

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 3 / 2012 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

-----  
**Αριθ. Απόφασης 32 / 2012**  
-----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ** : Υπεκμίσθωση των λουτρών της ιαματικής πηγής των Ελευθερών.

Στην Κομοτηνή σήμερα **15 Φεβρουαρίου 2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.00** , στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη , των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλο Ιωάννη Π.Ε. Δράμας , Νικολάου - Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου, Γρανά Αρχέλαο Π.Ε. Καβάλας, Καραλίδη Φώτιο Π.Ε. Ξάνθης, Δαμιανίδη Παύλο Π.Ε. Ροδόπης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 , συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Λ.Δ ΟΙΚ. 1185 / 6 - 2 – 2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο , σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- 1.Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος , Πρόεδρος
- 2.Μαρκόπουλος Θεόδωρος , Αντιπρόεδρος
- 3.Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος , Γραμματέας

**Τα μέλη**

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζάν            | 23. Ματζιάρης Αντόνιος      |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή              | 24. Σερεφιά Σουλτάνα        |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης        | 25. Παπαδόπουλος Στυλιανός  |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος        | 26. Πατήρας Νικόλαος        |
| 5. Μουμίν Καάν               | 27. Παυλίδης Γεώργιος       |
| 6. Τελλίδης Ιωάννης          | 28. Καραβάς Κωνσταντίνος    |
| 7. Βαβίας Σταύρος            | 29. Πέτροβιτς Δημήτριος     |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα           | 30. Μπαλίκας Ανδρέας        |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος   | 31. Μιχελής Κωνσταντίνος    |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος   | 32. Γαλαζούλας Χρήστος      |
| 11. Χαϊτίδης Δημήτριος       | 33. Χατζή Μεμής Τουρκές     |
| 12. Σιακήρ Αϊχάν             | 34. Καβαρατζής Σταύρος      |
| 13. Παπαθανάκης Σταύρος      | 35. Μπαράν Μπουρχάν         |
| 14. Ουζούν Ιρφάν             | 36. Παπαδόπουλος Κίμων      |
| 15. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος  | 37. Μουσιδης Παναγιώτης     |
| 16. Μαραγκού Γεωργία         | 38. Ζησίμου Γεώργιος Παύλος |
| 17. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 39. Αραμπατζής Αθανάσιος    |
| 18. Τσολάκ Σουάτ             | 40. Τρέλλης Χρήστος         |
| 19. Γκουγκουσκίδου Μαρία     | 41. Ποτόλιας Χρήστος        |
| 20. Κανελάκης Ιωάννης        | 42. Χαρίτου Δημήτριος       |
| 21. Ζιμπίδης Γεώργιος        | 43. Μακρής Αθανάσιος        |
| 22. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά    |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:****Τα μέλη**

- |                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| 1.Σαλτούρος Δημήτριος | 4. Τσούλου -Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 2.Γερομάρκος Γεώργιος | 5. Πατακάκης Ανάργυρος             |
| 3.Κεφαλίδου Ανδρονίκη |                                    |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 46 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το δέκατο τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Καβάλας κ. Αρχάλαος Γρανάς , έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης τα εξής :

Τα Λουτρά της Ιαματικής Πηγής των Ελευθερών αποτελούν περιοχή απαράμιλλου φυσικού κάλλους, βρίσκονται σε στρατηγική χωρικά θέση εύκολα προσβάσιμα τόσο αεροπορικώς (αφού βρίσκονται στο μέσον δύο εθνικών αερολιμένων, της Θεσσαλονίκης και της Καβάλας), όσο και οδικώς (πολύ κοντά στον κόμβο της Εγνατίας οδού). Αποτελούν έναν τοπικό πλουτοπαραγωγικό πόρο ο οποίος εν δυνάμει μπορεί να εξελιχτεί σε πόλο ανάπτυξης μεγάλης κλίμακας και βεληνεκούς.

Τα Λουτρά των Ελευθερών, ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Τ., των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί στην Περιφέρεια (ως καθολική διάδοχο της Ν.Α. Καβάλας) και στην Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε. (ως αναπτυξιακή εταιρία της πρώην Νομαρχίας Καβάλας), δυνάμει της υπ' αριθμ. 10092/30.12.1998 συμβάσεως της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Μ. Πιπλή-Δακτυλίδου, μπορούν και πρέπει – δεδομένης και της άνθησης που γνωρίζει διεθνώς ο ιαματικός τουρισμός - να αναδειχθούν σε παράγοντα προώθησης της τουριστικής και οικονομικής ανάπτυξης του τόπου και δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.

Δεδομένης της σημερινής καταστάσεώς τους, των υποδομών τόσο υδροθεραπείας όσο και διαμονής, των δικτύων και των ειδικών εγκαταστάσεων κρίνεται απολύτως απαραίτητη και επιτακτική η ανάγκη για άμεση ανακαίνιση – εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων εγκαταστάσεων των Λουτρών και πιθανόν η επέκτασή τους, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών ιατρικής αποκατάστασης και ιαματικού τουρισμού υψηλού επιπέδου, κάτι που απαιτεί εξειδικευμένη τεχνογνωσία και ιδιαίτερη κεφαλαιακή στήριξη.

Για να επιτευχθούν τα ανωτέρω, μόνη λύση είναι η περαιτέρω παραχώρηση (υπεκμίσθωση) των Λουτρών σε εξειδικευμένο ιδιώτη επενδυτή, ο οποίος θα αναλάβει με κεφάλαιά του την ως άνω ανακαίνιση και επέκταση, καθώς και τη σύμφωνη με τους κανόνες της επιστήμης λειτουργία των Λουτρών, πράγμα που θα αποφέρει προφανή οφέλη (οικονομικά και γενικότερα) στην Περιφέρεια και, εν γένει, στην τοπική κοινωνία και οικονομία.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) τη διάταξη του άρθρου 186 παρ. 2 Δ αρ. 19 Ν. 3852/2010 αναφορικά με την αρμοδιότητα της Περιφέρειας για την κατάρτιση ολοκληρωμένων προγραμμάτων τουριστική ανάπτυξης και προβολής της Περιφέρειας, σε συνεργασία με τον Ε.Ο.Τ.

β) τη διάταξη του άρθρου 163 παρ. 1 ζ Ν. 3852/2010 αναφορικά με την αρμοδιότητα του Περιφερειακού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτων της Περιφέρειας, καθώς και τη διάταξη του άρθρου 176 παρ. 1 παρ. γ του ως άνω νόμου αναφορικά με την αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας σχετικά με την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση των σχετικών δημοπρασιών

γ) τη με αριθμό 1 απόφαση του με Νο 123, 19-01-2012 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε.

για τους λόγους αυτούς

εισηγούμαι

Να υποβάλουμε αίτημα (από κοινού με την Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε.) προς τον Ε.Ο.Τ (ιδιοκτήτη της εκτάσεως), προκειμένης της εξασφάλισης της συναίνεσής του στην διενέργεια του διαγωνισμού και στην σύναψη της σχετικής σύμβασης, δεδομένου ότι η ήδη υπάρχουσα σύμβαση παραχώρησης δεν επιτρέπει την περαιτέρω παραχώρηση (υπεκμίσθωση) της παραχωρηθείσας έκτασης σε τρίτους.

Να διενεργηθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός, σύμφωνα με διακήρυξη που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή, ως εκ του νόμου αρμόδιο όργανο, με αντικείμενο την περαιτέρω παραχώρηση (εκμίσθωση) της εν λόγω εκτάσεως σε εξειδικευμένο επενδυτή, με σκοπό τη λειτουργία σύγχρονου ολοκληρωμένου κέντρου ιατρικής αποκατάστασης και υδροθεραπείας στην έκταση αυτή, μέσω της πλήρους ανακαίνισης, εκσυγχρονισμού, επέκτασης ή/και εκ βάθρων ανακατασκευής των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Να παραχωρηθούν (εκμισθωθούν) τα Λουτρά Ελευθερών (έκταση – εγκαταστάσεις) σε εξειδικευμένο επενδυτή, με σκοπό την άμεση και άρτια αξιοποίησή τους.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 43 ΥΠΕΡ 3 ΚΑΤΑ**

Εγκρίνει :

1. Την υποβολή αιτήματος (από κοινού με την Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε.) προς τον Ε.Ο.Τ (ιδιοκτήτη της εκτάσεως), προκειμένου να εξασφαλίσουμε την συναίνεσή του στην διενέργεια διαγωνισμού και στην σύναψη σχετικής σύμβασης.
2. Να διενεργηθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός σύμφωνα με την διακήρυξη που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή με σκοπό τη λειτουργία σύγχρονου ολοκληρωμένου κέντρου ιατρικής αποκατάστασης και υδροθεραπείας στην έκταση αυτή, μέσω της πλήρους ανακαίνισης, εκσυγχρονισμού, επέκτασης ή/και εκ βάθρων ανακατασκευής των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κκ Χρήστος Τρέλλης, Χρήστος Ποτόλιας, Δημήτριος Χαρίτου, για τους λόγους που ανέφεραν και καταχωρήθηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 32 /2012

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης  
ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης**

- 1.Χουσεΐν Ερτζάν
- 2.Σαλήμ Σεβγκή
- 3.Νικολαΐδης Ιωάννης
- 4.Ούστογλου Γεώργιος
- 5.Μουμίν Καάν
- 6.Τελλίδης Ιωάννης
- 7.Βαβίας Σταύρος
- 8.Πουρνάρα Μαρίκα
- 9.Χριστοδουλίδης Γεώργιος
- 10.Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
- 11.Σαλτούρος Δημήτριος(απων)
- 12.Χαιτίδης Δημήτριος
- 13.Γερομάρκος Γεώργιος (απων)
- 14.Σιακήρ Αϊχάν

25. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά
26. Ματζιάρης Αντώνιος
27. Τσούλου-Τσαγκαλιδου Συρματένια (απουσα)
28. Σερέφια Σουλτάνα
29. Παπαδόπουλος Στυλιανός
30. Πατήρας Νικόλαος
31. Παυλίδης Γεώργιος
32. Καραβάς Κωνσταντίνος
33. Πέτροβιτς Δημήτριος
34. Μπαλίκας Ανδρέας
35. Μιχελής Κωνσταντίνος
36. Γαλαζούλας Χρήστος
37. Χατζή Μεμής Τουρκές
38. Καβαρατζής Σταύρος

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 15.Κεφαλίδου Ανδρονίκη (απουσα) | 39. Μπαράν Μπουρχάν            |
| 16.Παπαθανάκης Σταύρος          | 40. Πατακάκης Ανάργυρος (απων) |
| 17.Ουζούν Ιρφάν                 | 41. Μαρκόπουλος Θεόδωρος       |
| 18.Παπακοσμάς Κωνσταντίνος      | 42. Παπαδόπουλος Κίμων         |
| 19.Μαραγκού Γεωργία             | 43. Μουσιδης Παναγιώτης        |
| 20.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος     | 44. Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος  |
| 21.Τσολάκ Σουάτ                 | 45. Αραμπατζής Αθανάσιος       |
| 22. Γκουγκουσκίδου Μαρία        | 46. Τρέλλης Χρήστος            |
| 23. Κανελάκης Ιωάννης           | 47. Ποτόλιας Χρήστος           |
| 24. Ζιμπίδης Γεώργιος           | 48. Χαρίτου Δημήτριος          |
|                                 | 49. Μακρής Αθανάσιος           |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ**