

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 15/ 2015 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 151/ 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση για την παραχώρηση κατά χρήση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, του Αμπελουργικού Φυτωρίου Κομοτηνής, έκτασης εμβαδού 331.372,48 τ.μ.

Στην Κομοτηνή σήμερα **12 Νοεμβρίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Γεωργίου Παυλίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας , Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Μέτιου Χρήστου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 4436 / 6-11-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος
2. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος
3. Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν, Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 21. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 22. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα |
| 3. Μουμίν Οντέρ | 23. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 4. Τσαλικίδης Νικόλαος | 24. Χειράκη Γεωργία |
| 5. Ζάχαρη Ζηνοβία | 25. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 6. Μποταΐτης Σωτήριος | 26. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 7. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη | 27. Καραλίδης Φώτιος |
| 8. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 28. Μαυρίδης Μελέτιος |
| 9. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 29. Γρανάς Αρχέλαος |
| 10. Τερτσούδης Χρήστος | 30. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 11. Ιμπραήμ Αχμέτ | 31. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν |
| 12. Γάκης Χρήστος | 32. Γαλάνης Βασίλειος |
| 13. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 33. Δαμιανίδης Παύλος |
| 14. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 34. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 15. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 35. Λασκαρίδης Παντελής |
| 16. Βουδούρης Ευάγγελος | 36. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 17. Μπούτος Ιωάννης | 37. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 18. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 38. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 19. Κατραντζή Μουσταφά | 39. Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Μουσταφά Μετίν | 40. Τραϊφόρος Βασίλειος |

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 5. Βλαχογιάννης Ανέστης |
| 2. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 6. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 3. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 7. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 4. Τσολάκης Σταύρος | |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 50 μελών, μετά την αριθμ. πρωτ: 6354/10-11-2015 απόφαση αποδοχής παραίτησης του κ. Μορφίδη Κωνσταντίνου από την θέση του Περιφερειακού Συμβούλου, ήταν παρόντα τα 43 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Μαυρίδης Μελέτιος, Καβαρατζής Σταύρος, Κισσόπουλος Χρήστος.

Εισηγούμενη το θέμα της ημερήσιας διάταξης η Εκτελεστική Γραμματέας Α.Μ.Θ κα. Ζωή Κοσμίδου, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθμ. Πρωτ: Δ.Ο ΟΙΚ: 6317 /06-11-2015 έγγραφο του Γραφείου Περιφερειάρχη, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 β) του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 47 του Ν. 4235/2014.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237/ τ' Α/27-12-2010).
4. Το με αριθμ. πρωτ. 129/6125/16-1-2013 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακινήτων της Δ/νσης Πολιτικής Γης του Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα: «Πίνακες Ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», σύμφωνα με το οποίο, το ακίνητο ανήκει στη Διαχείριση του Υπ.Α.Α.και Τ.

Και δεδομένου ότι στο ακίνητο υπάρχουν:

- α. Κτιριακές εγκαταστάσεις, όπως αναγράφονται στο Δελτίο Απογραφής Ακινήτων του Υπ.Α.Α. και Τ., οι οποίες έχουν συντηρηθεί από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ροδόπης και έχει κατασκευασθεί δίκτυο άρδευσης.

Συγκεκριμένα υπάρχουν:

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ |
|-----|------------------------|---------------|
| 1. | ΓΡΑΦΕΙΑ (ΣΥΝΤΗΡΗΘΕΝΤΑ) | 16,60 X 10,55 |
| 2. | ΧΗΜΕΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΗ | 38,00 X 8,00 |
| 3. | ΣΤΑΥΛΟΣ | 5,50 X 12,80 |
| 4. | ΥΠΟΣΤΕΓΟ | 20,20 X 8,00 |
| 5. | ΠΑΛΑΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ | 9,50 X 9,70 |
| 6. | ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ | |
| 7. | ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ | 8,00 X 5,00 |
| 8. | ΥΠΟΣΤΕΓΟ | 12,50 X 14,10 |
| 9. | ΘΕΡΜΟΘΑΛΑΜΟΣ | 12,50 X 13,50 |

- β. Το μικρό παρεκκλήσι της «Παναγίας των Ρόδων»

- γ. Πολλαπλασιαστικό υλικό αμπέλου έκτασης 140 στρεμμάτων

- δ. Μηχανολογικός εξοπλισμός.

Εισηγούμεσασε:

Α. Να γνωμοδοτήσει θετικά το Περιφερειακό Συμβούλιο, για την υποβολή αίτησης παραχώρησης κατά χρήση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης του Αμπελουργικού Φυτωρίου Κομοτηνής, συνολικής έκτασης εμβαδού 331.372,48 τ.μ. μαζί με τις κτιριακές εγκαταστάσεις, προκειμένου να γίνει εκμετάλλευση του για τους παρακάτω σκοπούς:

1. Της ίδρυσης Βοτανικού κήπου σε συνεργασία με το Τμήμα Δασολογίας και Διαχείρισης Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης. Ο Βοτανικός κήπος θα έχει ως σκοπό την διατήρηση και προβολή της βιοποικιλότητας των φυσικών οικοσυστημάτων της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Θα περιλαμβάνει: α. την συλλογή ειδών από της περιοχής της Θράκης β. την αναπαραγωγή φυτευτικού υλικού και την εγκατάσταση φυτικών ειδών στον κήπο γ. την λειτουργία, προβολή και ανάδειξη του κήπου με στόχο την προσέλκυση επισκεπτών από την πλειοψηφία των Δήμων της Περιφέρειας, φυσιολατρών, ειδικών επιστημόνων, μελών οικολογικών οργανώσεων, Σχολείων.

Τελικά θα αποτελέσει πόλο έλξης για επίσκεψη από μακρινότερες περιοχές και θα αναπτύξει συνεργασίες με άλλους βοτανικούς κήπους.

2. Την αξιοποίηση του υφισταμένου και την ανασύσταση του υπόλοιπου κατεστραμμένου πολλαπλασιαστικού υλικού. Η αξιοποίηση θα γίνει με την παραχώρηση τμημάτων σε οίνοποιους της Περιφέρειας, προκειμένου να εξυπηρετήσει ερευνητικές ανάγκες των, σε συνεργασία και με το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης. Επιτυγχάνεται έτσι η εφηρμοσμένη έρευνα και η παραγωγή εφηρμοσμένης γνώσης. Το πολλαπλασιαστικό υλικό θα χρησιμοποιείται και από τους ίδιους και θα διατίθεται και σε άλλους οίνοποιους της Περιφέρειας.

3. Την δημιουργία, σε συνεργασία με το Δ.Π.Θ. πρότυπης μονάδας δενδροκαλλιέργειας. Σε αυτό θα φυτεύονται και θα αναδεικνύονται οι ντόπιες ποικιλίες στοχεύοντας έτσι στην επίτευξη υψηλής ποιότητας καλλιεργειών οπωροφόρων δένδρων.

4. Την κατασκευή πρότυπου επιδεικτικού οίνοποιείου.

5. Την δημιουργία χώρου παραγωγής και διάθεσης τοπικών προϊόντων από συνεταιριστικούς και πολιτιστικούς φορείς.

6. Την κατασκευή μικρού αναψυκτηρίου για την εξυπηρέτηση των μεμονομένων επισκεπτών και των μαθητών των εκπαιδευτικών εκδρομών

7. Την κατασκευή μικρού χώρου επίδειξης παλαιών αγροτικών τεχνικών.

Β. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου να είναι 25 έτη, όσο και η μέγιστη προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4061/12.

Γ. Η χρηματοδότηση των παραπάνω να γίνει:

1. Για μεν τον 1^ο σκοπό από τον άξονα προτεραιότητας 2 του Ν. ΕΣΠΑ «Βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τόπου εγκατάστασης επιχειρήσεων», με θεματικό στόχο την «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση βιώσιμης χρήσης των πόρων», Επενδυτική Προτεραιότητα «Διατήρηση, προστασία, προαγωγή και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς» και ειδικό στόχο την «Ανάδειξη φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς».

2. Για δε τα υπόλοιπα έργα από το νέο LEADER, που θα παρέχει δυνατότητες και θα αξιοποιεί συμπληρωματικότητες με άλλους τομείς και ταμεία εκτός του γεωργικού, προκειμένου να διασφαλίζεται η ολοκληρωμένη αναπτυξιακή παρέμβαση στις αγροτικές περιοχές.

3. Με την ενεργοποίηση και αξιοποίηση μεμονομένων ιδιωτών και ιδιωτικών επιχειρήσεων.

Η παρούσα πρόταση διαμορφώθηκε σε συνεργασία με τον κ. Φώτη Μάρη Αντιπρύτανη εκ μέρους του Δ.Π.Θ και τον κ. Σωτήρη Παπαδόπουλου Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Π.Α.Μ.-Θ.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 β) του άρθρου 4 του Ν.4061/2012.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Γνωμοδοτεί υπέρ της υποβολής αίτησης παραχώρησης κατά χρήση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης του Αμπελουργικού Φυτωρίου Κομοτηνής, συνολικής έκτασης εμβαδού 331.372,48 τ.μ. μαζί με τις κτιριακές εγκαταστάσεις, προκειμένου να γίνει εκμετάλλευση του για τους παρακάτω σκοπούς:

1. Την ίδρυση Βοτανικού κήπου σε συνεργασία με το Τμήμα Δασολογίας και Διαχείρισης Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης. Ο Βοτανικός κήπος θα έχει ως σκοπό την διατήρηση και προβολή της βιοποικιλότητας των φυσικών οικοσυστημάτων της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Θα περιλαμβάνει: α. την συλλογή ειδών από της περιοχής της Θράκης β. την αναπαραγωγή φυτευτικού υλικού και την εγκατάσταση φυτικών ειδών στον κήπο γ. την λειτουργία, προβολή και ανάδειξη του κήπου με στόχο την προσέλκυση επισκεπτών από την πλειοψηφία των Δήμων της Περιφέρειας, φυσιολατρών, ειδικών επιστημόνων, μελών οικολογικών οργανώσεων, Σχολείων.

Τελικά θα αποτελέσει πόλο έλξης για επίσκεψη από μακρινότερες περιοχές και θα αναπτύξει συνεργασίες με άλλους βοτανικούς κήπους.

2.Την αξιοποίηση του υφισταμένου και την ανασύσταση του υπόλοιπου κατεστραμμένου πολλαπλασιαστικού υλικού. Η αξιοποίηση θα γίνει με την παραχώρηση τμημάτων σε οίνοποιους της Περιφέρειας, προκειμένου να εξυπηρετήσει ερευνητικές ανάγκες, σε νέους αγρότες και σε συνεταιρισμούς κοινής χρήσης και εκμετάλλευσης σε συνεργασία με το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης. Επιτυγχάνεται έτσι η εφηρμοσμένη έρευνα και η παραγωγή εφηρμοσμένης γνώσης. Το πολλαπλασιαστικό υλικό θα χρησιμοποιείται και από τους ίδιους και θα διατίθεται και σε άλλους οίνοποιους της Περιφέρειας.

3.Την δημιουργία, σε συνεργασία με το Δ.Π.Θ. πρότυπης μονάδας δενδροκαλλιέργειας. Σε αυτό θα φυτεύονται και θα αναδεικνύονται οι ντόπιες ποικιλίες στοχεύοντας έτσι στην επίτευξη υψηλής ποιότητας καλλιεργειών οπωροφόρων δένδρων.

4.Την κατασκευή πρότυπου επιδεικτικού οίνοποιείου.

5.Την δημιουργία χώρου παραγωγής και διάθεσης τοπικών προϊόντων από συνεταιριστικούς και πολιτιστικούς φορείς.

6.Την κατασκευή μικρού αναψυκτηρίου για την εξυπηρέτηση των μεμονωμένων επισκεπτών και των μαθητών των εκπαιδευτικών εκδρομών

7.Την κατασκευή μικρού χώρου επίδειξης παλαιών αγροτικών τεχνικών.

Β. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου να είναι 25 έτη, όσο και η μέγιστη προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4061/12.

Γ. Η χρηματοδότηση των παραπάνω να γίνει:

1. Για μεν τον 1^ο σκοπό από τον άξονα προτεραιότητας 2 του Ν. ΕΣΠΑ «Βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τόπου εγκατάστασης επιχειρήσεων», με θεματικό στόχο την «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση βιώσιμης χρήσης των πόρων», Επενδυτική Προτεραιότητα «Διατήρηση, προστασία, προαγωγή και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς» και ειδικό στόχο την «Ανάδειξη φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς».

2. Για δε τα υπόλοιπα έργα από το νέο LEADER, που θα παρέχει δυνατότητες και θα αξιοποιεί συμπληρωματικότητες με άλλους τομείς και ταμεία εκτός του γεωργικού, προκειμένου να διασφαλίζεται η ολοκληρωμένη αναπτυξιακή παρέμβαση στις αγροτικές περιοχές.

3. Με την ενεργοποίηση και αξιοποίηση μεμονωμένων ιδιωτών και ιδιωτικών επιχειρήσεων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 151 /2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΟΤΖΑ ΜΟΥΜΙΝ ΡΙΤΒΑΝ