

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 6 / 2018 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 77 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση για την παραχώρησης της χρήσης τριών ακινήτων με τίμημα, συνολικού εμβαδού 45.189,75 τ.μ. Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1962 Αγροκτήματος Οφρυνίου ΠΕ Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα **26 Απριλίου 2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ » της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, των Αντιπεριφερειάρχων :Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης και απουσία του Αντιπεριφερειάρχη : Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 2705/ 20 -04 –2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Καβαρτζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 19. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 20. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 3. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 21. Τσολάκης Σταύρος |
| 4. Ζάχαρη Ζηνοβία | 22. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 5. Μποταΐτης Σωτήριος | 23. Καραλίδης Φώτιος |
| 6. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 24. Γρανάς Αρχέλαος |
| 7. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 25. Δαμιανίδης Παύλος |
| 8. Τερτσούδης Χρήστος | 26. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 9. Ιμπράμ Αχμέτ | 27. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 10. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 28. Ορφανίδης Χαράλαμπος |
| 11. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 29. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 12. Χατζηκενέ Ιρφάν | 30. Λασκαρίδης Παντελής |
| 13. Μπούτος Ιωάννης | 31. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 14. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 32. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 15. Κατραντζή Μουσταφά | 33. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 16. Μουσταφά Μετίν | 34. Μουμίν Οντέρ |
| 17. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 35. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 18. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Γάκης Χρήστος | 8. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 2. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 9. Γαλάνης Βασίλειος |
| 3. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 10. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 4. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 11. Τρέλλης Χρήστος |
| 5. Βουδούρης Ευάγγελος | 12. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 6. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 13. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 7. Χειράκη Γεωργία | |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 34 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της 1^{ης} επερώτησης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Παπαδόπουλος Σωτήριος .

Προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της 6^{ης} επερώτησης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων, Ναθαναηλίδης Αναστάσιος .

Επίσης προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19ου θέματος της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 13 του πρότυπου κανονισμού λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου , ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ κ. Καβαρατζής Σταύρος.

Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οριστικά από τη συνεδρίαση ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Εξακουστός Κωνσταντίνος .

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του 12^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1)Τσιλιγγίρης Σπυρίδων ,2)Ζάχαρη Ζηνοβία ,3) Μποταΐτης Σωτήριος, 4)Μουσταφά Μετίν, 5)Παπαδόπουλος Σωτήριος 6)Αραμπατζής Αθανάσιος, 7)Γρανάς Αρχέλαος, 8)Τσαλδαρίδης Αναστάσιος, 9)Ζιμπίδης Γεώργιος, 10) Ορφανίδης Χαράλαμπος,11) Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής, 12) Χατζηγκενέ Ιρφάν.

Στο σημείο αυτό αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του 14^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Καραλίδης Φώτιος, 2) Μουμίν Οντέρ, 3) Ιμπράμ Αχμέτ, 4) Κατραντζή Μουσταφά, 5) Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ.

Επομένως στη συζήτηση του εν λόγω θέματος δε παρίστανται οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1)Εξακουστός Κωνσταντίνος, 2)Τσιλιγγίρης Σπυρίδων ,3)Ζάχαρη Ζηνοβία ,4)Μποταΐτης Σωτήριος, 5)Μουσταφά Μετίν, 6)Παπαδόπουλος Σωτήριος 7)Αραμπατζής Αθανάσιος, 8)Γρανάς Αρχέλαος, 9)Τσαλδαρίδης Αναστάσιος, 10)Ζιμπίδης Γεώργιος, 11) Ορφανίδης Χαράλαμπος,12) Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής, 13) Χατζηγκενέ Ιρφάν, 14)Καραλίδης Φώτιος, 15) Μουμίν Οντέρ, 16) Ιμπράμ Αχμέτ, 17) Κατραντζή Μουσταφά, 18) Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ.

Εισηγούμενος το δέκατο τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Διευθυντής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε Καβάλας κ. Λεωνίδας Καστανάς , έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ : 04/2505/ 17-04-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής του Τμήματος Τοπογραφίας , Επικοινωνίας και Αναδασμού της Π.Ε Καβάλας , το οποίο αναφέρει τα εξής :

Ύστερα από έρευνα που πραγματοποιήσαμε στα μέχρι σήμερα στοιχεία της Υπηρεσίας μας και επί τόπου αυτοψία στο αγρόκτημα Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σας κάνουμε γνωστό ότι:

Νομικό καθεστώς: Τα αιτούμενα ακίνητα συνολικής έκτασης 45.189,75 τμ που είναι τμήματα του ευρύτερου κοινόχρηστο τεμαχίου με τον αριθμό 2156, βρίσκονται στο αγρόκτημα Οφρυνίου Συμπληρωματικής Διανομής του έτους 1962 και φέρει τον χαρακτηρισμό «Χερσολείβαδο - Κοινόχρηστο» με αρχική καταγεγραμμένη έκταση 627.948 τ.μ. Υπάρχουν όμως μεταβολές στο κοινόχρηστο 2156 με την τελευταία να έχει επιφέρει την εξής μεταβολή: 2156ι με έκταση 530.590,84 τ.μ. και χαρακτηρισμό «Χερσολείβαδο - Κοινόχρηστο», κατά συνέπεια έχει δοθεί η νομή ή η χρήση συνολικής έκτασης 97.357,16 τ.μ. είτε σε ιδιώτες είτε στον οικείο Δήμο Παγγαίου. Συμπερασματικά για τις αιτούμενες εκτάσεις 1 και 2, όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό του ιδιώτη μηχανικού Καράνταγλη Γεωργίου, εμβαδού 19.695,40τ.μ & 21.050,82τ.μ. αντίστοιχα, οι οποίες βρίσκονται πάνω από τον υφιστάμενο παραλιακό δρόμο η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρησή τους. Όμως για την αιτούμενη έκταση τμήμα 3 εμβαδού 4.443,53 τ.μ. που βρίσκεται κάτω από τον υφιστάμενο παραλιακό δρόμο σας πληροφορούμε ότι εμπίπτει σε έκταση που έχει δοθεί στον Δήμο Παγγαίου για ανάπτυξη, φύτευση δέντρων κλπ βάσει της Απόφασης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με τον αριθμό πρωτοκόλλου 1829/73101/19-06-2013, κατά συνέπεια δεν μπορεί να παραχωρηθεί στον αιτούντα, εκτός και αν το αρμόδιο Υπουργείο προβεί σε μερική ανάκληση της ανωτέρω απόφασης.

Πραγματικό καθεστώς: Σχετικά με το πραγματικό καθεστώς του ανωτέρου ακινήτου και έπειτα από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, κατόπιν εντολής του τμήματος, στις 03-04-2018 διαπιστώθηκε ότι: Στο τμήμα κάτω από τον υφιστάμενο παραλιακό δρόμο υπάρχουν διάσπαρτα

δέντρα διαφόρων ειδών (πεύκα πλατάνια κλπ) καθώς και βλάστηση από διάφορα αγριόχορτα. Στα τμήματα πάνω από τον υφιστάμενο παραλιακό δρόμο το αιτηθέν ακίνητο έχει την μορφή χέρσου με βλάστηση από διάφορα αγριόχορτα. Σε τμήμα της αιτούμενης έκτασης βρέθηκαν προφανώς εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις με ανθεκτική περιφραγή για αυτοκινητάκια διασκέδασης τύπου καρτ (ασφαλτοστρωμένη διαδρομή, χρωματισμένα λάστιχα αυτοκινήτου τοποθετημένα ως προστατευτικά, οικίσκος κλπ). Οι προαναφερόμενες εγκαταστάσεις δεν έχουν την έγκριση μας όπως διαπιστώθηκε κατόπιν ενδελεχούς ελέγχου στα στοιχεία και βιβλία της Υπηρεσίας μας. Τέλος σε μέρος που βρίσκεται σε επαφή με τον υφιστάμενο παραλιακό δρόμο υπάρχει μια μπετονένια κατασκευή που χρησιμοποιείται ως στάση του ΚΤΕΛ Καβάλας, χωρίς να υπάρχει αίτημα ή έγκριση της Υπηρεσίας μας για την κατασκευή του. Σας στέλνουμε συνημμένες και τέσσερεις σχετικές φωτογραφίες από την προαναφερόμενη αυτοψία.

Εισήγηση της Υπηρεσίας: Να παραχωρηθούν τα τεμάχια 1 και 2 του συνημμένου τοπογραφικού που βρίσκονται άνωθεν του ασφαλτοστρωμένου παραλιακού δρόμου συνολικής έκτασης 40.746,22 τ.μ. και να εξαιρεθεί το τεμάχιο 3 του τοπογραφικού έκτασης 4.443,53 τ.μ. που βρίσκεται νότια του παραλιακού δρόμου διότι παραχωρήθηκε με προγενέστερη απόφαση του ΥΠΑΑΤ (1829/73101/19-06-2013) στον Δήμο Παγγαίου για ανάπλαση και δεντροφύτευση.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 β) του άρθρου 4 παρ. 1^α του Νόμου 4061/2012.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 16 ΥΠΕΡ 4 ΛΕΥΚΑ

1. Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης των τεμαχίων 1 και 2 του συνημμένου τοπογραφικού που βρίσκονται άνωθεν του ασφαλτοστρωμένου παραλιακού δρόμου συνολικής έκτασης 40.746,22 τ.μ., συμπληρωματικής διανομής έτους 1962 του Αγροκτήματος Οφρυνίου ΠΕ Καβάλας.

ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 16 ΚΑΤΑ 4 ΛΕΥΚΑ

2. Γνωμοδοτεί **κατά** της παραχώρησης του τεμαχίου 3 του τοπογραφικού έκτασης 4.443,53 τ.μ. που βρίσκεται νότια του παραλιακού δρόμου διότι παραχωρήθηκε με προγενέστερη απόφαση του ΥΠΑΑΤ (1829/73101/19-06-2013) στον Δήμο Παγγαίου για ανάπλαση και δεντροφύτευση συμπληρωματικής διανομής έτους 1962 του Αγροκτήματος Οφρυνίου ΠΕ Καβάλας.

Λευκό δήλωσαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ: Δαμιανίδης Παύλος , Καβαρατζής Σταύρος , Μεχμέτ Ουστα Χουσεϊν , Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή, χωρίς αιτιολόγηση .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 77/ 2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Δημούδη- Τζατζαΐρη Ελένη

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μεχμέτ Ουστα Χουσεϊν