

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 13 / 2018 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

**Αριθ. Απόφασης 169/ 2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ :** Γνωμοδότηση για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου με δημοπρασία συνολικού εμβαδού 88.945,90 τμ, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Κωνσταντίνου που εμπίπτει εντός του τεμαχίου με αρ. **826ρ** με χαρακτηρισμό « Χέρσο – Κοινόχρηστο » συμπληρωματικής διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1984 , Ν Ξάνθης , από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Στην Κομοτηνή σήμερα **25 Οκτωβρίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ » της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου και απουσία των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας, Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης και Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 6709 /18-10-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

1. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος         | 17. Χειράκη Γεωργία                  |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος         | 18. Λιθηρόπουλος Χρήστος             |
| 3. Μποταΐτης Σωτήριος              | 19. Παπαδόπουλος Σωτήριος            |
| 4. Βενετίδης Κωνσταντίνος          | 20. Τσολάκης Σταύρος                 |
| 5. Τερτσούδης Χρήστος              | 21. Γρανάς Αρχέλαος                  |
| 6. Ιμπράμ Αχμέτ                    | 22. Δαμιανίδης Παύλος                |
| 7. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος         | 23. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος           |
| 8. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα      | 24. Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν             |
| 9. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ           | 25. Ζιμπίδης Γεώργιος                |
| 10. Χατζηγκενέ Ιρφάν               | 26. Τουρτούρης Σπυρίδων              |
| 11. Μπούτος Ιωάννης                | 27. Μαλτέζος Μενέλαος                |
| 12. Κινατζίδης Κωνσταντίνος        | 28. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 13. Κατραντζή Μουσταφά             | 29. Κιτσόπουλος Χρήστος              |
| 14. Μουσταφά Μετίν                 | 30. Τραϊφόρος Βασίλειος              |
| 15. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 31. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος          |
| 16. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ             | 32. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων     | 9. Αραμπατζής Αθανάσιος     |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία           | 10. Καραλίδης Φώτιος        |
| 3. Ευφραιμίδης Νικόλαος     | 11. Γαλάνης Βασίλειος       |
| 4. Γάκης Χρήστος            | 12. Ορφανίδης Χαράλαμπος    |
| 5. Αμοιρίδης Μιχαήλ         | 13. Λασκαρίδης Παντελής     |
| 6. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος     | 14. Τρέλλης Χρήστος         |
| 7. Βουδούρης Ευάγγελος      | 15. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 8. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 16. Μουμίν Οντέρ            |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 31 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθε στην συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν.

Προσήλθαν στην συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του όγδοου θέματος της ημερήσιας διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1)Παπαδόπουλος Σωτήριος και 2)Μπούτος Ιωάννης .

Στο σημείο αυτό και πριν τη συζήτηση του δέκατου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Χατζηγκενέ Ιρβάν.

Εισηγούμενη το δέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Εκτελεστική Γραμματέας της ΠΑΜΘ κα. Ζωή Κοσμίδου, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθμ. Πρωτ : 20455/09-10-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής , του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού - Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης , το οποίο αναφέρει τα εξής :

**Σχετ.:**

1. Οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν. 4061/12 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το με αρ. πρωτ. 2201/106893/30-07-2018 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
3. Το με αρ. πρωτ. 20165/13-08-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς του ζητηθέντος προς παραχώρηση ακινήτου.
4. Το με αρ. πρωτ. ΔΔ 5546/10-08-2018 έγγραφο σας για την παροχή γνώμης επί του αιτήματος παραχώρησης ακινήτου από το ΥΠΑΑΤ.
5. Το με αρ. πρωτ. 660/06-09-2018 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού Ερασμίου Ν. Ξάνθης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το με αριθμό Νο 81/03-09-2018 Πρακτικό της.

**Α. ΘΕΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ**

Το θέμα της παρούσας εισήγησης αφορά στη παροχή γνώμης για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου με δημοπρασία, στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν.4061/12, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

**Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με το υπ αρ. πρωτ. 2201/106893/30-07-2018 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας να εξετάσει και να ενημερώσει σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς του ζητηθέντος ακινήτου προς παραχώρηση από το Υπουργείο, στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, έκτασης 88.945,90τ.μ.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 20165/13-08-2018 έγγραφό της η Υπηρεσία μας ενημέρωσε το Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς του ζητηθέντος προς παραχώρηση ακινήτου, για το ανωτέρω ακίνητο κατόπιν αυτοψίας.

Συγκεκριμένα απέστειλε τα παρακάτω:

**α. Στοιχεία του ακινήτου (θέση και ισχύον ιδιοκτησιακό καθεστώς) :**

Το ακίνητο εμβαδού **88.945,90τ.μ.**, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου κ. Γεωργίου Κωνσταντίνου,

**Α. εμπίπτει** εντός του τεμαχίου με αρ. **826ρ** και χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινόχρηστο», της συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1984.

**Β.** Σημειώνουμε ότι στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα δεν υπάρχει συσχέτιση του προς παραχώρηση ακινήτου με το υπόβαθρο του Εθνικού Κτηματολογίου.

**Γ.** Κατά την αυτοψία στις 10-08-2018 στο προς παραχώρηση ακίνητο δεν διαπιστώθηκε κάποια καταπάτηση.

**β. Ενημέρωση για το αγρόκτημα Ερασμίου:**

Το αγρόκτημα Ερασμίου βρίσκεται υπό αναδασμό και η μελέτη εκτέλεσης του αναδασμού έχει ανατεθεί σε ανάδοχη εταιρεία σύμφωνα με το 30-7-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό (ΑΔΑ : ΒΛΩΒ7ΛΒ-ΔΗΛ). Το έγγραφο της Υπηρεσίας μας που αναφέρεται στο ανωτέρω (3) σχετικό κοινοποιείται στην επιτροπή αναδασμού για να λάβει γνώση.

Η Επιτροπή Αναδασμού Ερασμίου Ν. Ξάνθης με το Νο 81/03-09-2018 Πρακτικό της αποφάσισε **κατά πλειοψηφία να γνωμοδοτήσει αρνητικά** για την εν λόγω παραχώρηση.

**Γ. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας έχει αντίρρηση για την παραχώρηση της χρήσης με δημοπρασία του εν λόγω ακινήτου στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, λόγω ότι:

- Το αγρόκτημα Ερασμίου τελεί υπό αναδασμό, και πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.674/77(ΦΕΚ Α 242), «Από της εκδόσεως της περί αναδασμού αποφάσεως, η ανέγερσις κτισμάτων, εγκατάστασις φυτειών δένδρων ή πολυετών καλλιεργειών, η κατασκευή έργων εγγείων βελτιώσεων και η εν γένει υπό των κτηματιών πραγματοποιήσις μεταβολών επί των εν τη αναδιανεμητέα περιοχή κειμένων κτημάτων, επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας του οικείου Νομαρχου, χορηγούμενης μετ' εισήγησιν της Διευθύνσεως Γεωργίας, Τοιαύται μεταβολαί ενεργούμεναι, άνευ της κατά τα άνω αδείας, δεν λαμβάνονται υπ'όψιν δια την εφαρμογήν της παρ. 2 του άρθρου 13 του παρόντος»,

να προηγηθεί η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία Άρσης Περιορισμού Αναδασμού,

- Η Επιτροπή Αναδασμού Ερασμίου με το 81/03-09-2018 Πρακτικό της **γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία αρνητικά** για την εν λόγω παραχώρηση και ως εκ τούτου δεν αίρονται οι περιορισμοί Αναδασμού σύμφωνα με **άρθρο 17 του Ν.674/77(ΦΕΚ Α 242)**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και

- Τμήμα, πλησίον της τάφρου στα νότια της αιτούμενης προς παραχώρηση έκτασης πρέπει κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας να εξαιρεθεί της παραχώρησης, για λόγους συντήρησης ή για ενδεχόμενα έργα του αναδασμού.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Για τους παραπάνω λόγους η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί αρνητικά για την εν λόγω παραχώρηση.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 β) του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν. 4061/12.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί **ΚΑΤΑ** της παραχώρησης χρήσης ακινήτου με δημοπρασία συνολικού εμβαδού 88.945,90 τμ, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Κωνσταντίνου που εμπίπτει εντός του τεμαχίου με αρ. 826ρ με χαρακτηρισμό « Χέρσο – Κοινόχρηστο » συμπληρωματικής διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1984 , Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπως εισηγήθηκε η αρμόδια Υπηρεσία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 169/2018.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Δημούδη- Τζατζαΐρη Ελένη**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος  
2. Εξακουστός Κωνσταντίνος**

**26. Λιθηρόπουλος Χρήστος  
27. Παπαδόπουλος Σωτήριος**

3. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων (απων)
4. Ζάχαρη Ζηνοβία (απουσα)
5. Μποταϊτης Σωτήριος
6. Ευφραιμίδης Νικόλαος (απων)
7. Βενετίδης Κωνσταντίνος
8. Τερτσούδης Χρήστος
9. Ιμπράμ Αχμέτ
10. Γάκης Χρήστος (απων)
11. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος
12. Αμοιρίδης Μιχαήλ (απων)
13. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος (απων)
14. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα
15. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ
16. Χατζηγκενέ Ιρφάν
17. Βουδούρης Ευάγγελος (απων)
18. Μπούτος Ιωάννης
19. Κινατζίδης Κωνσταντίνος
20. Κατραντζή Μουσταφά
21. Μουσταφά Μετίν
22. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά (απων)
23. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα
24. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ
25. Χειράκη Γεωργία
28. Τσολάκης Σταύρος
29. Αραμπατζής Αθανάσιος (απων)
30. Καραλίδης Φώτιος (απων)
31. Καβαρατζής Σταύρος (απων)
32. Γρανάς Αρχέλαος
33. Δαμιανίδης Παύλος
34. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
35. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν
36. Γαλάνης Βασίλειος (απων)
37. Ζιμπίδης Γεώργιος
38. Ορφανίδης Χαράλαμπος (απων)
39. Τουρτούρης Σπυρίδων
40. Λασκαρίδης Παντελής (απων)
41. Μαλτέζος Μενέλαος
42. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή
43. Κιτσόπουλος Χρήστος
44. Τρέλλης Χρήστος (απων)
45. Τραϊφόρος Βασίλειος
46. Γεροστεργίου Αικατερίνη (απουσα)
47. Μουμίν Οντέρ (απων)
48. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος
49. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής