

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 6 / 2018 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 71 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση υποβολής αιτήματος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την παραχώρηση κατά χρήση άνευ ανταλλάγματος, ακινήτου μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων του πρώην Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης στην οδό Δήμητρας 19, και εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Α. Μ. Θ για ενέργειες.

Στην Κομοτηνή σήμερα **26 Απριλίου 2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ » της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, των Αντιπεριφερειάρχων :Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης και απουσία του Αντιπεριφερειάρχη : Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 2705/ 20 -04 –2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Καβαρτζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 19. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 20. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 3. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 21. Τσολάκης Σταύρος |
| 4. Ζάχαρη Ζηνοβία | 22. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 5. Μποταΐτης Σωτήριος | 23. Καραλίδης Φώτιος |
| 6. Ευφραμίδης Νικόλαος | 24. Γρανάς Αρχέλαος |
| 7. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 25. Δαμιανίδης Παύλος |
| 8. Τερτσούδης Χρήστος | 26. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 9. Ιμπράμ Αχμέτ | 27. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 10. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 28. Ορφανίδης Χαράλαμπος |
| 11. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 29. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 12. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 30. Λασκαρίδης Παντελής |
| 13. Μπούτος Ιωάννης | 31. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 14. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 32. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 15. Κατραντζή Μουσταφά | 33. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 16. Μουσταφά Μετίν | 34. Μουμίν Οντέρ |
| 17. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 35. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 18. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Γάκης Χρήστος | 8. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 2. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 9. Γαλάνης Βασίλειος |
| 3. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 10. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 4. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 11. Τρέλλης Χρήστος |
| 5. Βουδούρης Ευάγγελος | 12. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 6. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 13. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 7. Χειράκη Γεωργία | |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 34 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της 1^{ης} επερώτησης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Παπαδόπουλος Σωτήριος .

Προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της 6^{ης} επερώτησης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων, Ναθαναηλίδης Αναστάσιος .

Επίσης προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19ου θέματος της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 13 του πρότυπου κανονισμού λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου , ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ κ. Καβαρατζής Σταύρος.

Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οριστικά από τη συνεδρίαση ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Εξακουστός Κωνσταντίνος .

Εισηγούμενος το όγδοο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Έβρου κ. Δημήτριος Πέτροβιτς, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ : οικ.652/20-04-2018 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε Έβρου, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Οι εγκαταστάσεις του πρώην Γενικού Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης βρίσκονται μέσα στον αστικό ιστό της πόλης, στην οδό Δήμητρας 19, σε μία έκταση 20.502 τ.μ., στο Ο.Τ. 551. Οι χώροι αυτοί παραμένουν μέχρι σήμερα αναξιοποίητοι και δεν χρησιμοποιούνται ενώ με την πάροδο του χρόνου τα προβλήματα και οι ανάγκες συντήρησης αυτών αυξάνονται.

Η παραχώρηση των ανωτέρω κτιριακών εγκαταστάσεων μας απασχολεί επί αρκετά έτη, αρχής γενομένης από το έτος 2012.

Με σειρά ενεργειών μας και σε συνεργασία με τοπικούς θεσμικούς φορείς έχει γίνει κατά το προηγούμενο διάστημα σχετική προεργασία και διερεύνηση του θέματος. Στις 02-06-2016 με πρωτοβουλία του τότε Περιφερειάρχη Γιώργου Παυλίδη πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στην Αλεξανδρούπολη με τη συμμετοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης και λοιπών φορέων στην οποία αποφασίστηκε να γίνουν συγκεκριμένες ενέργειες. Ως αποτέλεσμα αυτών των ενεργειών ήταν η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης με δύο πιθανά σενάρια : α) την διατήρηση εκείνων των τμημάτων του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκονται σε ικανοποιητική κατάσταση και την επέμβαση για ανακαίνιση στα υπόλοιπα τμήματα β) την κατεδάφιση του κτιρίου του παλιού νοσοκομείου (11.900 τ.μ.) και την ανέγερση νέου εξ' αρχής. Στην πρώτη περίπτωση το κόστος εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 8,5 εκ. ευρώ περίπου ενώ στην δεύτερη περίπτωση ανέγερσης κτιρίου ίδιας συνολικής επιφάνειας ανέρχεται σε περίπου 12,3 εκ. ευρώ (κόστη χωρίς εργολαβικά οφέλη, Φ.Π.Α. κ.λ.π.)

Σημειώνεται ότι στο κτίριο Γ που υφίσταται στον ίδιο χώρο στεγάζονται ήδη υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Έβρου).

Καίριο όμως και πρωταρχικό ζήτημα που χρήζει άμεσης επίλυσης είναι η παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου - εγκαταστάσεων στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ. / Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, ώστε εν συνεχεία, υπό τη μέριμνα και εποπτεία αυτής, να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες (πλήρεις τεχνικές μελέτες, κτιριολογικά προγράμματα διαφόρων υπηρεσιών, συντήρηση – επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων ή κατεδάφιση και ανέγερση νέων εγκαταστάσεων κ.ά.), με εξασφάλιση της αναγκαίας χρηματοδότησης μέσω των διαφόρων υφιστάμενων χρηματοδοτικών εργαλείων.

Η χρησιμοποίηση των χώρων αυτών για τη στέγαση διαφόρων υπηρεσιών όπως της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αλεξανδρούπολης, της υπό ίδρυση Σχολής Λιμενοφυλάκων που διεκδικούμε να λειτουργήσει στον Έβρο, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, των δικαστηρίων κ.ά. αποτελεί τη βέλτιστη δυνατή λύση αξιοποίησης αυτών. Οι εν λόγω υπηρεσίες σήμερα δαπανούν αρκετά χρήματα για ενοικίαση χώρων γραφείων – διοίκησης – λειτουργίας.

Η αποδοχή και υλοποίηση της ζητούμενης παραχώρησης κρίνεται χρήσιμη και αναγκαία καθώς το συγκεκριμένο ζήτημα είναι ιδιαίτερης σημασίας και σπουδαιότητας τόσο για τους φορείς όσο και για τους κατοίκους της περιοχής. Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με επιστολή του προς το Δήμαρχο Αλεξανδρούπολης με αριθμ. πρωτ. οικ. 1444/27-3-2018 πρότεινε την από κοινού προσπάθεια διεκδίκησης των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού νοσοκομείου από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, παράλληλα ο Δήμος Αλεξανδρούπολης έχει ήδη προβεί σε ανάλογη ενέργεια υποβολής αιτήματος, σύμφωνα με την αριθμ. 127/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση υποβολής αιτήματος από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για την παραχώρηση της χρήσης για τριάντα πέντε (35) χρόνια, ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη στην οδό Δήμητρας 19, στο Ο.Τ. 551, άνευ ανταλλάγματος, προκειμένου αυτό να αξιοποιηθεί κατά το βέλτιστο δυνατό τρόπο, για τη στέγαση υπηρεσιών – φορέων που εδρεύουν στην Αλεξανδρούπολη, κατόπιν των απαραίτητων τεχνικών μελετών και κτιριολογικών προγραμμάτων των υπηρεσιών αυτών, καθώς και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για τις ενέργειες που απαιτούνται σχετικά.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για την παραχώρηση της χρήσης για ενενήντα εννέα (99) χρόνια, ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη στην οδό Δήμητρας 19, στο Ο.Τ. 551, άνευ ανταλλάγματος, προκειμένου αυτό να αξιοποιηθεί κατά το βέλτιστο δυνατό τρόπο, για τη στέγαση υπηρεσιών – φορέων που εδρεύουν στην Αλεξανδρούπολη, κατόπιν των απαραίτητων τεχνικών μελετών και κτιριολογικών προγραμμάτων των υπηρεσιών αυτών.
2. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Χρήστο Μέτιο για τις σχετικές ενέργειες που απαιτούνται από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 71/ 2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Δημούδη- Τζατζαΐρη Ελένη

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν