

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 5 / 2012 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

-----  
**Αριθ. Απόφασης 84 / 2012**  
-----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ** : Διακοπή μίσθωσης γραφείων της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης- Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα **15 Μαρτίου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17.00** , στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη , των Αντιπεριφερειάρχων : Ιωάννη Ξανθόπουλο Π.Ε. Δράμας , Γεωργία Νικολάου - Μαυρανεζούλη Π.Ε. Έβρου, Αρχέλαο Γρανά Π.Ε. Καβάλας, Παύλο Δαμιανίδη Π.Ε. Ροδόπης , απουσία του Αντιπεριφερειάρχη Φωτίου Καραλίδη Π.Ε. Ξάνθης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 , συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 1796 / 8 - 3 – 2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο , σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- 1.Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος , Πρόεδρος
- 2.Μαρκόπουλος Θεόδωρος , Αντιπρόεδρος
- 3.Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος , Γραμματέας

**Τα μέλη**

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζά             | 20. Γκουγκουσκίδου Μαρία   |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή              | 21. Κανελάκης Ιωάννης      |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης        | 22. Ματζιάρης Αντώνιος     |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος        | 23. Σερέφια Σουλτάνα       |
| 5. Τελλίδης Ιωάννης          | 24. Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 6. Βαβίας Σταύρος            | 25. Πατήρας Νικόλαος       |
| 7. Πουρνάρα Μαρίκα           | 26. Καραβάς Κωνσταντίνος   |
| 8. Χριστοδουλίδης Γεώργιος   | 27. Πέτροβιτς Δημήτριος    |
| 9. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος    | 28. Μπαλίκας Ανδρέας       |
| 10. Χαϊτίδης Δημήτριος       | 29. Μιχελής Κωνσταντίνος   |
| 11. Γερομάρκος Γεώργιος      | 30. Γαλαζούλας Χρήστος     |
| 12. Σιακήρ Αϊχάν             | 31. Καβαρατζής Σταύρος     |
| 13. Κεφαλίδου Ανδρονίκη      | 32. Παπαδόπουλος Κίμων     |
| 14. Παπαθανάκης Σταύρος      | 33. Μουσιδής Παναγιώτης    |
| 15. Ουζούν Ιρφάν             | 34. Αραμπατζής Αθανάσιος   |
| 16. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος  | 35. Τρέλλης Χρήστος        |
| 17. Μαραγκού Γεωργία         | 36. Ποτόλιας Χρήστος       |
| 18. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 37. Χαρίτου Δημήτριος      |
| 19. Τσολάκ Σουάτ             | 38. Μακρής Αθανάσιος       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:****Τα μέλη**

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Μουμίν Καάν                    | 6. Παυλίδης Γεώργιος          |
| 2. Σαλτούρος Δημήτριος            | 7. Χατζή Μεμής Τουρκές        |
| 3. Ζιμπίδης Γεώργιος              | 8. Μπαράν Μπουρχάν            |
| 4. Κουκουβέλα Ζουμπολιά           | 9. Πατακάκης Ανάργυρος        |
| 5. Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια | 10. Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 41 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το δέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κ. Τρίφων Εξάρχου , έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης το αρ.πρωτ: 864/05-03-2012 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού του Τμήματος Προμηθειών το οποίο αναφέρει τα εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 242/96 και της υπ' αριθ. 5930/97 ερμηνευτικής εγκυκλίου που αφορούν τη μίσθωση ακινήτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ροδόπης Έβρου (Ν.Α.Ρ.Ε.) μίσθωσε από ιδιώτες, χώρους γραφείων με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών της.

Για την περίοδο 01-04-2007 έως 31-3-2010, η μίσθωση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1/2007 απόφαση της Πενταμελούς Επιτροπής Οικονομικών Θεμάτων της Ν.Α.Ρ.Ε. Ακολούθησε παράταση των συμβάσεων εκμίσθωσης για ένα έτος, από 01-04-2010 έως 31-03-2011, βάσει της υπ' αριθμ. 48/2010 απόφασης της Νομαρχιακής Επιτροπής Οικονομικών Θεμάτων της Ν.Α.Ρ.Ε.

Κατόπιν της υπ' αριθμ: 43/ πρ.7/21-03-2011 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, οι μισθώσεις παρατάθηκαν για τη χρονική περίοδο από 01-04-2011 έως 31-03-2013. Παρ' όλα αυτά, λόγω της απορρόφησης των υπηρεσιών της Ν.Α.Ρ.Ε. από την Π.Α.Μ.Θ. και με δεδομένο ότι οι παρακάτω χώροι έχουν εκκενωθεί πλήρως, δεν υφίσταται λόγος διατήρησης της μίσθωσης των συγκεκριμένων χώρων που είναι οι εξής:

1. Γραφείο στον 1<sup>ο</sup> όροφο πολυώροφης οικοδομής, επιφάνειας 45τ.μ, επί της οδού Απ. Σούζου 14 στην Κομοτηνή, μηνιαίου μισθώματος τριακοσίων εξήντα ευρώ (360 €), ιδιοκτησίας Γρηγορίου Δαδίνη, όπου στεγάζεται το αρχείο της Ν.Α.Ρ.Ε. το οποίο θα μεταφερθεί σε άλλο χώρο.
2. Δύο (2) γραφεία στον 3<sup>ο</sup> όροφο πολυώροφης οικοδομής, επιφάνειας 31,82 τ.μ και 32,70 τ.μ αντίστοιχα, επί της οδού Απ. Ούζου 14 στην Κομοτηνή, μηνιαίου μισθώματος διακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (254,56€) και διακοσίων εξήντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτών (261,60€), ιδιοκτησίας Μαρίας Χαριτοπούλου και Δάφνης Χαριτοπούλου αντίστοιχα.
3. Ένα (1) γραφείο στον 5<sup>ο</sup> όροφο πολυώροφης οικοδομής, επιφάνειας 45,44 τ.μ, επί της οδού Απ. Σούζου 14 στην Κομοτηνή, μηνιαίου μισθώματος τριακοσίων εξήντα τριών ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (363,52€), ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μιχαηλίδη.

Όπως αναγράφεται στα ιδιωτικά συμφωνητικά παράτασης μίσθωσης των παραπάνω γραφείων, «η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης δικαιούται να λύνει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου ή η κυριότητα παραχωρήθηκε δωρεάν
- β) κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασης κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της (άρθρο 19 του Π.Δ. 242/96)».

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

α) Τη μονομερή λύση των ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης, από 01-04-2012, των τριών παραπάνω γραφείων όπου στεγάζονταν οι υπηρεσίες της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου με διάρκεια συμβολαίου από 01-04-2011 έως 31-03-2013.

β) Τη μεταφορά του αρχαιακού υλικού της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου σε διαφορετικό χώρο με δεδομένο ότι θα πάψει να ισχύει η μίσθωση του υφιστάμενου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 .

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) Τη μονομερή λύση των ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης, από 01-04-2012, των τριών παραπάνω γραφείων όπου στεγάζονταν οι υπηρεσίες της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου με διάρκεια συμβολαίου από 01-04-2011 έως 31-03-2013.

β) Τη μεταφορά του αρχαιακού υλικού της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου σε διαφορετικό χώρο με δεδομένο ότι θα πάψει να ισχύει η μίσθωση του υφιστάμενου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 84 /2012

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης  
ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης**

- 1.Χουσεΐν Ερτζάν
- 2.Σαλήμ Σεβγκή
- 3.Νικολαΐδης Ιωάννης
- 4.Ούστογλου Γεώργιος
- 5.Μουμίν Καάν (απων)
- 6.Τελλίδης Ιωάννης
- 7.Βαβίας Σταύρος
- 8.Πουρνάρα Μαρίκα
- 9.Χριστοδουλίδης Γεώργιος
- 10.Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
- 11.Σαλτούρος Δημήτριος(απων)
- 12.Χαιτίδης Δημήτριος
- 13.Γερομάρκος Γεώργιος
- 14.Σιακήρ Αϊχάν
- 15.Κεφαλίδου Ανδρονίκη
- 16.Παπαθανάκης Σταύρος
- 17.Ουζούν Ιρφάν
- 18.Παπακοσμάς Κωνσταντίνος
- 19.Μαραγκού Γεωργία
- 20.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος
- 21.Τσολάκ Σουάτ
- 22.Γκουγκουσκίδου Μαρία
- 23.Κανελάκης Ιωάννης
- 24.Ζιμπίδης Γεώργιος(απων)

25. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά(απουσα)
26. Ματζιάρης Αντώνιος
- 27.Τσούλου-Τσαγκαλιδου Συρματένια (απουσα)
- 28.Σερέφια Σουλτάνα
- 29.Παπαδόπουλος Στυλιανός
- 30.Πατήρας Νικόλαος
- 31.Παυλίδης Γεώργιος(απων)
- 32.Καραβάς Κωνσταντίνος
- 33.Πέτροβιτς Δημήτριος
- 34.Μπαλίκας Ανδρέας
- 35.Μιχελής Κωνσταντίνος
- 36.Γαλαζούλας Χρήστος
- 37.Χατζή Μεμής Τουρκές (απων)
- 38.Καβαρατζής Σταύρος
- 39.Μπαράν Μπουρχάν (απων)
- 40.Πατακάκης Ανάργυρος (απων)
- 41.Μαρκόπουλος Θεόδωρος
- 42.Παπαδόπουλος Κίμων
- 43.Μωυσίδης Παναγιώτης
- 44.Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος (απων)
- 45.Αραμπατζής Αθανάσιος
- 46.Τρέλλης Χρήστος
- 47.Ποτόλιας Χρήστος
48. Χαρίτου Δημήτριος
- 49.Μακρής Αθανάσιος

**ΑΔΑ:Β44Μ7ΛΒ-87Ρ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ**