

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 26 / 2011 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 375 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : «Ανάκληση της με αριθμό 307/24-10-2011 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και λήψη νέας απόφασης για την έγκριση συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας «Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού Α.Ε. Ο.Τ.Α».

Στην Κομοτηνή σήμερα **20 Δεκεμβρίου 2011** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17.30** , στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη , των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλο Ιωάννη Π.Ε. Δράμας , Νικολάου - Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου, Γρανά Αρχέλαο Π.Ε. Καβάλας, Καραλίδη Φώτιο Π.Ε. Ξάνθης, Δαμιανίδη Παύλο Π.Ε. Ροδόπης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 , συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 5487 / 13 - 12 - 2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο , σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1.Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος , Πρόεδρος
- 2.Μαρκόπουλος Θεόδωρος , Αντιπρόεδρος
- 3.Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος , Γραμματέας

Τα μέλη

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζά | 22.Ματζιάρης Αντώνιος |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 23.Τσούλου -Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 24.Σερεφια Σουλτάνα |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 25.Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 5. Μουμίν Καάν | 26.Πατήρας Νικόλαος |
| 6. Τελλίδης Ιωάννης | 27.Παυλίδης Γεώργιος |
| 7. Βαβίας Σταύρος | 28.Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα | 29.Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 30.Μπαλίκας Ανδρέας |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 31.Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 11. Χαϊτίδης Δημήτριος | 32.Γαλαζούλας Χρήστος |
| 12. Γερομάρκος Γεώργιος | 33.Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 13. Παπαθανάκης Σταύρος | 34.Καβαρατζής Σταύρος |
| 14. Ουζούν Ιρφάν | 35.Πατακάκης Ανάργυρος |
| 15. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 36.Παπαδόπουλος Κίμων |
| 16.Μαραγκού Γεωργία | 37.Μουσιδής Παναγιώτης |
| 17.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 38. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 18.Τσολάκ Σουάτ | 39. Τρέλλης Χρήστος |
| 19.Γκουγκουσκίδου Μαρία | 40 Ποτόλιας Χρήστος |
| 20.Κανελάκης Ιωάννης | 41. Χαρίτου Δημήτριος |
| 21.Κουκουβέλα Ζουμπολιά | 42. Μακρής Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:**Τα μέλη**

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1.Σαλτούρος Δημήτριος | 4.Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 2.Σιακήρ Αϊχάν | 5. Μπαράν Μπουρχάν |
| 3. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 6. Ζησίμου Γεώργιος Παύλος |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 45 μέλη ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου έθεσε στην κρίση των μελών για συζήτηση ή μη τέσσερα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας διάταξης .

Εισηγούμενος το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Δράμας κ. Ξανθόπουλος Ιωάννης, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης την Οικονομοτεχνική Ανάλυση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού Α.Ε. Ο.Τ.Α, η οποία αναφέρει τα εξής:

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

1. Ταυτότητα του φορέα

Στις 20-01-2000 συστάθηκε Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρία με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Εταιρία Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού» και με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΦΑ. Α.Ε». Με την από 30 Ιουνίου του έτους 2008 απόφαση της Γ. Συνέλευσης έγινε Εναρμόνιση του Καταστατικού με τις διατάξεις του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006 άρθρο 269) και μετονομάστηκε σε «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΑΚΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΦΑΛΑΚΡΟΥ Α.Ε.». Έδρα της επιχείρησης ορίστηκε η πόλη της Δράμας η οποία υφίσταται έως και σήμερα. Στην Εταιρία συμμετέχουν φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης. Το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριάντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα ευρώ και τριάντα τεσσάρων (1.033.930,34) λεπτών, διαιρούμενο σε 14.902 μετοχές ονομαστικής αξίας € 73,37 έκαστη.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Μετοχικό Κεφάλαιο	Συμμετοχή	Ποσοστό %
Δήμος Κ. Νευροκοπιου	1.033.930,04	433.910,18	41,96707352
Δήμος Προσοτσάνης	»	323.855,18	31,3227362
Περιφέρεια Α.Μ. & ΘΡ.	»	180.855,18	17,48509793
Αναπτυξιακή Δράμας	»	73.370,00	7,096224808
ΕΑΣ Δράμας	»	14.674,00	1,419244962
ΕΟΣ Δράμας	»	7.337,00	0,709622481

Ήδη με την από 29-08-2011 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίσθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 516.011,21 € διαιρούμενο σε 7.033 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας των 73,37 € η κάθε μία. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο θα ανέρχεται στο ποσό των 1.549.941,25 €, διαιρούμενο σε 21.125 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 73,37 € έκαστη.

Η σύνθεση των μετόχων θα διαμορφωθεί ως εξής:

Μέτοχοι	Μετοχικό Κεφ	Μετοχές	Συμμετοχή	Ποσοστό %
Δήμος Κ. Νευροκοπίου	1.549.941,25	7.386	541.910,82	34,96331361
Περιφέρεια ΑΝ.Μ.Θ	1.549.941,25	6.553	480.793.61	31,02011834
Δήμος Προσοτσάνης	1.549.941,25	5.886	431.855.82	27,86272189
Αναπτυξιακή Δράμας	1.549.941,25	1.000	73.370,00	4,733727811
Ε.Α.Σ. Δράμας	1.549.941,25	200	14.674,00	0,946745562
Ε.Ο.Σ. Δράμας	1.549.941,25	100	7.337,00	0,473372781
Σύνολο	1.549.941,25	21.125	1.549.941,25	100%

2. Τομέας δραστηριότητας – Αντικείμενο εργασιών

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είναι η ολοκληρωμένη ανάπτυξη και αξιοποίηση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η τουριστική αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής του ορεινού όγκου της Δράμας.

3. Διοίκηση-Διεύθυνση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από 7 μέλη και η νέα σύνθεση του μέχρι τις 30-06-2016 έχει ως εξής:

1. Παπαδόπουλος Στυλιανός του Αναστασίου, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.
2. Γαλόπουλος Συμεών του Χρήστου, Αντιπρόεδρος.
3. Τσελεπής Αθανάσιος του Αναστασίου, Σύμβουλος.
4. Γεωργιάδης Στέφανος του Αθανασίου, Σύμβουλος.
5. Κυριαζίδης Δημήτριος του Ιωάννη, Σύμβουλος.
6. Μυστακίδης Ιωάννης του Χαραλάμπους, Σύμβουλος.
7. Κασάπης Κων/νος του Δημητρίου, Σύμβουλος.

I. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. Κτιριακές Υποδομές

1	Κτίριο διεύθυνσης–κεντρικών ταμείων συνολικού εμβαδού 30 τ.μ. (Κ.1).
2	Κτίριο μηχανημάτων–συνεργείου–κεντρικού υποσταθμού εμβαδού 540 τ.μ. (Κ.2).
3	Οικίσκος διακοπών μέσης τάσης κεντρικού υποσταθμού εμβαδού 8 τ.μ (Κ.3)
4	Κτίριο Υ/Σ 3 εμβαδού 32 τ.μ. (Κ.4).
5	Οικίσκος διακοπών Υ/Σ 3 εμβαδού 4 τ.μ. (Κ.5).

2.Κέντρα διημέρευσης – διανυκτέρευσης

1	Τριώροφο κτίριο τύπου καταφυγίου, ιδιοκτησίας Ε.Ο.Σ.Δ. κατασκευής 1982
2	Αναψυκτήριο – καφέ «Ανεμοσούρι» κατασκευής 2001.
3	Αναψυκτήριο–καφέ «Χιονότρυπα» στην κορυφή του Ε.Α. 1 κατασκευής 2003

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**1. Αναβατήρες:**

1	Ε.Α. 1	Εναέριος τετραθέσιος αποσυμπλεκόμενος αναβατήρας κεκλιμένου μήκους 1370,12 μέτρων και έτους κατασκευής 2003.
2	Ε.Α. 2	Εναέριος διθέσιος αναβατήρας κεκλιμένου μήκους 1057,58 μέτρων και έτους κατασκευής 2001.
3	Σ.Α. 1	Συρόμενος αναβατήρας κεκλιμένου μήκους 784,93 μέτρων και έτους κατασκευής 2001.
4	Σ.Α. 2	Συρόμενος αναβατήρας κεκλιμένου μήκους 479,89 μέτρων και έτους κατασκευής 2001.
5	Σ.Α. 3	Συρόμενος αναβατήρας κεκλιμένου μήκους 443,03 μέτρων και έτους κατασκευής 2001.
6	Σ.Α. 4	Συρόμενος αναβατήρας κεκλιμένου μήκους 1000 μέτρων και έτους κατασκευής 1979.
7	Σ.Α.Α. 1	Συρόμενος αναβατήρας αρχαρίων κεκλιμένου μήκους 230 μέτρων και έτους κατασκευής 1994.
8	Σ.Α.Α. 2	Συρόμενος αναβατήρας αρχαρίων κεκλιμένου μήκους 160 μέτρων και έτους κατασκευής 1996.
9	Σ.Α.Α. 3	Συρόμενος αναβατήρας αρχαρίων κεκλιμένου μήκους 162 μέτρων και έτους κατασκευής 2001.

2. Μεταφορικά Μέσα-Μηχανήματα

A/A	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
1.	Αεροσυμπιεστής – Συρματόσχοινο – Baby Lift.
2.	Χιονοδιασρωτήρας Leitner 420.
3.	Χιονοσκούτερ (2).

3. Μηχανήματα έργων

A/A	ΜΗΧΑΝΗΜΑ
1.	Χιονοδιασρωτήρας Leitner 420
2.	Χιονοδιασρωτήρας Leitner 350
3.	Χιονοδιασρωτήρας Prinoth T4S
4.	Unimog
5.	Φορτωτής Volvo

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να επισημάνουμε την προστιθέμενη αξία που θα προσδώσει στην επένδυση η παραχώρηση κατά χρήση από την ΕΤΑ 800 στρεμμάτων περίπου, ήτοι την περιοχή του πυρήνα του Χιονοδρομικού Κέντρου. Η παραχώρηση της παραπάνω έκτασης βρίσκεται στο στάδιο έκδοσης της ΚΥΑ, η οποία θα ολοκληρωθεί ως το τέλος του τρέχοντος έτους.

III. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**1. Χωροταξική Ανάλυση**

Το Φαλακρό όρος αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς τουριστικούς προορισμούς της περιοχής λόγω της αφθονίας και ελκυστικότητας των φυσικών και πολιτιστικών του πόρων. Μέχρι σήμερα η ανάδειξη και ανάπτυξη του ταυτίσθηκε

μόνο με την χιονοδρομία που καταλαμβάνει βεβαίως και το μεγαλύτερο κομμάτι εκμετάλλευσης του.

Στόχος για το μέλλον είναι όχι μόνο η αύξηση της προσέλευσης τουριστών κατά τη χειμερινή περίοδο, αλλά η δωδεκάμηνη λειτουργία του κέντρου και η προσέλκυση τουρισμού πολλαπλών δραστηριοτήτων, στόχος που θα επιτευχθεί σε συνδυασμό με τα υπό ένταξη αναπτυξιακά έργα που αναφέρονται στην ενότητα «Αναπτυξιακή Προοπτική».

Στο Φαλακρό εμφανίζονται ιδιαίτερες ενότητες οικοσυστημάτων, οι οποίες αποτελούν ιδανικό υπόβαθρο για την διεξαγωγή τουριστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων. Στις ορθό-πλαγιές και στις μεγάλες κορυφές που σχηματίζονται στη νότια πλευρά από τις κορυφές Καρτάλκα (2.035 μ), Χιονότρυπα (2.111 μ), Προφήτης Ηλίας (2.232 μ) και Ψευτοδόντι (2.020 μ), βρίσκονται τα αναρριχητικά πεδία του Φαλακρού, έχουν έντονο ανάγλυφο και διάφορες ποιότητες βράχου. Διαθέτουν πολλές διαδρομές υψομετρικών διαφορών από 50 έως 1.000 μ και χαρακτηρίζονται από τα συναρπαστικότερα του Ελλαδικού χώρου. Από τα βάραθρα το πιο σημαντικό είναι το σπηλαίο-βάραθρο της Χιονότρυπας στα 2.100 μ, στον πυθμένα του, στα 100 μέτρα βάθος, βρίσκεται παγετώνας κάτω από τον οποίο κρύβεται μια σπηλιά με αληθινά γλυπτά πάγου που δημιούργησε η φύση (παγοσταλακτίτες και παγοσταλαγαμίτες).

Ο γεώτοπος αυτός αποτελεί ιδανικό πεδίο αναρρίχησης σε πάγο τόσο σε ερασιτεχνικό, όσο και σε αγωνιστικό επίπεδο. Τα υποαλπικά και αλπικά οροπέδια και λιβάδια, αποτελούν πολύτιμα καταφύγια για σπάνια είδη ζώων και φυτών. Ο χλωριδικός πλούτος που αναπτύχθηκε εκτιμάται ότι ξεπερνά τα 500 taxa (φυτικά είδη και υποείδη). Άλλωστε δεν είναι τυχαίο και το όνομα του Φαλακρού: «το βουνό των λουλουδιών ή ο βοτανικός παράδεισος των Βαλκανίων». Η σημασία αυτής της ιδιαίτερης χλωρίδας και πανίδας του Φαλακρού επέβαλε την ένταξη και την προστασία του στο δίκτυο «Natura 2000» με το όνομα «Κορυφές Όρους Φαλακρού». Επίσης συμβάλλουν σημαντικά στην υδατική ισορροπία της υδρολογικής λεκάνης της Δράμας.

Το φαράγγι των Πύργων που καταλήγει στους πρόποδες της χοάνης που σχηματίζουν νότια οι ορθό-πλαγιές των υψηλών κορυφών του Φαλακρού, προσφέρεται για πεζοπορία. Είναι ένα φαράγγι 12 χλμ που ελίσσεται μέσα σε πανύψηλα βράχια και πυκνή βλάστηση παρέχοντας καταφύγιο σε πλήθος ειδών της πανίδας.

Στη νότια πλευρά του συμπλέγματος (1.200 μέτρα) βρίσκεται η φυσική πίστα αιωροπερισμού και παραπέντε Πύργων-Πετρούσας. Οι πίστες απογείωσης και προσγείωσης της ευρύτερης περιοχής θεωρούνται ως οι ασφαλέστερες στην Ευρώπη, σύμφωνα με ειδικούς της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Αεραθλημάτων. Βορείως του Φαλακρού εκτείνεται η τεχνητή λίμνη του Ποταμού Νέστου, η οποία από τους Ποταμούς μέχρι και το φράγμα του Θησαυρού προσφέρεται για άλλες δραστηριότητες περιπέτειας όπως rafting, kayak, canoe, κλπ.

Εκτός από τις παραπάνω ιδιαίτερες ενότητες οικοσυστημάτων, το σύμπλεγμα του Φαλακρού διασχίζεται από πληθώρα διαδρομών 80 περίπου χλμ, οι οποίες κατασκευάστηκαν για χρηστικούς σκοπούς και στις οποίες σήμερα αναπτύσσονται αγώνες ορεινής ποδηλασίας (mountain bike) πεζοπορία (trekking) και ιππασίας, δραστηριότητες που δύνανται να αναπτυχθούν περαιτέρω. Πρόκληση είναι και οι διαδρομές με οχήματα 4x4.

Ανάλυση εσόδων λειτουργίας χειμερινής περιόδου 2011-2012.

Έσοδα χώρου στάθμευσης	30.000,00 €
Έσοδα από χρήση αναβατήρων	130.000,00 €
Ενοικίαση χώρου εγκατάστασης τροχόσπιτων	10.000,00 €
Εκμίσθωση χώρου εγκατάστασης καντινών	8.000,00 €
Εκμίσθωση χώρου επιχειρήσεων εκμάθησης και ενοικίασης εξοπλισμού σκι και λοιπών δραστηριοτήτων	40.000,00 €
Έσοδα λοιπών δράσεων (paintball, snowboard & λοιπά)	10.000,00 €
Έσοδα από διαφημίσεις.	25.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	253.000,00€

Ανάλυση κόστους λειτουργίας χειμερινής περιόδου 2011-2012.

Κόστος συντήρησης Μηχανολογικού εξοπλισμού (έλεγχος πενταετίας και ετήσιος)	105.000,00 €
Δημοσιεύσεις σε Φ.Ε.Κ. τρεχουσών Υποχρεώσεων (τροποποιήσεις, διαγωνισμοί)	4.500,00 €
Διορισμός Ορκωτού Λογιστή	12.000,00 €
Κόστος συντήρησης Κτιριακού εξοπλισμού και οχημάτων.	10.000,00 €
Λογιστική υποστήριξη της εταιρίας	3.500,00 €
Μισθοδοσία 2012 (2 άτομα μόνιμο προσωπικό)	35.000,00 €
Κάλυψη απρόβλεπτων λειτουργικών εξόδων	6.000,00 €
Έξοδα προβολής (φυλλάδια, αφίσες, διαφημιστικές καταχωρήσεις)	30.000,00 €
Κατασκευή ιστοσελίδας, προβολή στα social media	5.000,00 €
Συντήρηση κτηρίων	5.000,00 €
Πετρέλαιο κίνησης	10.000,00 €
Τηλεφωνικές συνδέσεις (κινητά, σταθερά, διαδίκτυο)	5.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	231.000,00 €

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΩΝ 2011-2012

Οι παραπάνω Πίνακες δηλώνουν χαρακτηριστικά τη δυνατότητα κερδοφορίας του χιονοδρομικού κέντρου βάση της υπάρχουσας κατάστασης με μικρές βελτιώσεις στις πάγιες υποδομές του, χωρίς να εξετάζεται το σενάριο των μακροπρόθεσμων δράσεων, οι οποίες θα εκτινάξουν τα έσοδα και θα κάνουν την επιχείρηση σημαντικά κερδοφόρα.

Παράλληλα η Επιχείρηση θα αξιοποιήσει την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου για να προχωρήσει στη βελτίωση του εξοπλισμού και των υποδομών, καθώς και στην αναβάθμιση των παρερχομένων υπηρεσιών προς το κοινό της.

Αναφέρουμε για παράδειγμα την Επένδυση (συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα ΕΣΠΑ) κατασκευής οικίσκων, προϋπολογιστικού κόστους 900.000 € με ετήσια απόσβεση 8% ήτοι 72.000 €, θα φέρει προϋπολογιστικά έσοδα εκμετάλλευσης τους (ημερήσιο μίσθωμα 85 €, περίοδο λειτουργίας 100 ημερών και πληρότητα 50%), το ποσό των 127.500 € ετησίως.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας των σχεδιαζόμενων έργων υποδομής που πρόκειται να υλοποιηθούν με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ώστε να εξασφαλιστεί η μακροχρόνια κερδοφορία της επιχείρησης, αλλά και ο αναπτυξιακός χαρακτήρας των δράσεων:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ-ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2011-2012

Κατασκευή υπόγειας υδροδεξαμενής	100.000,00 €
Διαμόρφωση πίστας snowboard	10.000,00 €
Αγορά 3 μηχανημάτων τεχνητής χιόνωσης	100.000,00 €
Αγορά ιματισμού (στολές) για τις ανάγκες του έκτακτου και τακτικού προσωπικού (μπουφάν, υποδήματα κ.α.)	15.000,00 €
Αγορά 2 οχημάτων μεταφοράς προσωπικού 4 X 4	30.000,00 €
Αγορά ενός ειδικού εκχιονιστικού μηχανήματος	75.000,00 €
Βελτίωση του χώρου στάθμευσης, δημιουργία κάμπτιγκ για τροχόσπιτα	60.000,00 €
Ανακατασκευή καφετέριας «ανεμοσούρι»	30.000,00 €
Περίφραξη Χιονότρυπας –λοιπά μέτρα ασφαλείας	50.000,00 €
Οδικές σημάνσεις κατά μήκος της Εγνατίας	10.000,00 €
Συμμετοχή σε εκθέσεις –τουριστική προβολή	30.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	510.00,00 €

ΙV.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Η εταιρία ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΑΚΡΟΥ Α.Ε., είναι μια εταιρεία της Αυτοδιοίκησης. Η λειτουργία των εταιριών αυτών, όπως προβλέπεται εξάλλου και από το νομοθέτη, ανάλογα με το αντικείμενο που δραστηριοποιούνται,

έχει ως κύριο και τελικό στόχο την ευημερία των κατοίκων της περιοχής τους, σε επίπεδο οικονομικό, κοινωνικό και πολιτισμικό.

Το Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού είναι το μοναδικό χιονοδρομικό κέντρο της περιφέρειάς μας και ένα από τα καλύτερα της χώρας μας. Αποτελεί στρατηγικό πλεονέκτημα για την περιοχή μας και περιλαμβάνεται στο σχεδιασμό του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος της Περιφέρειας ΑΜ-Θ που συγχρηματοδοτείται από την Ε.Ε. για την περίοδο 2007-2013, ενώ αποτελεί σημαντική επένδυση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με επενδύσεις που συνολικά φτάνουν στα 10 εκατ. Ευρώ.

Τυχόν οριστική παύση της λειτουργίας του θα σήμαινε την πλήρη απαξίωση των επενδύσεων αυτών, καθώς και απώλεια σημαντικών κοινοτικών πόρων που προορίζονται για την περαιτέρω ανάπτυξη του Χιονοδρομικού Κέντρου, όπως:

1. Έργα υδροδότησης του Χ. Κ. Φαλακρού (κατασκευή δικτύου) για την κάλυψη των στοιχειωδών αναγκών του, που θα έχει ως έμμεσο αποτέλεσμα και την αναβάθμιση των βοσκοτόπων του, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες όπου υπάρχει έντονη λειψυδρία.

2. Έργα οδοποιίας για τη βελτίωση βατότητας της πρόσβασης στο Χ.Κ Φαλακρό (διαπλάτυνση, αντικατάσταση των κατεστραμμένων στηθαίων ασφαλείας και κατασκευή σκέπαστρων για την αποφυγή χιονοσυρμών σε επικίνδυνα σημεία).

3. Κατασκευή ξύλινων οικίσκων για τη διαμονή των επισκεπτών στα πρότυπα των δασικών χωριών και με δυνατότητα φιλοξενίας 200-300 ατόμων.

4. Αναβάθμιση μηχανοκίνητου εξοπλισμού με την προμήθεια ειδικού εκχιονιστικού μηχανήματος σύγχρονης τεχνολογίας για τον εκχιονισμό του δρόμου, και ειδικού πολυμηχανήματος για την διάστρωση των χιονοδρομικών πιστών. Και τα δύο αυτά μηχανήματα έχουν πολύπλευρη χρήση, καθώς θα χρησιμοποιούνται παράλληλα, τόσο για τον εκχιονισμό του λοιπού οδικού επαρχιακού δικτύου της περιφέρειάς μας, όσο και για κοπή χόρτων στο οδικό δίκτυο αντίστοιχα.

5. Δημιουργία υποδομών (κατασκηνώσεις, προπονητήρια, χαρτογράφηση μονοπατιών κ.α) για την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και της εκμετάλλευσης του Χ.Κ. σε περιόδους χωρίς χιόνι.

Παράλληλα η Περιφέρεια χρηματοδοτεί μία σειρά αναπτυξιακών έργων στην ευρύτερη περιοχή του Φαλακρού, όπως:

- Την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στο Βόλακα (10 χλμ από το Χιονοδρομικό), με προϋπολογισμό 1,2 εκατ. Ευρώ,
- Τη βελτίωση του κλειστού γυμναστηρίου στο Κ. Νευροκόπι, με 400.000 ευρώ
- Τη βελτίωση της περιφερειακής οδού Δράμας –Σιδηρονέρου –Δασικού χωριού Ελατιάς, με προϋπολογισμό 4 εκατ. Ευρώ, έργα που θα ενισχύσουν την προσπάθεια για 12μηνη λειτουργία του Κέντρου και τη μετατροπή της ευρύτερης περιοχής σε διαρκή πόλο έλξης τουριστικού ενδιαφέροντος και αθλητικού κέντρου, το οποίο θα φιλοξενεί αθλητικές δράσεις, προετοιμασίες ομάδων κτλ.

Γίνεται προφανές ότι η εύρυθμη λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου αποτελεί ισχυρό παράγοντα οικονομικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής τόσο άμεσα –μέσα από επενδύσεις και προσέλκυση τουριστικού ενδιαφέροντος- όσο και έμμεσα με παράπλευρα οφέλη για την περιοχή, όπως η ανάδειξη συνολικά του

ορεινού όγκου ως τουριστικού προορισμού, η ενίσχυση της τοπικής αγοράς, η προσέλκυση τουρισμού από την γειτονική Βουλγαρία κ.α.

ΑΔΑ:45ΨΨ7ΛΒ-39Γ

Να σημειωθεί ότι η αναγγελία και μόνο της επαναλειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου οδήγησε σε πληρότητα κοντά στο 100% στα καταλύματα της περιοχής.

Σημαντικό πλεονέκτημα για το Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού αποτελεί και το γεγονός ότι δεν έχει εγχώριο ανταγωνισμό στην Περιφέρεια ΑΜ-Θ, επομένως διατηρεί την αποκλειστικότητα στην προσέλκυση ημερήσιων επισκέψεων που μπορούν να διασφαλίσουν μεσοπρόθεσμα την κερδοφορία του, σε συνδυασμό με τη δραστηκή μείωση των δαπανών που αποτελεί κεντρική επιλογή της σημερινής διοίκησης.

Φυσικά το Χ.Κ. Φαλακρού αποτελεί και ένα σημαντικό εργοδότη για την περιοχή που μαστίζεται από την ανεργία με ποσοστά που καταγράφονται στα υψηλότερα της χώρας. Πέρα από τους τουλάχιστον 20 εργαζομένους (τακτικό και εποχικό προσωπικό) εργασία προσφέρουν και οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε χώρους του Χιονοδρομικού καθώς και παρακείμενες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, εστιατόρια, προμηθευτές κτλ).

Δεν πρέπει να παροράται ότι η λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου, μέσα από την εταιρία Φαλακρό Α.Ε., αποτελεί επιλογή ανάπτυξης για την ευρύτερη περιοχή στα πλαίσια του σκοπού που ορίζει το καταστατικό της, αλλά και στα πλαίσια της ευρύτερης λειτουργίας των φορέων που τη στηρίζουν.

Επιπλέον, αποδεικνύεται η μέσο-μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της εταιρείας τόσο από τα αναμενόμενα έσοδα, όσο και από την ανάδειξη και αύξηση των περιουσιακών της στοιχείων και την αναβάθμιση του Χιονοδρομικού Κέντρου και της ευρύτερης περιοχής.

Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου αποτελεί επομένως επένδυση ανάπτυξης, τόσο για την εταιρία, όσο και για την ευρύτερη περιοχή.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 40 ΥΠΕΡ 4 ΚΑΤΑ 1ΛΕΥΚΟ

Ανακαλεί την με αριθμό 307/24-11-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και εγκρίνει τη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας «Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού Α.Ε. Ο.Τ.Α», όπως ειδικότερα αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κκ Μωυσίδης Παναγιώτης, Τρέλλης Χρήστος, Ποτόλιας Χρήστος, Μακρής Αθανάσιος.

Λευκό ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Χαρίτου Δημήτριος.

Για τους λόγους που ανέφεραν και καταχωρήθηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 375 /2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης
ΑΔΑ:45ΨΨ7ΛΒ-39Γ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Χουσεΐν Ερτζάν
- 2.Σαλήμ Σεβγκή
- 3.Νικολαΐδης Ιωάννης
- 4.Ούστογλου Γεώργιος
- 5.Μουμίν Καάν
- 6.Τελλίδης Ιωάννης
- 7.Βαβίας Σταύρος
- 8.Πουρνάρα Μαρίκα
- 9.Χριστοδουλίδης Γεώργιος
- 10.Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
- 11.Σαλτούρος Δημήτριος (απων)
- 12.Χαιτίδης Δημήτριος
- 13.Γερομάρκος Γεώργιος
- 14.Σιακήρ Αϊχάν (απων)
- 15.Κεφαλίδου Ανδρονίκη (απούσα)
- 16.Παπαθανάκης Σταύρος
- 17.Ουζούν Ιρφάν
- 18.Παπακοσμάς Κωνσταντίνος
- 19.Μαραγκού Γεωργία
- 20.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος
- 21.Τσολάκ Σουάτ
- 22.Γκουγκουσκίδου Μαρία
- 23.Κανελάκης Ιωάννης
- 24.Ζιμπίδης Γεώργιος (απων)
- 25.Κουκουβέλα Ζουμπουλιά
- 26.Ματζιάρης Αντώνιος
- 27.Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια
- 28.Σερέφια Σουλτάνα
- 29.Παπαδόπουλος Στυλιανός
- 30.Πατήρας Νικόλαος
- 31.Παυλίδης Γεώργιος
- 32.Καραβάς Κωνσταντίνος
- 33.Πέτροβιτς Δημήτριος
- 34.Μπαλίκας Ανδρέας
- 35.Μιχελής Κωνσταντίνος
- 36.Γαλαζούλας Χρήστος
- 37.Χατζή Μεμής Τουρκές
- 38.Καβαρατζής Σταύρος
- 39.Μπαράν Μπουρχάν (απων)
- 40.Πατακάκης Ανάργυρος
- 41.Μαρκόπουλος Θεόδωρος
- 42.Παπαδόπουλος Κίμων
- 43.Μωυσίδης Παναγιώτης
- 44.Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος (απων)
- 45.Αραμπατζής Αθανάσιος
- 46.Τρέλλης Χρήστος
- 47.Ποτόλιας Χρήστος
- 48.Χαρίτου Δημήτριος
- 49.Μακρής Αθανάσιος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ