί το αίτημά του, θα πρέπει πρώτα να καταβάλει όλες τις υποχρεώσεις του.

Στις 16-12-2021 με έγγραφό του, ο μισθωτής μας γνωστοποιεί ότι έχει προβεί σε παύση λειτουργίας της επιχείρησής (22-11-2021) και μας ενημερώνει ότι αναλαμβάνει την ευθύνη για την πλήρη εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού των ενοικίων μετά από επιθυμητό διακανονισμό, χωρίς μέχρι σήμερα να μας έχει επιστρέψει τα κλειδιά ή να έχει ζητήσει την επίσημη παράδοση του μίσθιου.

8. Σύμφωνα με την σύμβαση ο επικαλούμενος λόγος δεν αποτελεί αιτία λύσης της σύμβασης και δεν δύναται εξ αυτού του λόγου, δηλ. αδυναμία καταβολής του ενοικίου λόγω μειωμένης κίνησης, να γίνει μονομερής καταγγελία σύμβασης από πλευράς του μισθωτή.

Κατόπιν αυτών, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την καταγγελία και λύση της σύμβασης.

2. Την βεβαίωση στη ΔΟΥ Κομοτηνής των οφειλών έως σήμερα (31-01-2022), ποσού 4.377,04€ (μίσθωμα και δημοσίευση προκήρυξης στην εφημερίδα), σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα.

3. Την κατάπτωση υπέρ της Περιφέρειας ΑΜΘ της εγγυητικής ποσού 316,20€.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: 1. Την καταγγελία και λύση της σύμβασης.

2. Την βεβαίωση στη ΔΟΥ Κομοτηνής των οφειλών έως σήμερα (31-01-2022), ποσού 4.377,04€ (μίσθωμα και δημοσίευση προκήρυξης στην εφημερίδα), σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα.

3. Την κατάπτωση υπέρ της Περιφέρειας ΑΜΘ της εγγυητικής ποσού 316,20€.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 70/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**