

Του Πρακτικού 9/2021 της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

-----  
**Αριθ. Απόφασης 137/2021**  
-----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για κατασκευή και λειτουργία της «Ξενοδοχειακής Μονάδας 4 αστέρων, 150 κλινών», της εταιρείας PETROV I.K.E. (K&G GR I.K.E.) στην περιοχή Οφρυνίου Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα 28-06-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τηλεδιάσκεψη μετά από την **Δ.Δ.οικ. 2882/22-06-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Χρήστου Παπαθεοδώρου, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

**Ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ κ. Μέτιος Χρήστος**

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος**

**Ο Γραμματέας του Π.Σ κ. Λυμπεράκης Δημήτριος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτς Δημήτριος      | 23. Πατακάκης Ανάργυρος             |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος      | 24. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος    | 25. Βουρβουκέλης Οδυσσέας           |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος        | 26. Χατζηγκενέ Ιρφάν                |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος     | 27. Πολυμέρου Μαρία                 |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος         | 28. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος         |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος  | 29. Χατζηπέμου Χρήστος              |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος   | 30. Αργυρίου Νικόλαος               |
| 9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 31. Σιμιτσής Κωνσταντίνος           |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 32. Γρανάς Αρχέλαος                 |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ            | 33. Ζιμπίδης Γεώργιος               |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος  | 34. Ζαμπουνίδης Ιωάννης             |
| 13. Γαλανόπουλος Δημήτριος  | 35. Δόντσος Δημήτριος               |
| 14. Δελησταμάτης Βασίλειος  | 36. Τρέλλης Χρήστος                 |
| 15. Πολίτης Αλέξιος         | 37. Στεφανίδης Ιωάννης              |
| 16. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 38. Συμεωνίδης Θεόδωρος             |
| 17. Τοψίδης Χριστόδουλος    | 39. Περεντίδης Θεόδωρος             |
| 18. Μαρκόπουλος Θεόδωρος    | 40. Καραγιώργης Ανδρέας             |
| 19. Βαβίας Σταύρος          | 41. Ιμάμογλου Τζιχάν                |
| 20. Αμοιρίδης Μιχαήλ        | 42. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος         |
| 21. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 43. Καριπίδης Παύλος                |
| 22. Ταπατζάς Εμμανουήλ      | 44. Μωυσιάδης Αριστείδης            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Βουλγαρίδης Νικόλαος,
2. Μαχμούτ Σερκάν

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

3. Κουράκ Ριτβάν
4. Γάκης Χρήστος

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 36 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση των επερωτήσεων οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Πέτροβιτς Δημήτριος, 2. Πολίτης Αλέξιος, 3. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος, 4. Μαρκόπουλος Θεόδωρος, 5. Βαβίας Σταύρος, 6. Πολυμέρου Μαρία, 7. Αργυρίου Νικόλαος, 8. Λυμπεράκης Δημήτριος, 9. Δόντσος Δημήτριος, 10. Τρέλλης Χρήστος, 11. Συμεωνίδης Θεόδωρος.

Εισηγούμενος το δωδέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής κ. Γεώργιος Ζιμπίδης έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου το υπ αρ. πρωτ. 118815/2217/26-05-2021 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π. Ε. Καβάλας, το οποίο αναφέρει τα εξής:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για νέο ξενοδοχείο 150 κλινών της «PETROV I.K.E.» εντός οικοπέδου 19.145,32 τ.μ. στην περιοχή Παραλίας Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας.		
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	N. 4014/2011	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων
2		
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ		
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		ΝΑΙ
		ΟΧΙ
		✓

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής (Μπορούν να χρησιμοποιηθούν πρόσθετες σελίδες αν απαιτηθεί):

Πρόκειται για νέο ξενοδοχείο 4 αστέρων σε εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ 2 τμημάτων του οικισμού Παραλίας Οφρυνίου

Δήμου Παγγαίου.

Σκοπός της υποβληθείσας μελέτης είναι η έκδοση Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Το ξενοδοχείο θα κατασκευαστεί εντός τεμαχίου 19.145,32 τ.μ. κοντά στην ακτή και θα έχει δυναμικότητα 150 κλίνες.
Τα κτίρια θα έχουν συνολικό εμβαδόν 3.826,73 τετρ. μέτρα.
Θα συνδεθεί με το υδρευτικό και αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου, τα οποία θα καλύπτουν πλήρως τις αντίστοιχες ανάγκες του. Η λειτουργία του θα είναι καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
Για το εν λόγω ακίνητο (2156ι) έχει εκδοθεί καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης με σκοπό την τουριστική αξιοποίησή του από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 479Δ/2018).
Ο χώρος βρίσκεται εντός της περιοχής Natura 2000 «Εκβολές ποταμού Στρυμώνα» (GR 1260002).
Για το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών δεν υπάρχει τίποτε στο περιεχόμενο της μελέτης αναφορικά με την ενδεχόμενη επαναχρησιμοποίησή του για άρδευση. Συνεπώς η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμά τους μόνο στη θάλασσα (με καθορισμό ως αποδέκτη) ή στο αποχετευτικό δίκτυο (με τη συναίνεση της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου).

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
<u>Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡ'ΟΝΤΟΣ</u>	√
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡ'ΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΌΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡ'ΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΪΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΪΟ ΤΩΝ ΚΑΤΆ ΝΌΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 των παρ. 2 και 3 του Ν. 3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 30 ΥΠΕΡ 4 ΚΑΤΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για κατασκευή και λειτουργία της «Ξενοδοχειακής Μονάδας 4 αστέρων, 150

κλινών», της εταιρείας PETROV I.K.E. (K&G GR I.K.E.) στην περιοχή Οφρυνίου Καβάλας, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Τρέλλης Χρήστος, 2. Στεφανίδης Ιωάννης, 3. Συμεωνίδης Θεόδωρος, 4. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος.

Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. 1. Κουρτίδης Κωνσταντίνος, 2. Πολίτης Αλέξιος, 3. Μουλατζα Ταρκαν, 4. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, 5. Αμοιρίδης Μιχαήλ, 6. Ταπατζάς Εμμανουήλ, 7. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά, 8. Δόντσος Δημήτριος.

Αποχώρησαν προσωρινά από τη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. 1. Γαλάνης Βασίλειος 2. Γαλανόπουλος Δημήτριος, 3. Βαβίας Σταύρος, 4. Γρανάς Αρχέλαος, 5. Λυμπεράκης Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 137/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

Παπαθεοδώρου Χρήστος

Λυμπεράκης Δημήτριος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτο Δημήτριος        | 26. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος        | 27. Βουρβουκέλης Οδυσσέας           |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος      | 28. Χατζηγκενέ Ιρφάν                |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος          | 29. Πολυμέρου Μαρία                 |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος       | 30. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος         |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος           | 31. Χατζηπέμου Χρήστος              |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος    | 32. Μαχμούτ Σερκάν ΑΠΩΝ             |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος     | 33. Κουράκ Ριτβάν ΑΠΩΝ              |
| 9. Μουλατζά Ταρκάν Μουλατζά   | 34. Αργυρίου Νικόλαος               |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος   | 35. Σιμιτσή Κωνσταντίνος            |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ              | 36. Γρανάς Αρχέλαος                 |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος    | 37. Ζιμπίδης Γεώργιος               |
| 13. Γαλανόπουλος Δημήτριος    | 38. Ζαμπουνίδης Ιωάννης             |
| 14. Δελησταμάτης Βασίλειος    | 39. Δόντσος Δημήτριος               |
| 15. Πολίτης Αλέξιος           | 40. Τρέλλης Χρήστος                 |
| 16. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος   | 41. Στεφανίδης Ιωάννης              |
| 17. Τοψίδης Χριστόδουλος      | 42. Συμεωνίδης Θεόδωρος             |
| 18. Μαρκόπουλος Θεόδωρος      | 43. Περεντίδης Θεόδωρος             |
| 19. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος      | 44. Καραγιώργης Ανδρέας             |
| 20. Βαβίας Σταύρος            | 45. Ιμάμογλου Τζιχάν                |
| 21. Αμοιρίδης Μιχαήλ          | 46. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος         |
| 22. Βουλγαρίδης Νικόλαος ΑΠΩΝ | 47. Καριτίδης Παύλος                |
| 23. Εξακουστός Κωνσταντίνος   | 48. Μωυσιάδης Αριστείδης            |
| 24. Ταπατζάς Εμμανουήλ        | 49. Γάκης Χρήστος ΑΠΩΝ              |
| 25. Πατακάκης Ανάργυρος       |                                     |