

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 21 / 2012 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 408 / 2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση λύσης μισθωτικής σύμβασης και απόδοση μισθίου ακινήτου στον ιδιοκτήτη κ. Δ. Χατζόπουλο .

Στην Κομοτηνή σήμερα **15 Νοεμβρίου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλο Ιωάννη Π.Ε. Δράμας, Γρανά Αρχέλαο Π.Ε. Καβάλας, Καραλίδη Φώτιο Π.Ε. Ξάνθης, Δαμιανίδη Παύλο Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την Δ.Δ ΟΙΚ.6978/ 6 -11 – 2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος** , Πρόεδρος
2. **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** , Αντιπρόεδρος
3. **Ζαγγαφέρης Κωνσταντίνος** , Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1 ΧουσεϊνΕρτζάν | 23 Τσούλου-Τσαγκαλιδου Συρματένια |
| 2 Σαλήμ Σεβγκή | 24 Σερεφιά Σουλτάνα |
| 3 Νικολαΐδης Ιωάννης | 25 Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 4 Ούστογλου Γεώργιος | 26 Πατήρας Νικόλαος |
| 5 Τελλίδης Ιωάννης | 27 Χατζηδημητρίου Χρήστος |
| 6 Βαβίας Σταύρος | 28 Τζανίδης Νικόλαος |
| 7 Πουρνάρα Μαρίκα | 29 Παυλίδης Γεώργιος |
| 8 Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 30 Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 9 Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 31 Μπαλίκας Ανδρέας |
| 10 Χαιτίδης Δημήτριος | 32 Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 11 Γερομάρκος Γεώργιος | 33 Γαλαζούλας Χρήστος |
| 12 Σιακήρ Αϊχάν | 34 Χατζή Μεμίσ Τουρκές |
| 13 Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 35 Καβαρατζής Σταύρος |
| 14 Ουζούν Ιρφάν | 36 Μπαράν Μπουρχάν |
| 15 Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 37 Πατακάκης Ανάργυρος |
| 16 Μαραγκού Γεωργία | 38 Παπαδόπουλος Κίμων |
| 17 Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 39 Μουσιδης Παναγιώτης |
| 18 Τσολάκ Σουάτ | 40 Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 19 Κανελάκης Ιωάννης | 41 Τρέλλης Χρήστος |
| 20 Ζιμπίδης Γεώργιος | 42 Ποτόλιας Χρήστος |
| 21 Κουκουβέλα Ζουμπουλιά | 43 Χαρίτου Δημήτριος |
| 22 Ματζιάρης Αντώνιος | 44 Γεροστεργίου Αικατερίνη |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Η Αντιπεριφερειάρχης Νικολάου - Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Μουμίν Καάν | 3. Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 2. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 4. Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 47 μέλη ο πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, έθεσε στην κρίση των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου για συζήτηση ή μη εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος τέσσερα θέματα .

Αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα.

Εισηγούμενος το τρίτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού της ΠΑΜΘ κ. Εξάρχου Τρίφων, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, το αριθ. πρωτ Δ.Ο 5213/12-11-2012 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας & Προσόδων της ΠΑΜΘ, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ242/96 και της 5930/97 ερμηνευτικής εγκυκλίου, που αφορούσαν στη μίσθωση ακινήτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ροδόπης-Έβρου (Ν.Α.Ρ.Ε.) μίσθωσε από ιδιώτες χώρους γραφείων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της, στην επί της οδού Απ.Σούζου, αριθ. 14, κείμενης πολυορόφου οικοδομής.

Για την περίοδο 01.04.2007-31.03.2010, η μίσθωση εγκρίθηκε με την αριθ.1/2007 απόφαση της πενταμελούς επιτροπής οικονομικών θεμάτων της Ν.Α.Ρ.Ε. Ακολούθησε παράταση των συμβάσεων εκμίσθωσης για ένα (1) ακόμη έτος, έως την 31.03.2011, βάσει της αριθ. 48/2010 της ως άνω επιτροπής. Κατόπιν και με την αριθ. 43/πρ.7/21.03.2011 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, οι μισθώσεις παρατάθηκαν έως την 31.03.2013.

Οι χώροι που παραμένουν μισθωμένοι από την Περιφέρεια στην οικοδομή της Απ. Σούζου 14, αφορούν σε ένδεκα (11) γραφεία συνολικού εμβαδού 400,22τμ.

Ο ιδιοκτήτης και εκμισθωτής του γραφείου αριθ.1, μικτού εμβαδού 35,06τμ, ευρισκομένου στον 2^ο όροφο της επί της οδού Απ.Σούζου 14 κείμενης οικοδομής, κ. Δημοσθένης Β.Χατζόπουλος με την επισυναπτόμενη επιστολή του (ανωτέρω σχετικό) ζητά από την Π.Α.Μ.Θ. την λύση της μισθωτικής σύμβασης, επικαλούμενος αρκούντως σοβαρό λόγο δηλαδή, την πρόθεση πώλησης του ακινήτου του αυτού, ελευθέρου από κάθε βάρος και υποχρέωση, ως αυτής θεωρουμένης και της εν λόγω σύμβασης, κατόπιν απαιτήσεως του υποψηφίου αγοραστή, ο οποίος σε αντίθετη περίπτωση θα υπαναχωρήσει από την συμφωνία αγοράς. Ο ίδιος δε, ιδιοκτήτης, αναφέρει ότι διαπίστωσε, κατόπιν έρευνάς του, πως το γραφείο αυτό παραμένει κενό και αχρησιμοποίητο από τις υπηρεσίες της Περιφέρειας και κρίνει ότι θα είναι προς αμοιβαίο όφελος η, κοινή συναινέσει, λύση της σύμβασης.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την συναινετική λύση της μισθωτικής σύμβασης και την παράδοση του ακινήτου στον ιδιοκτήτη του άμεσα.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α)του άρθρου 21 του Π.Δ 242/96 β) του άρθρου 163 του Ν.3852/2010 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συναινετική λύση της μισθωτικής σύμβασης και την παράδοση άμεσα του ακινήτου, ευρισκομένου στον 2^ο όροφο της επί της οδού Απ.Σούζου 14 κείμενης οικοδομής, γραφείου αριθ.1, μικτού εμβαδού 35,06τμ, στον ιδιοκτήτη του κ. Δημοσθένη Β. Χατζόπουλο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 408 /2012

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΑΔΑ:Β4Σ17ΛΒ-815
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Χουσεϊν Ερτζάν | 26 Σερέφια Σουλτάνα |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 27 Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 28 Πατήρας Νικόλαος |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 29 Χατζηδημητρίου Χρήστος |
| 5. Μουμίν Καάν (απων) | 30 Τζανίδης Νικόλαος |
| 6. Τελλίδης Ιωάννης | 31 Παυλίδης Γεώργιος |
| 7. Βαβίας Σταύρος | 32 Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα | 33 Πέτροβιτς Δημήτριος (απων) |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 34 Μπαλίκας Ανδρέας |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 35 Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 11. Χαιτίδης Δημήτριος | 36 Γαλαζούλας Χρήστος |
| 12. Γερομάρκος Γεώργιος | 37 Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 13. Σιακήρ Αϊχάν | 38 Καβαρατζής Σταύρος |
| 14. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 39 Μπαράν Μπουρχάν |
| 15. Ουζούν Ιρφάν | 40 Πατακάκης Ανάργυρος |
| 16. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 41 Μαρκόπουλος Θεόδωρος |
| 17. Μαραγκού Γεωργία | 42 Παπαδόπουλος Κίμων |
| 18. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 43 Μωυσίδης Παναγιώτης |
| 19. Τσολάκ Σουάτ | 44 Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος(απων) |
| 20. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 45 Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 21. Κανελάκης Ιωάννης | 46 Τρέλλης Χρήστος |
| 22. Ζιμπίδης Γεώργιος | 47 Ποτόλιας Χρήστος |
| 23. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά(απούσα) | 48 Χαρίτου Δημήτριος |
| 24. Ματζιάρης Αντώνιος | 49 Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 25. Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια | |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ