

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 5/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 87/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση συμπληρωματικής εισήγησης για την με αριθμό 755/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. ως προς την συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση του ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ξάνθης, με τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **21 Φεβρουαρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/48938/633/17-2-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 3) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 4) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 7) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 8) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 9) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 10) **Γρανάς Αρχέλαος** αναπληρωματικό μέλος και 11) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν: ο κ. 1) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 87: Εισηγούμενη το ένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π. Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 35665/709/07-02-22022 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 306199/5770/04.11.2021 έγγραφό της, η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Ξάνθης εισηγήθηκε προς την Οικονομική Επιτροπή της Π.Α.Μ.Θ.:

1. Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ξάνθης, με τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας.
2. Την έγκριση των όρων της 02/2021 Διακήρυξης και της Περίληψής της, για τη διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου.
3. Τη συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής καταλληλότητας, για μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της ΠΕ Ξάνθης, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αποτελείται από δύο (2) μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Π.Ε. Ξάνθης.

Η Οικονομική Επιτροπή της Π.Α.Μ.Θ. με την αριθμ. 755/2021 (ΑΔΑ: Ω5ΩΖ7ΛΒ-ΝΜΘ) απόφασή της, ενέκρινε κατά πλειοψηφία την 306199/5770/04.11.2021 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού με Θέμα: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ξάνθης, με τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, έγκριση των όρων του σχεδίου της 02/2021 Διακήρυξης και της Περίληψής της και συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας, όμως εκ παραδρομής δεν όρισε τα μέλη που θα συγκροτούν την Επιτροπή Καταλληλότητας.

Ως εκ τούτου και έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Το Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
2. Το άρθρο 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις».
3. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» και την αριθμ. 5930/15-04-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.
4. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ. 22534/22-12-2016 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 4387/Β/30.12.2016).
5. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
6. Το άρθρο 82 του Ν.4495/2017 «Απαγορεύσεις δικαιοπρασιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παρεμβάσεις».
7. Την 27/13808/22-3-2011 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
8. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 306199/5770/04.11.2021 αρχική εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού.
9. Την αριθμ. 755/2021 (ΑΔΑ: Ω5ΩΖ7ΛΒ-ΝΜΘ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΗΤΑΙ

1. Για τη συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής καταλληλότητας, για μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της ΠΕ Ξάνθης, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αποτελείται από δύο (2) μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα ορισθεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Π.Ε. Ξάνθης. Οι περιφερειακοί σύμβουλοι, μέλη της Επιτροπής της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, δεν θα πρέπει να συμμετέχουν ως μέλη (τακτικά - αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής, επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ΄ αριθμ. 5930/15-04-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 242/1996, η εν λόγω Επιτροπή δεν έχει καμιά ανάμιξη στην κατάρτιση της διακήρυξης, ούτε γενικότερα άλλες αρμοδιότητες πέραν εκείνων που αφορούν στην εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφορών και στην πλήρωση από αυτές των όρων που έχει θέσει η διακήρυξη, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 παράγραφος 2 του Π.Δ. 242/1996.

Τα δύο (2) μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου που προτείνονται ως τακτικά μέλη της παραπάνω επιτροπής, εκ των οποίων το ένα θα ορισθεί Πρόεδρος, καθώς και τα δυο (2) αναπληρωματικά τους είναι οι παρακάτω:

Τακτικά μέλη:

1. Γαλανόπουλος Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος (Πρόεδρος)
2. Δόντζος Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Ευφραιμίδης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος
2. Ναλμπάντης Κων/νος, Περιφερειακός Σύμβουλος

Ως τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας) προτείνεται, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμ. Πρωτ.: 143587/781/02.11.2021 έγγραφο του γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, ο Κομνηνακίδης Νικόλαος του Άγγελου, του Κλάδου ΤΕ Πολιτικών Δομικών Έργων, με αναπληρωτή τον Γαβριηλίδη Θεμιστοκλή του Κωνσταντίνου, του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής καταλληλότητας, για μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της ΠΕ Ξάνθης, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αποτελείται από δύο (2) μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα ορισθεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Π.Ε. Ξάνθης. Οι περιφερειακοί σύμβουλοι, μέλη της Επιτροπής της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, δεν θα πρέπει να συμμετέχουν ως μέλη (τακτικά - αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής, επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 5930/15-04-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 242/1996, η εν λόγω Επιτροπή δεν έχει καμιά ανάμιξη στην κατάρτιση της διακήρυξης, ούτε γενικότερα άλλες αρμοδιότητες πέραν εκείνων που αφορούν στην εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφορών και στην πλήρωση από αυτές των όρων που έχει θέσει η διακήρυξη, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 παράγραφος 2 του Π.Δ. 242/1996.

Τα δύο (2) μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου που προτείνονται ως τακτικά μέλη της παραπάνω επιτροπής, εκ των οποίων το ένα θα ορισθεί Πρόεδρος, καθώς και τα δυο (2) αναπληρωματικά τους είναι οι παρακάτω:

Τακτικά μέλη:

1. Γαλανόπουλος Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος (Πρόεδρος)
2. Δόντζος Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Ευφραιμίδης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος
2. Ναλμπάντης Κων/νος, Περιφερειακός Σύμβουλος

Ως τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας) προτείνεται, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ.: 143587/781/02.11.2021 έγγραφο του γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, ο Κομνηνακίδης Νικόλαος του Άγγελου, του Κλάδου ΤΕ Πολιτικών Δομικών Έργων, με αναπληρωτή τον Γαβριηλίδη Θεμιστοκλή του Κωνσταντίνου, του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης.

Μειοψήφησε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος ψηφίζοντας κατά. Συγκεκριμένα ανέφερε τα εξής: «ΚΑΤΑ: Ακόμη και στα πιο απλά πράγματα, η Διοίκηση επιλέγει να πορευτεί χωρίς την συνδρομή της αντιπολίτευσης. Οπότε δεν συντρέχει λόγος επιβράβευσης των επιλογών της».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 87/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**