

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 11/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 138/2017

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** «Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία πολυκαταστήματος της εταιρείας «JUMBO Α.Ε.», εντός έκτασης 24.690 τ.μ., στην περιοχή Αμυγδαλεώνα Δ. Καβάλας».

Σήμερα **1 Νοεμβρίου 2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 6474/27-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852 /2010.

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΜΟΥΛΤΑΤΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΤΖΑ (Αναπληρωματικό μέλος)
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
5. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

## ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΧΟΥΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ
2. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
3. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης κα Ασημένια Μπασδάνη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Ευφραϊμίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στον υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Καβάλας, κ. Ρεγγούζα Χρήστο, ο οποίος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. 3462/03-10-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Καβάλας, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι παρακάτω παρατηρήσεις του θέματος:

## 1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία πολυκαταστήματος της εταιρείας «JUMBO Α.Ε.», εντός έκτασης 24,69 στρ., στην περιοχή Αμυγδαλεώνα Δ. Καβάλας

## 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A / A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	N. 4014/2011	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου, και άλλες διατάξεις
2		
3		

## 3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	✓

## 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής  
(Μπορούν να χρησιμοποιηθούν πρόσθετες σελίδες αν απαιτηθεί):

Η μελέτη αφορά το υφιστάμενο πολυκατάστημα της εταιρείας «JUMBO Α.Ε.», στην περιοχή του οικισμού Αμυγδαλέωνα του Δήμου Καβάλας.

Είναι πεδινή περιοχή, σε απόσταση περίπου 200 μ. ΒΔ του οικισμού Αμυγδαλέωνα.

Το πολυκατάστημα καταλαμβάνει έκταση 24,692 στρ., εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αξιοποιείται ως χώρος στάθμευσης για τα αυτοκίνητα των πελατών. Η συνολική δόμηση είναι 7,5 στρ. περίπου.

Η δραστηριότητα είναι αποκλειστικά εμπορική. Δεν αναφέρονται προβλήματα στην εξυπηρέτησή της από τα υπάρχοντα δίκτυα ηλεκτρισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης.

Η διαχείριση ειδικών ρευμάτων αποβλήτων γίνεται από αντίστοιχες αδειοδοτημένες εταιρείες. Τα υγρά απόβλητα παραλαμβάνονται από το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο.

Σε περιόδους αιχμής τα πολυάριθμα οχήματα των πελατών προκαλούν αύξηση των αντίστοιχων αέριων ρύπων αλλά εκτιμούμε ότι είναι επιβάρυνση τοπικής σημασίας.

Δεν υπάρχει επηρεασμός οικισμών ή υποδομών από την εν λόγω δραστηριότητα.

Δεν υπάρχει ειδικό καθεστώς προστασίας για την περιοχή μελέτης.

Παρατηρούμε ότι στη μελέτη δεν προβλέπονται δράσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου ενώ υπάρχουν δυνατότητες. Προτείνουμε να συμπεριληφθεί σχετικός όρος στην ΑΕΠΟ.

## 5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΌΝΤΟΣ	✓
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΌΝΤΟΣ	

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΊ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΎΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΎΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΎΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΊ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΎΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΊΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΊΟ ΤΩΝ ΚΑΤΆ ΝΌΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία πολυκαταστήματος της εταιρείας «JUMBO Α.Ε.», εντός έκτασης 24.690 τ.μ., στην περιοχή Αμυγδαλέωνα Δ. Καβάλας, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 138/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

- 1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
- 3. ΧΟΥΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ (ΑΠΩΝ)**
- 4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**
- 5. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 6. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**
- 7. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΑΠΟΥΣΑ)**
- 8. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΠΩΝ)**
- 9. ΜΟΥΛΤΑΤΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΤΖΑ  
(ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)**