

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 32/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 747/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση τροποποίησης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου για μίσθωση ακινήτου όπου στεγάζονται υπηρεσίες της Π.Ε. Έβρου στην Ορεστιάδα.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25-08-2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/256125/4365/21-08-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Γαλανόπουλος Δημήτριος** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Βουρβουκέλης Οδυσσεάς** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 8) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 4) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 5) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος και 6) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 747: Εισηγούμενη το δωδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.244863/5123/07-08-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 21-12-2018 η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου διαμέσου του Αντιπεριφερειάρχη κ. Πέτροβιτς, ως πρώτο συμβαλλόμενο και τους α) κ. Ζησάκη Χρήστο του Ευαγγέλου και β) κα Ζησάκη Μάρθα του Κωνσταντίνου ως δεύτερους Συμβαλλόμενους - συγκύριοι συννομείς και συγκάτοχοι, προέβησαν στην υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας και του Δασονομείου Ορεστιάδας, στα τρία (3) ακίνητα τους (Διαμέρισμα με αριθμό (1) Διαμέρισμα, 92,80τ.μ, με αριθμό (4) 87,80τ.μ, Διαμέρισμα με αριθμό (3)), 82,72τ.μ, στον 1^ο όροφο οικοδομής στην Ορεστιάδα, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως αριθ. 147, για χρονική περίοδο δέκα (10) ετών

Στις 11-08-2021 η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου διαμέσου του Αντιπεριφερειάρχη κ. Πέτροβιτς, ως πρώτο συμβαλλόμενο και τους α) κ. Ζησάκης Ευάγγελος του Χρήστου και β) κα Ζησάκη Μάρθα του Κωνσταντίνου ως δεύτερους Συμβαλλόμενους - συγκύριοι συννομείς και συγκάτοχοι, προέβησαν στην υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου με το οποίο συμφώνησαν, την Τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου που υπογράφηκε στις 21-12-2018 προκειμένου να εμφανίζεται ο κος Ζησάκης Ευάγγελος του Χρήστου ως ένας από τους δεύτερους συμβαλλόμενους - συγκύριος σύννομος και συγκάτοχος - με την κα Ζησάκη Μάρθα του Κωνσταντίνου, στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, βάση της αριθ. 441/2021 (ΑΔΑ: ΩΧ2Φ7ΛΒ-211) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Στην παρούσα χρονική στιγμή για υπηρεσιακούς λόγους, όπως συνταξιοδοτήσεις υπαλλήλων κ.τ.λ, έχει υπάρξει μείωση του υπαλληλικού προσωπικού και ως εκ τούτου έχει εκλείψει η ανάγκη μίσθωσης των στεγαζόμενων υπηρεσιών του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας και του Δασονομείου Ορεστιάδας για το διαμέρισμα Νο 1, 92,80 τ.μ. Η Π.Ε Έβρου, κρίνει ότι πρέπει να λύσει μονομερώς, όχι εξ ολοκλήρου αλλά μέρος αυτού, του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης που υπογράφηκε στις 21-12-2018,

Με το αριθ. Πρωτ. 5111/07-08-2023 έγγραφο της υπηρεσίας ενημερώσαμε τους εκμισθωτές Ζησάκη Ευάγγελο και Ζησάκη Μάρθα, ιδιοκτήτες των τριών διαμερισμάτων που μισθώνουμε, ότι η ΠΕ Έβρου επιθυμεί την μονομερή λύση μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων ως

προς το διαμέρισμα Νο 1, 92,80 τ.μ του πρώτου ορόφου επί Κωνσταντινουπόλεως 147, λαμβάνοντας υπόψη το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96

Για τη μονομερή λύση μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων θα πρέπει να υπάρξει αναλογική μείωση του μισθώματος για τη μίσθωση των άλλων δύο διαμερισμάτων, με τον αριθμό (4) & τον αριθμό (3).

Για το σύνολο των τριών διαμερισμάτων συνόλου 263,32 τ.μ που μισθώνουμε το μίσθιο είναι 600.00€ Με την μονομερή λύση θα μισθώνουμε δύο διαμερίσματα συνόλου 170,52τ.μ Επομένως το νέο μίσθιο θα διαμορφωθεί στις 388,55€

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και ιδίως το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96
- το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- το από 21-12-2018 (ΑΔΑ: 60Ψ27ΛΒ-9ΟΥ) Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου
- το από 11-08-2021(ΑΔΑ: ΩΧ2Φ7ΛΒ-211) Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου
- το αριθ. Πρωτ. 5111/07-08-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας
- την ανάγκη για μερική μονομερή λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων ώστε να συνάδει με τις υπηρεσιακές ανάγκες της ΠΕ Έβρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τη μονομερή λύση μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων ως προς το διαμέρισμα Νο 1, 92,80 τ.μ του πρώτου ορόφου επί Κωνσταντινουπόλεως 147, στην Ορεσιτιάδα λαμβάνοντας υπόψη το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96, με αναλογική μείωση του μισθώματος για τη μίσθωση των άλλων δύο διαμερισμάτων, με τον αριθμό Νο 4, 87,80τ.μ, και με αριθμό Νο 3, 82,72τ.μ, στον 1^ο όροφο οικοδομής στην Ορεσιτιάδα, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως αριθ. 147, στην Ορεσιτιάδα, ώστε το νέο μίσθιο να διαμορφωθεί στις 388,55€

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης από την Ο.Ε της ΠΑΜΘ θα ακολουθήσει Τροποποίησης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων που αφορά τη στέγαση των υπηρεσιών του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και του Δασονομείου Ορεσιτιάδας. προκειμένου να ολοκληρωθεί η μερική μονομερή λύση του παρόντος Συμφωνητικού και να αποδεσμευτεί από την Π.Ε Έβρου το διαμέρισμα Νο 1 της υφιστάμενης σύμβασης

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019 και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε, όμως, περίπτωση η συγκρότηση της Οικονομικής Επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτητοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην Οικονομική Επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάζει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μονομερή λύση μέρους του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων ως προς το διαμέρισμα Νο 1, 92,80 τ.μ του πρώτου ορόφου επί Κωνσταντινουπόλεως 147, στην Ορεσιτιάδα

λαμβάνοντας υπόψη το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96, με αναλογική μείωση του μισθώματος για τη μίσθωση των άλλων δύο διαμερισμάτων, με τον αριθμό Νο 4, 87,80τ.μ, και με αριθμό Νο 3, 82,72τ.μ, στον 1^ο όροφο οικοδομής στην Ορεστιάδα, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως αριθ. 147, στην Ορεστιάδα, ώστε το νέο μίσθιο να διαμορφωθεί στις 388,55€

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης από την Ο.Ε της ΠΑΜΘ θα ακολουθήσει Τροποποίησης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων που αφορά τη στέγαση των υπηρεσιών του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και του Δασονομείου Ορεστιάδας. προκειμένου να ολοκληρωθεί η μερική μονομερή λύση του παρόντος Συμφωνητικού και να αποδεσμευτεί από την Π.Ε Έβρου το διαμέρισμα Νο 1 της υφιστάμενης σύμβασης

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 747/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**