

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 25 / 2011 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 353 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Διακοπή μίσθωσης γραφείων της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
Ροδόπης- Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα **12 Δεκεμβρίου 2011** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17.30** ,
στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης παρουσία του
Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη , των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλο Ιωάννη
Π.Ε. Δράμας , Γρανά Αρχέλαο Π.Ε. Καβάλας, Δαμιανίδη Παύλο Π.Ε. Ροδόπης , που
κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 , συνήλθε σε
δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας
Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 5301 / 5 - 12 - 2011** έγγραφη πρόσκληση του
Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο , σύμφωνα με το άρθρο
167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ Νικολάου-Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου,
Καραλίδης Φώτιος Π.Ε. Ξάνθης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1.Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος , Πρόεδρος
- 2.Μαρκόπουλος Θεόδωρος , Αντιπρόεδρος
- 3.Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος , Γραμματέας

Τα μέλη

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζά | 22.Κουκουβέλα Ζουμπουλιά |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 23.Ματζιάρης Αντώνιος |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 24.Σερεφια Σουλτάνα |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 25.Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 5. Βαβίας Σταύρος | 26.Πατήρας Νικόλαος |
| 6. Πουρνάρα Μαρίκα | 27.Παυλίδης Γεώργιος |
| 7. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 28.Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 8. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 29.Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 9. Σαλτούρος Δημήτριος | 30.Μπαλίκας Ανδρέας |
| 10. Χαϊτίδης Δημήτριος | 31.Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 11. Γερομάρκος Γεώργιος | 32.Γαλαζούλας Χρήστος |
| 12. Σιακήρ Αϊχάν | 33.Καβαρατζής Σταύρος |
| 13. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 34.Μπαράν Μπουρχάν |
| 14. Παπαθανάκης Σταύρος | 35.Πατακάκης Ανάργυρος |
| 15. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 36.Παπαδόπουλος Κίμων |
| 16. Μαραγκού Γεωργία | 37.Μωυσίδης Παναγιώτης |
| 17. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 38.Ζησίμου Γεώργιος Παύλος |
| 18. Τσολάκ Σουάτ | 39. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 19. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 40. Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Κανελάκης Ιωάννης | 41 Ποτόλιας Χρήστος |
| 21. Ζιμπίδης Γεώργιος | 42. Χαρίτου Δημήτριος |
| | 43. Μακρής Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Τα μέλη

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1.Μουμίν Καάν | 4.Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 2.Τελλίδης Ιωάννης | 5. Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 3.Ουζούν Ιρφάν | |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 46 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το έβδομο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας ΑΜΘ κ. Εξάρχου Τρύφων, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης τα εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 242/96 και της υπ' αριθ. 5930/97 ερμηνευτικής εγκυκλίου που αφορούν τη μίσθωση ακινήτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ροδόπης Έβρου (Ν.Α.Ρ.Ε.) μίσθωσε από ιδιώτες, χώρους γραφείων με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών της.

Για την περίοδο 01-04-2007 έως 31-3-2010, η μίσθωση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1/2007 απόφαση της Πενταμελούς Επιτροπής Οικονομικών Θεμάτων της Ν.Α.Ρ.Ε. Ακολούθησε παράταση των συμβάσεων εκμίσθωσης για ένα έτος, από 01-04-2010 έως 31-03-2011, βάσει της υπ' αριθμ. 48/2010 απόφασης της Νομαρχιακής Επιτροπής Οικονομικών Θεμάτων της Ν.Α.Ρ.Ε.

Κατόπιν της υπ' αριθμ: 43/ πρ.7/21-03-2011 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης, οι μισθώσεις παρατάθηκαν για τη χρονική περίοδο από 01-04-2011 έως 31-03-2013. Παρ' όλα αυτά, λόγω της απορρόφησης των υπηρεσιών της Ν.Α.Ρ.Ε. από την Π.Α.Μ.Θ. και με δεδομένο ότι οι παρακάτω χώροι έχουν εκκενωθεί πλήρως, δεν υφίσταται λόγος διατήρησης της μίσθωσης συγκεκριμένων χώρων που είναι οι εξής:

1. Γραφείο στον 1^ο όροφο πολυώροφης οικοδομής, επιφάνειας 45τ.μ, επί της οδού Απ. Σούζου 14 στην Κομοτηνή, μηνιαίου μισθώματος τριακοσίων εξήντα ευρώ (360 €), ιδιοκτησίας Γρηγορίου Δαδίνη, όπου στεγάζεται το αρχείο της Ν.Α.Ρ.Ε. το οποίο θα μεταφερθεί σε άλλο χώρο.

2. Δύο (2) γραφεία στον 3^ο όροφο πολυώροφης οικοδομής, επιφάνειας 31,82 τ.μ και 32,70 τ.μ αντίστοιχα, επί της οδού Απ. Ούζου 14 στην Κομοτηνή, μηνιαίου μισθώματος διακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (254,56€) και διακοσίων εξήντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτών (261,60€), ιδιοκτησίας Μαρίας Χαριτοπούλου και Δάφνης Χαριτοπούλου αντίστοιχα.

3. Ένα (1) γραφείο στον 5^ο όροφο πολυώροφης οικοδομής, επιφάνειας 45,44 τ.μ, επί της οδού Απ. Σούζου 14 στην Κομοτηνή, μηνιαίου μισθώματος τριακοσίων εξήντα τριών ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (363,52€), ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μιχαηλίδη.

Όπως αναγράφεται στα ιδιωτικά συμφωνητικά παράτασης μίσθωσης των παραπάνω γραφείων, «η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης δικαιούται να λύνει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου ή η κυριότητα παραχωρήθηκε δωρεάν

β) κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασης κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της (άρθρο 19 του Π.Δ. 242/96)».

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Τη μονομερή λύση των ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης των τριών παραπάνω γραφείων όπου στεγάζονταν οι υπηρεσίες της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης- Έβρου με διάρκεια από την 1^η Απριλίου 2011 έως την 31^η Μαρτίου 2013

β) Τη μεταφορά του αρχειακού υλικού της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης- Έβρου σε διαφορετικό, χώρο με δεδομένο ότι θα πάψει να ισχύει η μίσθωση του υφιστάμενου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το θέμα να αποσυρθεί .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 353 /2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης

Τα μέλη

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Χουσεϊν Ερτζά | 25.Κουκουβέλα Ζουμπουλιά |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 26.Ματζιάρης Αντώνιος |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 27.Τσούλου -Τσαγκαλίδου Συρματένια(απουσα) |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 28.Σερεφια Σουλτάνα |
| 5. Μουμίν Καάν (απων) | 29.Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 6. Τελλίδης Ιωάννης (απων) | 30.Πατήρας Νικόλαος |
| 7. Βαβίας Σταύρος | 31.Παυλίδης Γεώργιος |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα | 32.Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 33.Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 34.Μπαλίκας Ανδρέας |
| 11. Σαλτούρος Δημήτριος | 35.Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 12. Χαϊτίδης Δημήτριος | 36.Γαλαζούλας Χρήστος |
| 13. Γερομάρκος Γεώργιος | 37.Χατζή Μεμής Τουρκές(απων) |
| 14. Σιακήρ Αϊχάν | 38.Καβαρατζής Σταύρος |
| 15. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 39.Μπαράν Μπουρχάν |
| 16. Παπαθανάκης Σταύρος | 40.Πατακάκης Ανάργυρος |
| 17. Ουζούν Ιρφάν (απων) | 41. Μαρκόπουλος Θεόδωρος |
| 18. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 42.Παπαδόπουλος Κίμων |
| 19.Μαραγκού Γεωργία | 43.Μουσιδης Παναγιώτης |
| 20.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 44.Ζησίμου Γεώργιος Παύλος |
| 21.Τσολάκ Σουάτ | 45.Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 22.Γκουγκουσκίδου Μαρία | 46.Τρέλλης Χρήστος |
| 23.Κανελάκης Ιωάννης | 47.Ποτόλιας Χρήστος |
| 24.Ζιμπίδης Γεώργιος | 48.Χαρίτου Δημήτριος |
| | 49.Μακρής Αθανάσιος |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ