

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 35/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 818/2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση: Α) Του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου), Β) Του τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων, Γ) Του τεύχους Προεκτιμώμενων Αμοιβών, Δ) Της Διακήρυξης, Ε) Της Περίληψης Διακήρυξης και ΣΤ) Της σύστασης της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης: «Μελέτη αναδασμού αγροκτημάτων ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ Έβρου», προϋπολογισμού 838.682,85 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **15-09-2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/277850/4690/11-09-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Αμοιρίδης Μιχαήλ** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Γαλανόπουλος Δημήτριος** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 5) **Βουρβουκέλης Οδυσσέας** αναπληρωματικό μέλος και 6) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 6) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 8) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 818:** Εισηγούμενη το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 268962/12589/01-09-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 01-09-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής: Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα το άρθρο 176 παράγ. 1γ, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και την συγκρότηση ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της Περιφέρειας ή δημοσίους υπαλλήλους», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4071/2012, άρθρο 5, παράγραφος 1δ.
2. Το Π.Δ. 7/31-1-2013 (ΦΕΚ 26 Α') για τα όργανα που αποφασίζουν η γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.
3. Το Π.Δ.144/27-12-2010 Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ..
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 116 Α / 18-6-08) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», και ιδιαίτερα τα άρθρα 94 παραγρ. 2 και 95 παραγρ. 3.
5. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39, 40 και 42 παρ.1 του ν. 3316/2005 "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών" (Α' 42).
6. Την απόφαση αριθμ.57654/23-05-2017 (ΦΕΚ 1781 Β') «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης», η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 38 του Ν. 4412/2016.

7. Την με αριθμό 56902/215/19-05-2017 (ΦΕΚ 1924/Β/02-06-2017) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».
8. Την με αριθμό 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3821) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».
9. Την με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016».
10. Την με αριθμό ΥΑ ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
11. Το Π.Δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών(ΜΗ.Τ.Ε.)».
12. Το Π.Δ. 38/28-04-2017 (ΦΕΚ 63/Α/04-05-2017) «Κανονισμός λειτουργίας της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών».
13. Το Π.Δ. 39/28-04-2017 (ΦΕΚ 64/Α/04-05-2017) «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών».
14. Την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-9ΟΒ) με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)».
15. Το Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου,), το τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 – άρθρο 45 - παράγραφος 8 [ Α.1 - Α.2 - Α.3 – Α.4].
16. Το σχέδιο Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, το σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης και το σχέδιο της Προκήρυξης.
17. Το με αριθμ. πρωτ. 130/02-02-2023 έγγραφο ορισμού εκπροσώπων του ΤΕΕ Α.Μ. για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
18. Το με αριθμ. πρωτ. 20480/841/08-02-2023 έγγραφο ΔΑΟΚ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
19. Το με αρ. Πρωτ. 4972/69/10-1-2023 έγγραφο ΔΤΕ ΠΕ ΕΒΡΟΥ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.

#### **Σύντομη Περιγραφή της μελέτης:**

Αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης είναι η εκτέλεση του αναδασμού στην περιοχή **ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**, ο οποίος θα υλοποιηθεί στα αγροκτήματα Διδυμοτείχου, Ισαακίου, Μικροχωρίου, Πετράδων, Πραγγίου και Ψαθάδων, που περιλαμβάνουν ιδιοκτησίες των αγροκτημάτων:

1. Διδυμοτείχου: έκταση 4.200 στρ.
2. Ισαακίου: έκταση 2.374 στρ.
3. Μικροχωρίου: έκταση 1.820 στρ.
4. Πετράδων: έκταση 618 στρ.
5. Πραγγίου: έκταση 3.983 στρ.
6. Ψαθάδων: έκταση 2.005 στρ.

Σύμφωνα με το διάγραμμα της περιοχής μελέτης, η έκταση της περιοχής μελέτης είναι 15.000 στρέμματα. Η διενέργεια υποχρεωτικού αναδασμού εγκρίθηκε με την έκδοση αποφάσεων του Νομάρχη Έβρου, για τη Διενέργεια Υποχρεωτικών Αναδασμών.

#### **Ειδικότερα:**

Η απόφαση 49847/2166/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 4.200 στρ., περιοχής Διδυμοτείχου.

• Η απόφαση 49832/2162/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 2.374 στρ., αγροκτήματος Ισαακίου Διδυμοτείχου.

• Η απόφαση 49834/2163/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 1.820 στρ., περιοχής αγροκτήματος Μικροχωρίου Διδυμοτείχου.

- Η απόφαση 49842/2165/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 0.618 στρ., περιοχής Πετράδων Διδυμοτείου.
- Η απόφαση 49823/2160/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 3.983 στρ., περιοχής Πραγγίου Διδυμοτείου.
- Η απόφαση 49852/2167/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 2.005 στρ., περιοχής αγροκτήματος Ψαθάδων Διδυμοτείου.

Το τμήμα του αγροκτήματος αποτελείται από κλήρους εντός περιοχών με διανομή και κοινόχρηστες εκτάσεις του Υπουργείου αγροτικής ανάπτυξης και τροφίμων.

Η μελέτη του θέματος " ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ " έκτασης 15000 στρεμμάτων περιλαμβάνει στο φυσικό της αντικείμενο αναλυτικά τις κάτωθι εργασίες:

### **1. Τριγωνισμός - Αποτύπωση – Κτηματογράφηση (άρθρο 9 Ν.674/77).**

#### **A1. Τριγωνισμός:**

Ίδρυση τριγωνομετρικού δικτύου με ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία και χρήση υφισταμένων, για την εξάρτηση των πολυγωνομετρικών οδεύσεων της αποτύπωσης.

Για την εξάρτηση των τοπογραφικών εργασιών θα χρησιμοποιηθούν τα ήδη υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και νέα που θα ιδρυθούν (Τομές ή ΙV τάξης ) σε πυκνότητα τέτοια που να καλύπτουν τις ανάγκες των υπ' όψη εργασιών. Τα ανωτέρω νέα τριγωνομετρικά θα σημειωθούν με μόνιμη σήμανση ( βάθρα 1.10 m ) θα γίνεται υπόγεια και υπέργεια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.

Για τις προαναφερόμενες αποτυπώσεις απαιτείται να γίνει εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου, το οποίο θα εξαρτηθεί οριζοντιογραφικά και υψομετρικά από τα υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και από τα νέα που θα δημιουργηθούν, έτσι ώστε οι οδεύσεις να είναι πλήρως εξαρτημένες.

Η χρησιμοποίηση GPS ή άλλων μεθόδων αποτύπωσης που δεν απαιτούν γωνιομετρήσεις κ.λ.π., γίνεται μετά από έγκριση της Διευθύνουσας, εφ' όσον εξασφαλίζει τουλάχιστον ίδιες ακρίβειες και η πληρωμή θα γίνει σε ότι αφορά την ίδρυση και όχι την χρήση, για κάθε τριγωνομετρικό σημείο που ιδρύθηκε με GPS.

#### **A2. Κτηματογράφηση:**

• Η διαδικασία της Κτηματογράφησης για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στην ΠΕ Έβρου, διευκολύνει το αναγνωριστικό στάδιο της καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης. Ως εκ τούτου απαιτείται έλεγχος και επικαιροποίηση υποβάθρου του Εθνικού Κτηματολογίου σε έκταση 15000 στρεμμάτων.

• Τοπογραφική αποτύπωση αγροκτήματος σε έκταση 15.000 στρεμμάτων.

• Σύνταξη αρχικών διαγραμμάτων οριζοντιογραφίας και υψομετρίας (με εφαρμογή των υφιστάμενων τεμαχίων σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας και την εφαρμογή των Διαγραμμάτων των Διανομών), σε κλίμακα 1:5.000 κατόπιν εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

• Η Σύνταξη Τοπογραφικού Υποβάθρου αφορά στην τοπογραφική αποτύπωση του εδάφους, τη λήψη στοιχείων χαρακτηριστικών και υψομετρικών σημείων και λεπτομερειών του εδάφους (κτίσματα - φυτείες - γεωτρήσεις - δρόμοι - όχθες και κοίτες ρεμάτων - δασικές εκτάσεις - εναέριες γραμμές - δάση - εφαρμογή ορίων συνοικισμών κ.λπ.) σε έκταση 15.000 στρεμμάτων, στα όρια του αναδασμού.

• Η Κτηματογράφηση αφορά στην καταγραφή του υφιστάμενου κτηματολογικού καθεστώτος, της αναδιανεμητέας περιοχής και στην σύνταξη κτηματολογικών διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:5000 κατόπιν εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και

• Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων.

### **2. Ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων (άρθρο 11 Ν.674/77).**

• Εκτίμηση κατηγοριών εδάφους των υφιστάμενων τεμαχίων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.

• Σύνταξη πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης.

• Ανάρτηση Πίνακα και διαγραμμάτων εκτίμησης και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.

• Οριστικοποίηση πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης από την επιτροπή αναδασμού.

Στο στάδιο αυτό ο Μελετητής λειτουργεί σαν τεχνικός σύμβουλος και βοηθός των επιτροπών Αναδασμού, προκειμένου να αποτυπωθούν οι εκτάσεις όπου αλλάζει η ποιοτική κατάταξη και να αποδοθούν σε χάρτη.

### **3.Εκκαθάριση δικαιωμάτων (άρθρο 10 Ν.674/77).**

• Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.

• Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.

• Επαναμέτρηση τεμαχίων κατόπιν απόφασης εκδικασθεισών ενστάσεων.

• Οριστικοποίηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων από την

επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.

- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και κορυφών των αρχικών τεμαχίων.

Στο στάδιο αυτό ο μελετητής συγκεντρώνει, ταξινομεί και επεξεργάζεται τα προσκομισθέντα από τους κτηματίες δικαιολογητικά και συμπληρώνει τον πίνακα κατά ιδιοκτήτη ακολουθώντας τις οδηγίες της επιτροπής αναδασμού και του επιβλέποντα μηχανικού.

Ο μελετητής υποχρεούται επίσης, στη συγκέντρωση αιτήσεων:

A. για προνομιακές παραχωρήσεις,

B. για μεταφορές μεταξύ των αγροκτημάτων που θα εγκρίνουν οι επιτροπές αναδασμού και

Γ. για συγκληρώσεις.

Επίσης υποχρεούται για την πλήρη διερεύνηση του υποβαλλόμενου αιτήματος και διατύπωση πρότασης ανά αίτηση, η οποία εφ' όσον εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Αναδασμού, δύναται να αποτελέσει την απόφαση αυτής, που θα αναγραφεί στο σώμα της αίτησης, προσυπογραφόμενη από τα παριστάμενα μέλη της Επιτροπής, στη συνεδρίαση αυτής, κατά την οποία εκδικάσθηκε η αίτηση. Μετά από την εξέταση των αιτήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται εκ νέου στη σύνταξη των πινάκων.

#### **4.Χάραξη τεχνικών έργων (άρθρο 20 Ν.674/77).**

- Μελέτη οδικού δικτύου και εγγειοβελτιωτικών έργων (χάραξη παράλληλων έργων αναδασμού).
- Σύνταξη διαγραμμάτων ζωνών και αξόνων.

#### **5.Διάταξη - Διαχωρισμός νέων κτημάτων (άρθρο 13 Ν.674/77).**

- Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα ζωνών.
- Σύνταξη πίνακα δικαιούμενης έκτασης ιδιοκτητών.
- Σύνταξη πίνακα τεμαχισμού.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα των νέων τεμαχίων.
- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και οροσήμεων των τεμαχίων.
- Οριστικοποίηση του νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί του Ν.Κ.Κ.
- Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ..
- Οριστικοποίηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί των κτηματολογικών στοιχείων.
- Σύνταξη τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ.
- Κτηματολογικός πίνακας τεμαχίων προ και μετά του αναδασμού ανά ιδιοκτήτη αλφαβητικά

#### **6.Υπόδειξη ορίων – Παράδοση νομής (άρθρο 14 Ν.674/77).**

- Εφαρμογή στο έδαφος των νέων τεμαχίων (σήμανση κορυφών - πασσάλωση) και υπόδειξη αυτών στους δικαιούχους (παράδοση νομής).

Ο μελετητής εφαρμόζει στο έδαφος το νέο κτηματικό καθεστώς και υποδεικνύει με πασσάλωση των κορυφών τα νέα τεμάχια στους ιδιοκτήτες που τους ενημέρωσε με πρόσκληση – ανακοίνωση. Οι ιδιοκτήτες παραλαμβάνουν ενυπόγραφα το νέο τους τεμάχιο με ευθύνη του αναδόχου. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του ιδιοκτήτη, η Υπηρεσία και ο ανάδοχος μελετητής δεν υποχρεούνται σε επαναυπόδειξη των νέων τεμαχίων.

#### **7.Εξάμηνο Αναπομπής (άρθρο 15 Ν.674/77).**

- Από την ημερομηνία παράδοσης της νομής, αρχίζει το εξάμηνο κατά το οποίο διατυπώνονται αιτήματα σχετικά με την εργασία του αναδασμού, και τα οποία θα εξετάσει η ανασυσταθείσα Επιτροπή Αναδασμού.
- Συνεδρίαση της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού, μετά το εξάμηνο αναπομπής, για την εξέταση των τυχόν υποβαλλομένων αιτημάτων και τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.

• Τυχόν διορθώσεις των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ., που επιβάλλονται από το σχετικό πρακτικό της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού, ώστε να σχηματισθεί ο φάκελος του αναδασμού που θα παραδοθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για τις περαιτέρω ενέργειες.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι ο μελετητής θα παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού (χωρίς δικαίωμα ψήφου), μετά από πρόσκληση, εφόσον κρίνεται απαραίτητη η παρουσία του για παροχή τεχνικών πληροφοριών, διευκρινίσεων, αιτιολόγηση της φάσης της μελέτης που εξετάζεται κλπ.

Η μελέτη θα υποβληθεί στην υπηρεσία σε έντυπη και ψηφιακή μορφή με συνημμένα όλα τα έγγραφα ή τα σχέδια που έλαβε υπόψη του ο ανάδοχος προκειμένου να την ολοκληρώσει σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Εργασία που έχει πραγματοποιηθεί χωρίς την υπόδειξη του επιβλέποντα και δεν έχει εγκριθεί από την Διευθύνουσα υπηρεσία δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

- Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διαδικασίες του **Ν. 674/77** όπως ισχύει σήμερα και τις οδηγίες του, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του **Π.Δ. 696/74** και όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου

Γεωργίας, την τιμολόγηση που εγκρίθηκε με τις αριθ. Πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2016 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών και την Δ12/οικ/3193/19-04-2011 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων καθώς και τις εντολές του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να προχωρήσουμε στην δημοπράτηση της μελέτης: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ**», η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

- α) την έγκριση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου),
- β) την έγκριση του τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- γ) την έγκριση του τεύχους Προεκτίμησης Αμοιβών
- δ) την έγκριση του σχεδίου διακήρυξης,
- ε) την έγκριση του σχεδίου περίληψης της διακήρυξης,
- στ) την έγκριση της επιτροπής διαγωνισμού για τη διεξαγωγή αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, όπως αυτή προέκυψε:
  1. από τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης και
  2. από το με αριθμ. πρωτ. 130/02-02-2023 έγγραφο ορισμού εκπροσώπων του ΤΕΕ ΘΡΑΚΗΣ για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
  3. από το με αριθμ. πρωτ. 20480/841/08-02-2023 έγγραφο ΔΑΟΚ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
  4. Το με αρ. Πρωτ. 4972/69/10-1-2023 έγγραφο ΔΤΕ ΠΕ ΕΒΡΟΥ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.

#### Τακτικά Μέλη:

1. ΧΑΤΖΗΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογραφών Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
2. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογραφών Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
3. ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε.

#### Αναπληρωματικά Μέλη:

1. ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχ., ΔΑΟΚ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
2. ΑΥΓΕΤΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
3. ΝΑΚΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, εκπρόσωπος ΤΕΕ.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019 και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε, όμως, περίπτωση η συγκρότηση της Οικονομικής Επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτητοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην Οικονομική Επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάσει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για την «Μελέτη αναδάσμου αγροκτημάτων ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ Έβρου», προϋπολογισμού 838.682,85 ευρώ με Φ.Π.Α.:

- Α) Τον Φακέλο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου).
- Β) Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- Γ) Το τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών.

Δ) Το σχέδιο διακήρυξης.

Ε) Το σχέδιο περίληψης της διακήρυξης.

ΣΤ) Τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, όπως αυτή προέκυψε:

1. από τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης: «Μελέτη αναδάσμου αγροκτημάτων ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ Έβρου», προϋπολογισμού 838.682,85 ευρώ με Φ.Π.Α.

2. από το με αριθμ. πρωτ. 130/02-02-2023 έγγραφο ορισμού εκπροσώπων του ΤΕΕ ΘΡΑΚΗΣ για τη συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.

3. από το με αριθμ. πρωτ. 20480/841/08-02-2023 έγγραφο ΔΑΟΚ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για τη συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.

4. Το με αρ. Πρωτ. 4972/69/10-1-2023 έγγραφο ΔΤΕ ΠΕ ΕΒΡΟΥ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για τη συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.

**Τακτικά Μέλη:**

1. ΧΑΤΖΗΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογραφων Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

2. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογραφων Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

3. ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε.

**Αναπληρωματικά Μέλη:**

1. ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχ., ΔΑΟΚ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

2. ΑΥΓΕΤΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

3. ΝΑΚΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, εκπρόσωπος ΤΕΕ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 818/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**