

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 13 / 2017 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 116 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση παράτασης σύμβασης Ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στον Λιμένα Θάσου για τις ανάγκες της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα **29 Ιουνίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ**» της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, των Αντιπεριφερειάρχων : Πέτροβιτο Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεοδώρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ. Δ. ΟΙΚ. 3255/ 23 -06 -2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Μποταΐτης Σωτήριος , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Καβαρτζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ
3. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν , Γραμματέας του Π.Σ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 19. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 20. Χειράκη Γεωργία |
| 3. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη | 21. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 4. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 22. Τσολάκης Σταύρος |
| 5. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 23. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 6. Τερτσούδης Χρήστος | 24. Καραλίδης Φώτιος |
| 7. Ιπραήμ Αχμέτ | 25. Γρανάς Αρχέλαος |
| 8. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 26. Δαμιανίδης Παύλος |
| 9. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 27. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 10. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 28. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 11. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 29. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 12. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 30. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 13. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 31. Λασκαρίδης Παντελής |
| 14. Βουδούρης Ευάγγελος | 32. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 15. Μπούτος Ιωάννης | 33. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 16. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 34. Γκανιάτσου- Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 17. Κατραντζή Μουσταφά | 35. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 18. Μουσταφά Μετίν | 36. Τρέλλης Χρήστος |
| | 37. Μουμίν Οντέρ |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Πατακάκης Ανάργυρος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Δράμας,

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 7. Βλαχογιάννης Ανέστης |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία | 8. Γαλάνης Βασίλειος |
| 3. Γάκης Χρήστος | 9. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 4. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 10. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 5. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 11. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 6. Παπαδόπουλος Σωτήριος | |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 40 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Κινατζίδης Κωνσταντίνος, Καραλίδης Φώτιος, Καβαρτζής Σταύρος, Τσαλδαρίδης Αναστάσιος, Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν, Ζιμπίδης Γεώργιος, Μαλτέζος Μενέλαος, Γκανιάτσου- Ελευθεριάδου Στυλιανή.

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Καβάλας κ. Θεόδωρος Μαρκόπουλος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθμ. Πρωτ: 2184/13-06-2017 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε Καβάλας, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ Α' 222/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ».
3. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
4. Το Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ145/τΑ'/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
5. Το Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ.5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και ειδικά το **άρθρο 21 «Παράταση μίσθωσης»** σύμφωνα με το οποίο: «σύμφωνα με όρο που μπορεί να αναγράφεται στην διακήρυξη της δημοπρασίας και την οικεία σύμβαση μισθώματος, επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης.
6. Την αριθ. 306/15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Α.Μ.-Θ. (Πρακτικό 18/2015) ,για την πολυετή δέσμευση πίστωσης ανάληψης υποχρέωσης της Π.Ε. Καβάλας για την μίσθωση γραφείων στην Θάσο, για τις ανάγκες της Περιφέρειας Αν. Μακ. & Θράκης,-Π.Ε. Καβάλας, με την οποία ορίζεται ότι ο αρχικά προβλεπόμενος χρόνος μίσθωσης είναι για δύο έτη ,συνολικού ποσού 7.280,00 ευρώ, το οποίο αναλύεται ως εξής:
Έτος 2015: 1.960,00 ευρώ, Έτος 2016: 3.360,00 ευρώ, Έτος 2017:1.960,00 Ευρώ.
7. Την Διακήρυξη με αριθμ. 01/2016 (Πρωτ.:03/οικ. 602/2016 ΑΔΑ :7ΓΑ07ΛΒ-00Γ) , η οποία εμπεριέχει στην παρ.2 τον προβλεπόμενο όρο του άρθρου 21, του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) περί «Παράτασης μίσθωσης».
8. Την αριθ. 404/15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Α.Μ.-Θ. (Πρακτικό 21/2015), με το οποίο κατακυρώνεται η δημοπρασία στον κ. ΚΟΝΤΟΒΑ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, και στην κ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΣΜΑΡΩ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ αντί μηνιαίου μισθώματος ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (250,00€).
9. Την σύμβαση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου (Πρωτ.:03/οικ.3272/2016 ΑΔΑ 6ΗΒΦ7ΛΒ-ΗΝΤ), η οποία εμπεριέχει στην παρ.2 τον προβλεπόμενο **όρο** του άρθρου 21, του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) περί «**Παράτασης μίσθωσης**» και η οποία λήγει στις 20/07/2017.
10. Το έγγραφο με αριθμ.πρωτ.04/3334/20-03-2017, της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας με το οποίο δηλώνεται η ανάγκη παράτασης για δύο έτη, της μίσθωσης χώρου γραφείων στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας.
11. Την με αριθμ.πρωτ.03/1258/2-05-2017 (ΑΔΑ: ΩΩΚΔ7ΛΒ-ΞΑΒ) απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης της Π.Ε. Καβάλας στον ΚΑΕ 3072.0813.0001 ,συνολικού ποσού 6.000,00 ευρώ, το οποίο αναλύεται ως εξής:
Έτος 2017 (από 1-8-2017 έως 31-12-2017):ποσού 1.250,00 ευρώ, έτος 2018 (από 1-1-2018 έως 31-12-2018):ποσού 3.000,00 ευρώ και έτος 2019 (από 1-1-2019 έως 31-07-2019):ποσού 1.750,00 ευρώ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Σύμφωνα με:

α) Την αριθ. 306/15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Α.Μ.-Θ. (Πρακτικό 18/2015), για την πολυετή δέσμευση πίστωσης ανάληψης υποχρέωσης της Π.Ε. Καβάλας για την μίσθωση γραφείων στην Θάσο, για τις ανάγκες της Περιφέρειας Αν. Μακ. & Θράκης,-Π.Ε. Καβάλας, με την οποία ορίζετε ότι ο αρχικώς προβλεπόμενος χρόνος μίσθωσης είναι για δύο έτη.

β) Την Διακήρυξη με αριθμ. 01/2016 (Πρωτ.:03/οικ. 602/2016 ΑΔΑ :7ΓΑ07ΛΒ-00Γ) , η οποία εμπεριέχει στην παρ.2 τον προβλεπόμενο **όρο** του άρθρου 21, του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) περί **«Παράτασης μίσθωσης»**.

γ) Την σύμβαση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου (Πρωτ.:03/οικ.3272/2016 ΑΔΑ 6ΗΒΦ7ΛΒ-ΗΝΤ), η οποία εμπεριέχει στην παρ.2 τον προβλεπόμενο **όρο** του άρθρου 21, του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) περί **«Παράτασης μίσθωσης»** και η οποία λήγει στις 20/07/2017.

δ) Την με αριθ.πρωτ.03/1258/2-05-2017 (ΑΔΑ: ΩΩΚΔ7ΛΒ-ΞΑΒ) απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης της Π.Ε. Καβάλας στον ΚΑΕ 3072.0813.0001 ,συνολικού ποσού 6.000,00 ευρώ.

Την ενεργοποίηση του όρου της παράτασης της υπογραφείσας σύμβασης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου (Πρωτ.:03/οικ.3272/2016 ΑΔΑ 6ΗΒΦ7ΛΒ-ΗΝΤ), έως 2 έτη το ανώτερο, με τους ίδιους όρους και το ίδιο τίμημα, η οποία εμπεριέχει στην παρ.2 τον προβλεπόμενο όρο του άρθρου 21, του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) περί «Παράτασης μίσθωσης» και συγκεκριμένα αναφέρει ότι « επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν.3852/2010 β) του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 29 ΥΠΕΡ 3 ΚΑΤΑ**

Εγκρίνει την παράταση της υπογραφείσας σύμβασης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου (Πρωτ.:03/οικ.3272/2016 ΑΔΑ 6ΗΒΦ7ΛΒ-ΗΝΤ), έως 2 έτη με τους ίδιους όρους και το ίδιο τίμημα για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης / Π.Ε. Καβάλας .

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Γρανάς Αρχέλαος, Τουρτούρης Σπυρίδων, Λασκαρίδης Παντελής, θεωρούν ότι δεν υπάρχει αναγκαιότητα παράτασης.

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Κινατζίδης Κωνσταντίνος, Καραλίδης Φώτιος, Καβαρτζής Σταύρος, Τσαλδαρίδης Αναστάσιος, Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν, Ζιμπίδης Γεώργιος, Μαλτέζος Μενέλαος, Γκανιάτσου- Ελευθεριάδου Στυλιανή.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 116 /2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μποταΐτης Σωτήριος

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν