

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 23 / 2014 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

-----  
**Αριθ. Απόφασης 251/ 2014**  
-----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση σύναψης και σχεδίου νέας προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Δήμου Διδυμοτείχου για την υλοποίηση του έργου: «Ανάδειξη οθωμανικών λουτρών Ουρούτς Πασά (Λουτρό Ψιθύρων)»

Στην Κομοτηνή σήμερα **17 Δεκεμβρίου 2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Γεωργίου Παυλίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας, Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Μέτιου Χρήστου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 6885/ 11 -12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

1. **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος**
2. **Κοτζά Μουμίν Ριτβάν, Γραμματέας**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                                |    |                                |
|--------------------------------|----|--------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος     | 22 | Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων        | 23 | Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ             |
| 3. Μουμίν Οντέρ                | 24 | Χειράκη Γεωργία                |
| 4. Τσαλικίδης Νικόλαος         | 25 | Λιθηρόπουλος Χρήστος           |
| 5. Ζάχαρη Ζηνοβία              | 26 | Παπαδόπουλος Σωτήριος          |
| 6. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη    | 27 | Τσολάκης Σταύρος               |
| 7. Ευφραιμίδης Νικόλαος        | 28 | Καραλίδης Φώτιος               |
| 8. Τερτσούδης Χρήστος          | 29 | Γρανάς Αρχέλαος                |
| 9. Ιμπραήμ Αχμέτ               | 30 | Τσαλδαρίδης Αναστάσιος         |
| 10. Γάκης Χρήστος              | 31 | Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν           |
| 11. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος    | 32 | Γαλάνης Βασίλειος              |
| 12. Αμοιρίδης Μιχαήλ           | 33 | Δαμιανίδης Παύλος              |
| 13. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος       | 34 | Μορφίδης Κωνσταντίνος          |
| 14. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 35 | Τουρτούρης Σπυρίδων            |
| 15. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ      | 36 | Λασκαρίδης Παντελής            |
| 16. Χατζηγκενέ Ιρφάν           | 37 | Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής        |
| 17. Μπούτος Ιωάννης            | 38 | Κιτσόπουλος Χρήστος            |
| 18. Κινατζίδης Κωνσταντίνος    | 39 | Μιμίδης Δημήτριος              |
| 19. Κατραντζή Μουσταφά         | 40 | Τρέλλης Χρήστος                |
| 20. Μουσταφά Μετίν             | 41 | Τραϊφόρος Βασίλειος            |
| 21. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά   | 42 | Γεροστεργίου Αικατερίνη        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

**Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Μποταΐτης Σωτήριος     | 4. Μαυρίδης Μελέτιος                 |
| 2. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 5. Βλαχογιάννης Ανέστης              |
| 3. Βουδούρης Ευάγγελος    | 6. Κουϊκ Τέρενς – Σπένσερ – Νικόλαος |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 44 μέλη, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου έθεσε στην κρίση των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για συζήτηση ή μη εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος δύο θέματα.

Εισηγούμενος το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Έβρου κ. Δημήτριος Πέτροβιτς, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης τα εξής :

Το Περιφερειακό Συμβούλιο με την αριθ. **230/2013** απόφασή του είχε εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού – της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης και του Δήμου Διδυμοτείχου, για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Οθωμανικών Λουτρών Ουρούτς Πασά (Λουτρό Ψιθύρων), που χρηματοδοτείται και υποστηρίζεται από το διασυνοριακό πρόγραμμα INTERREG ΕΛΛΑΔΑ- ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ 2007 – 2013 και είχε εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης.

Με την σύμβαση που υπογράφηκε στις 20-11-2013 ο συμβατικός χρόνος ισχύος της σύμβασης οριζόταν σε έξι (6) μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής της, με δυνατότητα παράτασης (σύμφωνα με το άρθρο 11) για άλλους έξι (6) μήνες ήτοι μέχρι 19/11/2014.

Επειδή το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη και λαμβάνοντας υπ όψιν α) ότι το έργο της αποκατάστασης και ανάδειξης των Οθωμανικών Λουτρών Ουρούτς Πασά δεν έχει υλοποιηθεί εντός του συμβατικού χρόνου, της από 20-11-2013 υπογραφείσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, β) το γεγονός ότι προκειμένου να υλοποιηθεί η αποκατάσταση και η ανάδειξη των οθωμανικών λουτρών απαιτείται η εκπόνηση σειράς μελετών καθώς και η εκτέλεση ανασκαφικών και στερεωτικών εργασιών, όπως περιγράφονται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/96226/25035/3328/484 /20-9-2012, έπειτα από συνεννόηση του Δήμου Διδυμοτείχου με την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου επειδή κρίθηκε απαραίτητη η σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του ΥΠΠΟ της Περιφέρειας Α.ΜΘ και του Δήμου Διδυμοτείχου, για την ανάδειξη των Οθωμανικών Λουτρών Ουρούτς Πασά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/α/7-6-2010) και ειδικότερα των παρ. 1<sup>α</sup> και 5 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012)

Μετά τα ανωτέρω

Προτείνουμε

1. Την έγκριση σύναψης και του σχεδίου της νέας προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Δήμου Διδυμοτείχου για την υλοποίηση του έργου: «Ανάδειξη οθωμανικών λουτρών Ουρούτς Πασά (Λουτρό Ψιθύρων)»
2. Να οριστεί ένας εκπρόσωπος της Περιφέρειας Α.Μ.Θ με τον αναπληρωτή του για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Έβρου κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν. 3852/ 2010 β) του άρθρου 100 του Ν. 3852/ 2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 4071/2012 .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει τη σύναψη και το σχέδιο της νέας προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Δήμου Διδυμοτείχου για την υλοποίηση του έργου: «Ανάδειξη οθωμανικών λουτρών Ουρούτς Πασά (Λουτρό Ψιθύρων)» η οποία έχει ως εξής :

Στο Διδυμότειχο σήμερα ..... οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

α) Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τη Γενική Γραμματέα, κ. Λίνα Μενδώνη, κάτοικο Αθηνών και

β) Η Περιφέρεια Α.Μ.Θ., νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη, κ. Γεώργιο Παυλίδη, με έδρα την Κομοτηνή και

γ) Ο Δήμος Διδυμοτείχου, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Διδυμοτείχου, κ. Παρασκευά Πατσουρίδη, κάτοικο Διδυμοτείχου

συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

**Προοίμιο**

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,

β) το Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α/28-8-2014) «*Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού*»

γ) την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275876/40938/377/24.10.2014 (ΦΕΚ 2890/ Β /29.10.2014) ΥΑ «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», άρθρο 1, παρ. 27.

δ) το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως οι παρ. 1<sup>α</sup> και 5 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85),

ε) το άρθρο 81 του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/5.8.91),

στ) το άρθρο 1 παρ 6 περ. στ' του Ν. 1256/1982.

ζ) Το άρθρο 43, παρ. 5 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35<sup>Α</sup>/23-02-2012).

η) Την υπ' αριθμό ..... του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. για τη σύναψη και την αποδοχή των όρων της παρούσης.

θ) Την υπ' αριθμό ..... του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διδυμοτείχου για τη σύναψη και την αποδοχή των όρων της παρούσης.

ι) Την υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/96226/25035/3328/484/20-09-2012 απόφαση έγκρισης του έργου.

Στο πλαίσιο της προηγούμενης Προγραμματικής Σύμβασης :

1. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 56/29-01-2014 παραδόθηκε η αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης του μνημείου και με το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΠΚ /ΔΒΜΑ /ΤΑΧΜΑΕ/66204/46369/2498/952/28-5-2014 εγκρίθηκε. Η δαπάνη της εν λόγω μελέτης καθορίστηκε στο ποσό των **13.552,39€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
2. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 1526/23-05-2014 παραδόθηκε η ειδική αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης του περιβάλλοντα χώρου του μνημείου και με το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΠΚ

/ΔΒΜΑ /ΤΑΧΜΑΕ /252134 /147863 /8950/3071/02-10-2014 εγκρίθηκε. Η δαπάνη της εν λόγω μελέτης καθορίστηκε στο ποσό των **5.540,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Με την παρούσα Σύμβαση καθορίζεται το πλαίσιο συμφωνίας για την εκπόνηση και την εφαρμογή του εν θέματι έργου και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησής του.

### **Άρθρο 1** **Περιεχόμενο της Σύμβασης**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση του Προγράμματος και συγκεκριμένα:

- Το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Το περιεχόμενο του Προγράμματος (άρθρο 2).
- Το αντικείμενο της Σύμβασης και το Χρονοδιάγραμμα (άρθρο 3).
- Τη διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 4).
- Τον φορέα εκτέλεσης του Προγράμματος (άρθρο 5).
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης του Προγράμματος (άρθρο 6).
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 7).
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη χρήση του χώρου (άρθρο 8).
- Το όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και αρμοδιότητές του (άρθρο 9).
- Τα προβλεπόμενα σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς – ρήτρες (άρθρο 10).
- Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 11).
- Τα όρια της Σύμβασης και τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 12).

### **Άρθρο 2** **Περιεχόμενο του Προγράμματος**

Στόχος του προγράμματος είναι η αποκατάσταση και η ανάδειξη των οθωμανικών λουτρών του Ουρούτς Πασά (Λουτρό Ψιθύρων), ώστε να ενταχθεί το μνημείο στην πολιτιστική, κοινωνική και οικονομική ζωή της πόλης του Διδυμοτείχου και σε συνδυασμό με τα γειτονικά ιστορικά μνημεία, να αποτελέσει σημαντικό πόλο έλξης για την γνωριμία του τόπου και της ιστορίας του. Η παρέμβαση θα υποστηριχθεί από το διασυνοριακό πρόγραμμα INTERREG IVA ΕΛΛΑΔΑ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ.

Για να επιτευχθεί το παραπάνω αποτέλεσμα απαιτείται η εκπόνηση σειράς μελετών, καθώς και ανασκαφικών και στερεωτικών εργασιών, όπως περιγράφεται παρακάτω, σύμφωνα και με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΑΙΘΠΑ /ΓΔΑΠΚ /ΔΒΜΑ /ΤΑΧΜΑΕ /96226/25035/3328/484/20-9-12:

1. Εκπόνηση υδραυλικής μελέτης του περιβάλλοντα χώρου του μνημείου
2. Εκπόνηση ειδικής πολεοδομικής μελέτης ανάπλασης της ευρύτερης περιοχής του μνημείου
3. Εκτέλεση ανασκαφικών και στερεωτικών εργασιών στο μνημείο στο πλαίσιο της αυτεπιστασίας, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εκπόνηση των παραπάνω μελετών, που θα παρακολουθούνται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου (παρ.2)
4. Κατασκευή ικριωμάτων, περιμετρικές στερεώσεις (Α΄ φάση) και συνολική υποστύλωση του μνημείου (Β΄ φάση) εφ΄ όσον απαιτηθεί (παρ. 4)
5. Εντοπισμός θραυσμάτων (λίθινων ή κονιάματος) διακόσμησης των εσωτερικών ή των εξωτερικών επιφανειών των τοιχοποιιών, ώστε να αποσαφηνιστεί πλήρως η αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου και να αξιοποιηθούν με την ένταξή τους στις ανωδομές (παρ.5)
6. Σχεδιαστική και φωτογραφική τεκμηρίωση του μνημείου (παρ.6)

7. Εκπόνηση ειδικής στατικής μελέτης καταγραφής και παθολογίας του μνημείου (παρ.7)
8. Έγκριση των μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α.

### **Άρθρο 3**

#### **Αντικείμενο της Σύμβασης και Χρονοδιάγραμμα**

Το αντικείμενο των ως άνω ενότητων έχει ως εξής ανά ενότητα εργασίας του άρθρου 2 της παρούσης σύμβασης:

#### **A. Έργα**

##### **A.1 Εργασίες Αυτεπιστασίας**

Η παρατεταμένη εγκατάλειψη του μνημείου είχε ως αποτέλεσμα τη διαδοχική επιχωμάτωση εκτεταμένων περιοχών στην περίμετρο αλλά και σε τμήματα του ίδιου του κτίσματος, καθώς και την ανάπτυξη οργιώδους βλάστησης στο περιβάλλον και τμήματα του κτίσματος.

Η εκτέλεση πρόδρομων εργασιών με αυτεπιστασία αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη μελέτη του μνημείου, την προβολή, ανάδειξη και ένταξή του στη ζωή της πόλης, τη δομική αποκατάστασή του και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν χειρωνακτικά υπό την επίβλεψη των αρμόδιων επιστημόνων του έργου. ( Η περίφραξη του προς διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου θα ακολουθήσει το όριο της ρυμοτομικής γραμμής της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης/Π.Δ. 6-7-88 και σε απόσταση 50εκ. από το μνημείο στις πλευρές όπου αυτό βρίσκεται εντός των αδιάνοικτων πεζοδρόμων του οικισμού προ του 1923).

Η εκτέλεση των πρόδρομων εργασιών καθαρισμού του χώρου και αποκάλυψης του μνημείου περιλαμβάνει:

- Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας – Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας
- Προμήθεια των απαραίτητων υλικών για την προστασία και ασφάλεια των εργαζομένων
- Καθαρισμό της ευρύτερης περιοχής
- Διαμόρφωση προσβάσεων και περιοχών προσωρινής απόθεσης χωμάτων και λοιπών ακρήστων υλικών
- Περίφραξη εργοταξίου
- Κατασκευή ή εξεύρεση χώρου φύλαξης ευρημάτων στην περιοχή
- Απομάκρυνση φυτικής βλάστησης από τους τοίχους του μνημείου
- Αποχρωματώσεις εντός του μνημείου και στον περιβάλλοντα χώρο του
- Κατασκευή ικριωμάτων και προκαταρκτικές περιμετρικές στερεώσεις του μνημείου
- Διενέργεια ανασκαφικών ερευνητικών τομών στο μνημείο για παροχή βοηθητικών στοιχείων στην εκπόνηση της μελέτης αποκατάστασης

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου. Η συνολική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **94.800,00 € με Φ.Π.Α.**

##### **A.2 Εργολαβία για τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου του μνημείου**

Η συγκεκριμένη εργολαβία περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες :

1. Χωματουργικές εργασίες-εκσκαφές-βάσεις οδοστρωσίας
2. Σκυροδέματα, τοιχοποιίες
3. Επενδύσεις-επιστρώσεις
4. Κατασκευές από ξύλο και μέταλλο
5. Εργασίες μόνωσης-στεγάνωσης και προστασίας των κατασκευών
6. Ηλεκτροφωτισμός

7. Αποχέτευση ομβρίων
8. Εργασίες πρασίνου και άρδευση αυτού

Η ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου θα προσδιορισθεί από τις μελέτες που θα προηγηθούν και σύμφωνα με την εγκεκριμένη ειδική αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου και σύνδεσης με τον αστικό ιστό των οθωμανικών λουτρών του Ουρούτς Πασά στο Διδυμότειχο, βάσει της αριθ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΠΚ /ΔΒΜΑ /ΤΑΧΜΑΕ /252134 /147863 /8950/3071/02-10-2014 Εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού περί της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης ανάπλασης του περιβάλλοντα χώρου του μνημείου.

Το έργο θα υλοποιηθεί υπό την καθοδήγηση της επιστημονικής ομάδας αρχαιολογικής έρευνας και τεκμηρίωσης και την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου. Οι εργασίες θα ξεκινήσουν την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης από όλους τους συμβαλλόμενους και θα ολοκληρωθούν με τη λήξη αυτής.

Η συνολική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **212.670,04 € με Φ.Π.Α.**

## **B. Μελέτες**

### **1. Υδραυλική μελέτη περιβάλλοντος χώρου μνημείου Ουρούτς Πασά**

Τρόπος εκτέλεσης: Ανάθεση σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006, άρθρο 209.

Χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης μέχρι τη λήξη της σύμβασης

Η συνολική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **10.000,00 € με Φ.Π.Α.**

### **2. Στατική Μελέτη εκτίμησης της απομένουσας φέρουσας ικανότητας και πρόταση άμεσης ενίσχυσης του οθωμανικού χαμάμ του Ουρούτς Πασά**

Τρόπος εκτέλεσης: Ανάθεση σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006, άρθρο 209.

Χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης μέχρι τη λήξη της σύμβασης

Η συνολική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **7.000,00€ με Φ.Π.Α.**

### **3. Τοπογραφική Μελέτη & Σχεδιαστική – Φωτογραμμετρική τεκμηρίωση του μνημείου των Λουτρών Ουρούτς Πασά**

Τρόπος εκτέλεσης: Ανάθεση σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006, άρθρο 209.

Χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης μέχρι τη λήξη της σύμβασης

Η συνολική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **20.000,00 € με Φ.Π.Α.**

### **4. Μελέτη πολεοδομικής ένταξης του οθωμανικού λουτρού του Ουρούτς Πασά στον αστικό ιστό της πόλης**

Τρόπος εκτέλεσης: Ανάθεση σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006, άρθρο 209.

Χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης μέχρι τη λήξη της σύμβασης

Η συνολική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **18.450,00 € με Φ.Π.Α.**

## **Άρθρο 4**

### **Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης**

Η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **έξι (6) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης της παρούσας σύμβασης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.

**Άρθρο 5****Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης**

Φορέας υλοποίησης του προαναφερθέντος Προγράμματος ορίζεται ο Δήμος Διδυμοτείχου.

Η εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιηθεί με αυτεπιστασία, αναθέσεις και ανοικτούς διαγωνισμούς από το Δήμο Διδυμοτείχου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της εν γένει εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

**Άρθρο 6****Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Προγράμματος**

Το περιγραφόμενο στο άρθρο 2 της παρούσης, έργο χρηματοδοτείται εξ' ολοκλήρου από το διασυνοριακό πρόγραμμα INTERREG IVA ΕΛΛΑΔΑ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ. Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό **των τριακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων δώδεκα Ευρώ και σαράντα τρία λεπτά ( 362.920,04€ ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**, που θα βαρύνει το Φορέα χρηματοδότησης στον κωδικό ΠΔΕ 2011ΕΠ33180017

Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται όλες οι επιμέρους δαπάνες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα σύμβαση.

Η διάθεση της πίστωσης θα γίνεται από το ΕΤΠΑ στο Δήμο Διδυμοτείχου.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη εθνική και κοινοτική νομοθεσία. Ρητά συμφωνείται ότι για την εκτέλεση ή πραγμάτωση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, ουδεμία επιβάρυνση ή δαπάνη έναντι των συμβαλλομένων ή και τρίτων θα προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

**Άρθρο 7****Δικαιώματα και υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων**

Α. Ο Δήμος Διδυμοτείχου αναλαμβάνει την υποχρέωση:

α. να υλοποιήσει το αντικείμενο της Σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με την κείμενη εν γένει Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία για την εκτέλεση αρχαιολογικών και δημοσίων έργων και της αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσας.

β. να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεση υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

γ. να συνεργάζεται με τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της σύμβασης και της υλοποίησης, αλλά και της λειτουργίας του έργου.

δ. να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου του άρθρου 9 της παρούσας.

Επιπλέον να παραδίδει στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου:

ε. αντίγραφα των μηνιαίων, τριμηνιαίων, εξαμηνιαίων και ετήσιων αναφορών προς τη Δ.Α. του INTERREG

στ. αντίγραφα του υλικού τεκμηρίωσης των εργασιών (ημερολόγια, σχέδια, φωτογραφικό αρχείο, αρχείο καταγραφής ευρημάτων)

ζ. το σύνολο των κινητών ευρημάτων στις εγκαταστάσεις του Μουσείου Διδυμοτείχου

η. έγγραφη ενημέρωση για οποιοδήποτε πρόβλημα ή τυχόν απρόβλεπτες καταστάσεις οι οποίες ίσως θα μεταβάλλουν το χρονοδιάγραμμα ή θα καθυστερούν τις εργασίες.

Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαιότητες οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν και να ακολουθήσουν ανασκαφικές εργασίες η δαπάνη των οποίων θα βαρύνει τις πιστώσεις του φορέα υλοποίησης . Από το αποτέλεσμα της ανασκαφής θα κριθεί η πορεία των εργασιών μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Β. Η Περιφέρεια Α.Μ.Θ. αναλαμβάνει την υποχρέωση :

- α. να προβαίνει στις όποιες αναγκαίες ενέργειες οι οποίες απορρέουν από τις αρμοδιότητες της και οι οποίες θα απαιτούνται κατά τη διάρκεια του έργου και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του, με σκοπό να διευκολύνει την πορεία εκτέλεσης του έργου και τις μετέπειτα λειτουργίες του.
- γ. να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια για την υλοποίηση όλων όσων προβλέπονται στη σύμβαση αυτή.
- δ. να συνεργάζεται με τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της σύμβασης και της υλοποίησης, αλλά και της λειτουργίας του έργου.
- ε. να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου του άρθρου 9

Γ. Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού αναλαμβάνει, δια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου, την υποχρέωση:

- α. να εποπτεύει επιστημονικά την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και για την εκτέλεση αρχαιολογικών έργων.
- β. να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.
- γ. να συνεργάζεται με τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της σύμβασης και της υλοποίησης, αλλά και της λειτουργίας του έργου.
- δ. να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου του άρθρου 9

Στο χώρο του έργου θα τοποθετηθεί πινακίδα, όπου θα αναφέρεται ο χρηματοδότης του έργου. Επίσης θα γίνεται σχετική καταχώρηση στα έντυπα που τυχόν εκδοθούν.

#### Άρθρο 8 Χρήση χώρου

Το μνημείο των οθωμανικών λουτρών του Ουρούτς Πασά (Λουτρό Ψιθύρων) προστατεύεται ως αρχαίο μνημείο από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002).

Ο χώρος του μνημείου στον οποίο θα εκτελεσθεί το έργο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, προβλέπεται από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη του Δήμου Διδυμοτείχου (Π.Δ. 6-7-88/ΦΕΚ 480 Δ')

- ως τμήμα πάρκου
- ως τμήμα κοινόχρηστου χώρου
- ως τμήμα αδιάνοικτου πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μέτρων
- ως τμήμα πεζοδρόμου πλάτους 6,00 μέτρων

#### Άρθρο 9 Όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και αρμοδιότητές του.

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης αυτής θα οριστεί με αποφάσεις των κατά περίπτωση αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.



Ο καθένας από τους συμβαλλομένους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπο του στην Επιτροπή.

Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκ προοιμίου ο Δήμαρχος Διδυμοτείχου κ. Παρασκευάς Πατσουρίδης.

Χρέη Γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος ο πολιτικός μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διδυμοτείχου κ. Παναγιώτης Πανιτσιδής που θα οριστεί με απόφαση του Δημάρχου

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, και η πρωτοβουλία για τη συγκρότηση και την σύγκλιση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλομένους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει σε τακτικές συνεδριάσεις, τουλάχιστον μία φορά ετησίως και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Η Επιτροπή δύναται να πλαισιώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό ή ειδικούς επιστήμονες, με γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από αυτή, για να εκφράσουν άποψη πάνω σε ειδικά επιστημονικά θέματα που αφορούν το αντικείμενο της σύμβασης, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Τα μέλη της επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

#### **Άρθρο 10**

#### **Αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας του ενός μέρους, προς αποκατάσταση της πλευράς του άλλου μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

#### **Άρθρο 11**

#### **Τροποποιήσεις της σύμβασης**

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα προγραμματική σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και λοιπούς όρους της σύμβασης καθώς επίσης και να παραταθεί η διάρκειά της για έξι (6) ακόμη μήνες, πέραν του χρόνου που έχει συμφωνηθεί και συνομολογηθεί με το άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης.

#### **Άρθρο 12**

#### **Όρια της Σύμβασης και Τελικές Διατάξεις**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Προγραμματική Πολιτισμική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική αυτή Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε σε έξι πρωτότυπα και έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για την Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Για το Δήμο Διδυμοτείχου

Ο Δήμαρχος  
Παρασκευάς Πατσουρίδης

Για το Υπουργείο Πολιτισμού και  
Αθλητισμού

Η Γενική Γραμματέας  
Λίνα Μενδώνη

2.Ορίζει ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης την Περιφερειακή Σύμβουλο κα Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα με αναπληρώτρια την Θεματική Αντιπεριφερειάρχη κα Ζάχαρη Ζηνοβία .

3. Εξουσιοδοτεί ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης τον Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε Εβρου κ. Δημήτριο Πέτροβιτς .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 251 /2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΚΟΤΖΑ ΜΟΥΜΙΝ ΡΙΤΒΑΝ**