

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2/2022 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

-----  
**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 22/2022**  
-----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ, ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ, ΝΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ:

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΟΡΥΞΗ ΝΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΕΠΑΝΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΡΕΥΣΤΟΥ» της εταιρείας ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΘΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε (ΠΕΤ 2202713620).

Σήμερα 7 **Απριλίου** ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 94290/1235/01-04-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
2. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
3. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
4. ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
5. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
8. ΒΑΒΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
9. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασανίνα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα δώδεκα (12) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Βασίλειος Δελησταμάτης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στην υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ξάνθης κ. Χατζοπούλου η οποία εισηγούμενη το 9<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 58191/1164/09-03-2022 έγγραφο Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι παρακάτω παρατηρήσεις του θέματος:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
ΜΠΕ για τη διαδικασία Περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ, ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ, ΝΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΟΡΥΞΗ ΝΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΕΠΑΝΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΡΕΥΣΤΟΥ» της εταιρείας ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΘΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.			
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ			
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	
1	N. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α'/ 16-10-1986)	Για την προστασία του περιβάλλοντος	
2	N. 3010/02 (ΦΕΚ 91 Α'/ 25-4-2002)	Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις	
3	N. 4014/11 (ΦΕΚ 209 Α'/ 21-9-2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.	
4	Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β'/ 10-8-2016)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	
5	ΥΑ 17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β/24-2-2022)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπό στοιχεία της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/27-7-2016 ΦΕΚ 2471/10-8-2016 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων ...»	
6	Το υπ' αρ. πρ. 56537/724/24-2-2022 του τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΑΜΘ	Αποστολή ΜΠΕ έργου	
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ			
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		ΝΑΙ	
		ΟΧΙ	<b>X</b>

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η εισήγησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, το προτεινόμενο έργο αφορά στην αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου της Νέας Κεσσάνης μέσω της αξιοποίησης δύο υφιστάμενων γεωθερμικών γεωτρήσεων, της ανόρυξης μίας νέας παραγωγικής γεώτρησης και αξιοποίηση μίας υφιστάμενης γεώτρησης επανεισαγωγής καθώς και της κατασκευής υπόγειου δικτύου μεταφοράς του γεωθερμικού ρευστού συνολικού μήκους 4.500 m.

Το έργο θα κατασκευαστεί στο σύνολο του εντός του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου, και συγκεκριμένα εντός του τμήματος Α, Νέας Κεσσάνης του δήμου Αβδήρων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης. Το τμήμα Α είναι έκτασης 14.520,3 στρεμμάτων.

Το τμήμα Α, μισθώθηκε από την «Agritex Ενεργειακή Α.Ε.» με την 2488/06.03.2017 απόφαση ύστερα από την 26771/09.11.2016 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος περί υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων και την τεχνική προσφορά που υπέβαλε η «Agritex Ενεργειακή Α.Ε.». Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 5066/25.04.2017 «Συμβόλαιο μίσθωσης του δικαιώματος διαχείρισης Τμήματος του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης». Στην συνέχεια, τα μισθωτικά δικαιώματα θα μεταβιβαστούν στην εταιρεία «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΘΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.».

Για την αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού και την θέρμανση των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων θα αξιοποιηθούν οι υφιστάμενες παραγωγικές γεωτρήσεις που ανορύχθηκαν από το ΙΓΜΕ. Οι ΓΠ-13 & ΓΠ-21 ως παραγωγικές και η ΓΠ-2 ως γεώτρηση επανεισαγωγής. Επίσης θα ανορυχθεί και νέα παραγωγική γεώτρηση, με τον κωδικό AGR-1 σε θέση πλησίον της Γ-16, η λειτουργία της οποίας θα είναι επικουρική/συμπληρωματική των υφιστάμενων παραγωγικών γεωτρήσεων

Το γεωθερμικό ρευστό που αντλείται από τις παραγωγικές γεωτρήσεις αποδίδει θερμική ενέργεια στο σύστημα θέρμανσης των θερμοκηπιακών μονάδων, το σύστημα θέρμανσης των οποίων αποτελείται από δύο κυκλώματα, υψηλής και χαμηλής θερμοκρασίας. Το κύκλωμα υψηλής θερμοκρασίας αποτελείται από χαλύβδινους σωλήνες τοποθετημένους σε χαμηλό ύψος ανάμεσα στις γραμμές φύτευσης, ενώ το κύκλωμα χαμηλής θερμοκρασίας αποτελείται από πλαστικούς σωλήνες τοποθετημένους πάνω στο έδαφος κάτω από τα φυτά. Για την προστασία των χαλύβδινων σωλήνων παρεμβάλλεται πλακοειδής εναλλάκτης θερμότητας ενώ στο μηχανοστάσιο του θερμοκηπίου υπάρχουν εγκατεστημένες δεξαμενές, αντλίες, βάνες και αυτοματισμοί για την λειτουργία του συστήματος θέρμανσης.

Οι παραγωγικές γεωτρήσεις προγραμματίζονται στην βορειοανατολική πλευρά του τμήματος Α, στο κέντρο δηλαδή περίπου του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου, όπου αναμένονται υψηλές θερμοκρασίες και ικανές παροχές.

Οι συντεταγμένες των γεωθερμικών γεωτρήσεων είναι:

Γεώτρηση	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ WGS 84	
	X	Y	φ	λ
ΓΠ-13 (παραγωγική)	588508	4542531	41,0317	25,0546
ΓΠ-21 (παραγωγική)	588042	4542294	41,0296	25,0490
AGR-1 (προς ανόρυξη, παραγωγική)	588395	4541790	41,0250	25,0532

Για την επανεισαγωγή των γεωθερμικών ρευστών προτείνεται η χρήση υφιστάμενης γεώτρησης που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του πεδίου, στην περιοχή των λουτρών, όπου το γεωθερμικό πεδίο εκδηλώνεται με μικρότερες θερμοκρασίες και πολύ μικρότερες πιέσεις κι εμφανίζει υψηλούς συντελεστές υδροπερατότητας.

Η θέση της γεώτρησης επανεισαγωγής είναι:

Γεώτρηση	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ WGS 84	
	X	Y	φ	λ
ΓΠ-2 (επανεισαγωγής)	588639	4540603	41,0143	25,0559

Η μελέτη αφορά στην κατασκευή δύο διακριτών έργων:

ΕΡΓΟ 1: Αξιοποίηση τριών (2) υφιστάμενων παραγωγικών γεωθερμικών γεωτρήσεων, αξιοποίηση μίας (1) γεώτρησης επανεισαγωγής, ανόρυξη μίας (1) νέας παραγωγικής γεωθερμικής

γεώτρησης και τις σχετικές δοκιμές παραγωγής με αντλήσεις διάρκειας και τις αντίστοιχες δοκιμές εισπίεσης. Σύμφωνα με την ΥΑ 1958/13-01-2012 του ΥΠΕΚΑ «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'/2011) το ΕΡΓΟ 1 κατατάσσεται στην: Ομάδα 5 «Εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες», α/α 8 «Γεωτρήσεις για την εκμετάλλευση γεωθερμικών πεδίων και ερευνητικές γεωτρήσεις για ανεύρεση γεωθερμικών πεδίων», Υποκατηγορία Α2 «Χαμηλής θερμοκρασίας».

ΕΡΓΟ 2: Κατασκευή υπόγειων δικτύων μεταφοράς του γεωθερμικού ρευστού συνολικού μήκους περίπου 4.500 m από τις παραγωγικές γεωτρήσεις έως το σύστημα θερμικής εναλλαγής και προς τις γεωτρήσεις επανεισαγωγής. Σύμφωνα με την ΥΑ 1958/13-01-2012 του ΥΠΕΚΑ «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'/2011) το ΕΡΓΟ 2 κατατάσσεται στην: Ομάδα 2 «Υδραυλικά έργα», α/α 7 «Αγωγοί μεταφοράς νερού κάθε είδους και χρήσης όπως: κλειστοί αγωγοί μεταφοράς νερού (συμπεριλαμβανομένου και του θερμού) ή αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων, διώρυγες, τάφροι. Σήραγγες μεταφοράς υδάτων κλπ)», Υποκατηγορία Β «20.000 m $\geq$  ΣL $\geq$  2.000 m».

Η θερμική ενέργεια του γεωθερμικού πεδίου θα αξιοποιηθεί στην θέρμανση σύγχρονης θερμοκηπιακής μονάδας έκτασης 50 στρ της εταιρείας Agritex Ενεργειακή Α.Ε.. Στη μονάδα θα καλλιεργείται με τη μέθοδο της υδροπονίας τομάτα σε τσαμπί η οποία θα συσκευάζεται σε ιδιόκτητο συσκευαστήριο. Η καλλιέργεια της τομάτας θα ακολουθεί τις αρχές της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Καλλιεργειών εφαρμόζοντας βιολογικές μεθόδους φυτοπροστασίας και τις αυστηρότερες προδιαγραφές διαλογής, συσκευασίας και τυποποίησης.

Η θέση εγκατάστασης της θερμοκηπιακής μονάδας είναι στο αγροτεμάχιο 462 ΣΔ 1959 και σε τμήμα του αγροτεμαχίου 611 ΣΔ 1983 του αγροκτήματος Ποταμιάς, συνολικής έκτασης περίπου 175 στρ. Η εν λόγω έκταση ανήκει στο ελληνικό δημόσιο κι έχει πραγματοποιηθεί η εκμίσθωσή της από την Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Το αγροτεμάχιο εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου βρίσκεται σε απόσταση 1.000 m περίπου από τα όρια του οικισμού της Ποταμιάς και σε απόσταση 2.000 m περίπου από τα όρια του οικισμού Νέας Κεσσάνης. Σύμφωνα με τα δεδομένα της απογραφής του 2011 (ΦΕΚ 698, Τεύχος Β'/20-3-2014), ο οικισμός της Ποταμιάς έχει μόνιμο πληθυσμό 113 κατοίκων και ο οικισμός Νέας Κεσσάνης έχει μόνιμο πληθυσμό 418.

Η περιοχή της μισθωμένης έκτασης, αλλά και της θέσης ανόρυξης της παραγωγικής γεώτρησης, ανήκει στην Γ1-4 ζώνη «Περιοχή οικοανάπτυξης» σύμφωνα με την ΚΥΑ 44549/2008 (ΦΕΚ 497Δ'/17/10/2008) «Χαρακτηρισμός των υδροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή Ζώνη». Σύμφωνα με το Άρθρο 3, παράγραφος 14 της ΚΥΑ 44549/2008 (ΦΕΚ 497Δ'/17/10/2008), «επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με χρήση, Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και υψηλής θερμότητας (π.χ. αιολική, γεωθερμική, ηλιακή κ.λπ.), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο ΙΙ.1.13. του παρόντος άρθρου», επομένως επιτρέπεται η υλοποίηση του έργου της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, δηλαδή η ανόρυξη των δύο ερευνητικών/παραγωγικών γεωθερμικών γεωτρήσεων.

Εντός των ορίων της περιοχής μελέτης **δεν απαντώνται περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών (NATURA 2000).**

Πλησίον αλλά και εκτός της περιοχής μελέτης, δεν συναντώνται δασικές - ημιδασικές εκτάσεις. Επίσης σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες δεν συναντώνται δασικά τμήματα.

Στην περιοχή μελέτης δεν συναντώνται εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περιθάλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών κ.τ.λ.).

Στην περιοχή μελέτης δεν συναντώνται αρχαιολογικοί χώροι.

Εντός των ορίων της περιοχής μελέτης δεν εντοπίζονται σημειακές πηγές ρύπανσης που παράγουν συμβατικούς ρύπους (BOD5, άζωτο (N) και φώσφορο (P), όπως (α) Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), (β) εκβολή δικτύων αποχέτευσης σε φυσικό αποδέκτη, (γ) μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες και (δ) βιομηχανικές μονάδες. Κατά τα λοιπά, εκτός των ορίων της περιοχής μελέτης εντοπίζονται διάσπαρτες βιοτεχνικές και κτηνοτροφικές μονάδες (κυρίως ποιμνιοστάσια), μικρού μεγέθους.

Στην ευρύτερη περιοχή καθώς και στην περιοχή μελέτης, η εκμετάλλευση των φυσικών πόρων εντοπίζονται κυρίως στην εκμετάλλευση της γεωργικής γης και των υδάτινων πόρων.

Εκτιμάται ότι λόγω της μικρής έντασης και κλίμακας των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, η

υφιστάμενη ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή του υπό μελέτη έργου είναι πολύ καλή.

Δεν υπάρχουν μετρήσεις θορύβου στην περιοχή, εκτιμάται όμως ότι η μέση στάθμη του θορύβου που δημιουργείται δεν ξεπερνά το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο για αγροτική - βιομηχανική χρήση, το οποίο ανέρχεται, βάσει του Π.Δ. 1180/81, σε 65dB(A).

Στην περιοχή μελέτης δεν συναντώνται πηγές σημαντικών εκπομπών ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, πλην του υφιστάμενου δικτύου μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, που σε καμία περίπτωση δεν αξιολογείται ως σημαντικό

Εκτιμάται ότι οι προβλέψεις του ΕΣΔΑ δεν παρουσιάζουν οποιαδήποτε ασυμβατότητα με την κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου.

Εκτιμάται ότι οι προβλέψεις του οικείου ΠΕΣΔΑ δεν παρουσιάζουν οποιαδήποτε ασυμβατότητα με την κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου.

Εκτιμάται ότι δεν προκύπτει ασυμβατότητα για τη λειτουργία του έργου σε συνάρτηση με τις προβλέψεις του οικείου ΣΔΛΑΠ.

Τα αγροτεμάχια εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου βρίσκονται εκτός των ορίων των προαναφερόμενων περιοχών κατάκλισης πλημμύρας, συνεπώς εκτιμάται ότι δεν προκύπτει οποιαδήποτε ασυμβατότητα αναφορικά με την κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου αναφορικά με τις προβλέψεις και τα μέτρα του οικείου ΣΔΚΠ

Εντός των ορίων της περιοχής μελέτης δεν απαντώνται οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων.

Το έργο δεν θα έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε ρέματα.

Δεν αναμένεται να υπάρξει καμία μεταβολή στη διαθεσιμότητα υδατικού δυναμικού των επιφανειακών υδάτων από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Δεν αναμένεται καμία μεταβολή των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών των υδατοροών.

Δεν αναμένεται καμία επίδραση του έργου στις τάσεις μελλοντικής εξέλιξης της ποιότητας και ποσότητας των επιφανειακών υδάτων.

Οι προτάσεις που εξετάστηκαν στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, είχαν σαν γνώμονα την οικονομικότερη λύση και ταυτόχρονα την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ιδιαίτερα στην προστασία των υπόγειων υδάτων. Αναλυτικότερα οι παράμετροι που λήφθηκαν υπόψη στις εναλλακτικές λύσεις είχαν σχέση με: α) τη θέση του έργου, β) οικονομικά κριτήρια, γ) τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, δ) την ισχύουσα περιβαλλοντική, δασική κλπ νομοθεσία, ε) τις υδρογεωλογικές συνθήκες της περιοχής, στ) τις κοινωνικές επιπτώσεις.

Η μηδενική λύση συνεπάγεται τη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης χωρίς την κατασκευή του προτεινόμενου έργου.

Η Κύρια λύση αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση αξιοποίησης των υφιστάμενων δύο (2) γεωθερμικών γεωτρήσεων παραγωγής, την ανόρυξη μίας (1) νέας παραγωγικής, αξιοποίηση υφιστάμενης γεώτρησης επανεισαγωγής και κατασκευή δικτύου μεταφοράς γεωθερμικού ρευστού.

Η Εναλλακτική λύση θα μπορούσε να είναι η κάλυψη των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων αναγκών με συμβατικό σύστημα θέρμανσης με χρήση πετρελαίου Σημειώνεται ότι για την κάλυψη των ίδιων αναγκών από ένα συμβατικό σύστημα θέρμανσης με χρήση πετρελαίου θα απαιτούνταν τουλάχιστον 900.000 lt καυσίμου, από την καύση των οποίων θα εκπέμπονταν σχεδόν 2.800 tn CO<sub>2</sub>. Επίσης η κατασκευή ενός τέτοιου συστήματος θέρμανσης θα είχε αισθητά μεγαλύτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην περιοχή.

**Η γεωθερμική ενέργεια είναι μια ήπια και πρακτικά ανεξάντλητη, συνεπώς ανανεώσιμη, μορφή ενέργειας, η οποία αποτελεί ένα φυσικό εγχώριο πλούτο. Η γεωθερμία προσφέρεται έτοιμη προς χρήση, ως θερμικό προϊόν, έχει ανταγωνιστικό κόστος, ενώ δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με εκπομπές βλαβερών ρύπων.**

Η επιλογή των γεωτρήσεων παραγωγής έγινε με γνώμονα την ελαχιστοποίηση του μήκους του δικτύου μεταφοράς, ενώ η επιλογή της γεώτρησης επανεισαγωγής έγινε με κριτήριο η επανεισαγωγή των ρευστών να γίνει σε ταμειυτήρες με θερμοκρασίες όμοιες με αυτές των ρευστών που επανεισάγονται. Για τον λόγο αυτό δεν εξετάζονται εναλλακτικές λύσεις ως προς την θέση των γεωτρήσεων.

Ο συνολικός αριθμός των άμεσα απασχολούμενων θα ανέλθει σε 49 άτομα, ενώ επιπλέον για την υποστήριξη της λειτουργίας των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων απαιτείται η συμβολή εξωτερικών συνεργατών μερικής απασχόλησης όπως γεωπόνος, υδραυλικός, ηλεκτρολόγος, γεωλόγος και μηχανολόγος μηχανικός. Η δραστηριότητα θα δημιουργήσει έμμεσα κι άλλες θέσεις εργασίας σε διάφορους τομείς όπως υλικών καλλιέργειας και φυτοπροστασίας, συσκευασίας, κτλ.

Το έργο, τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά την λειτουργία του, δεν θα δημιουργήσει καμία αρνητική επίπτωση σε τεχνικές υποδομές της περιοχής. Για την πρόσβαση στη θέση της γεώτρησης θα χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο αγροτικό οδικό δίκτυο της περιοχής.

**Οι συνολικές επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου μπορούν να θεωρηθούν μικρής έως αμελητέας έντασης. Είναι στο σύνολό τους αντιμετωπίσιμες και αντιστρέψιμες και με γνώμονα την ανάπτυξη του έργου δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς την πραγματοποίησή του.**

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ	
Α. ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	<b>Χ</b>
Β. ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Γ. ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΕΙΣΗΓΗΘΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΕΙΣΗΓΗΘΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 11 ΥΠΕΡ 1 ΚΑΤΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ, ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ, ΝΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ:

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΟΡΥΞΗ ΝΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ,  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΕΠΑΝΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥΡΕΥΣΤΟΥ» της εταιρείας ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΘΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε (ΠΕΤ 2202713620).

ΚΑΤΑ της ανωτέρω απόφασης ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Συμεωνίδης Θεόδωρος.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 22/2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

1. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
2. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
3. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
4. ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
5. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
8. ΒΑΒΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
9. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ