

**ΑΙΤΗΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΣ**  
**Του άρθρου 23**  
**του Ν. 4061/2012**  
**(ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012)**

**ΠΡΟΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ**  
**ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ .....**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΘΡΑΚΗΣ**

**Π.Ε. ....**

**ΕΠΩΝΥΜΟ:**

Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. ....

**ΟΝΟΜΑ:**

αίτησης εξαγοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του  
Ν. 4061/2012, ακινήτου του Δήμου

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :

με εμβαδόν ..... τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ:

(αρ.τεμαχίου.....

Τ. Κ. :

Αγρόκτημα-Συνοικισμός .....έτος  
διανομής.....),

ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ:

με ΚΑΕΚ\*....., σας  
υποβάλλω συνημμένα τα απαιτούμενα

ΑΡ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤ. :

δικαιολογητικά, προκειμένου να εξεταστεί από  
την Επιτροπή, αν το αίτημά μου ικανοποιεί τις  
προϋποθέσεις του άρθρου 1 παρ. 3 και του  
άρθρου 23 του Ν.4061/2012.

ΑΦΜ :

**Ο ΑΙΤΩΝ ή Η ΑΙΤΟΥΣΑ**

Δ.Ο.Υ. :

**Θέμα: «ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ**  
**ΑΚΙΝΗΤΟΥ»**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :**

1. Τοπογραφικό διάγραμμα
2. Επικυρωμένο αντίγραφο ταυτότητας  
αιτούντος , σε περίπτωση που η  
αίτηση δεν υποβάλλεται  
αυτοπροσώπως  
( άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 2690/1999)
3. Κτηματολογικό φύλλο και  
απόσπασμα κτηματολογικού  
διαγράμματος \*

\_\_\_\_\_ - - 201\_

\* (Σε περίπτωση που η περιοχή έχει  
ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο)

## ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

### ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**1. Τοπογραφικό διάγραμμα** (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή) συντεταγμένο από ιδιώτη Μηχανικό στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) , το οποίο θα περιλαμβάνει :

- Πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ακινήτου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και στο σύστημα συντεταγμένων της εργασίας (διανομή, αναδασμός κλπ).
- Συσχέτιση του ακινήτου με απόσπασμα του κυρωμένου διαγράμματος διανομής
- Συσχέτιση του ακινήτου με το υπόβαθρο του Εθνικού Κτηματολογίου, σε περιοχές που έχουν ενταχθεί
- Αποτύπωση του περιγράμματος τυχόν υπάρχοντος αυθαιρέτου κτίσματος με περιμετρικές διαστάσεις και αποστάσεις από τα όρια του κατεχόμενου ακινήτου, ορισμένο με ορθογώνιες συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων
- Αναγραφή όρων δόμησης της περιοχής
- Δήλωση μηχανικού
- Απόσταση του ακινήτου από θάλασσα και συσχέτιση με τυχόν καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και παραλίας καθώς και βεβαίωση για το αν το ακίνητο ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές των άρθρων 8 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

### ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Αποτύπωση ομόρων ακινήτων με υλοποιημένα όρια
- Περίγραμμα του οικοδομικού τετραγώνου και τους δρόμους που το περιβάλλουν με τα πλάτη και τις ονομασίες τους , σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο με προσδιορισμένες τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές
- Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της τυχόν πράξης εφαρμογής και τα στοιχεία αυτής

### ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Οδοιπορικό σκαρίφημα κατά τρόπο που η Υπηρεσία να μπορεί να το εντοπίσει στο έδαφος, καθώς και απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. και ορθοφωτοχάρτη (όπου υπάρχει) με ένδειξη της θέσης του ακινήτου σ' αυτόν. Σε περίπτωση ακινήτου που βρίσκεται σε οικισμό συμπεριλαμβάνεται και σχέδιο καθορισμού ορίων του οικισμού με ένδειξη της θέσης του κατεχόμενου ακινήτου

**2. Βεβαίωση αρμόδιας δασικής υπηρεσίας** για το μη δασικό χαρακτήρα του ακινήτου ( σε περίπτωση ακινήτου σε εκτός σχεδίου περιοχή)

**3. Βεβαίωση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας** σχετικά με την υπαγωγή ή μη του ακινήτου σε καθεστώς προστασίας

**4. Βεβαίωση αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας** του Υπουργείου Οικονομικών ότι το ακίνητο δεν βρίσκεται σε ζώνη αιγιαλού και παραλίας (σε περίπτωση ακινήτου σε παραθαλάσσια ή παρόχθια περιοχή)

**5. Δήλωση ένταξης τυχόν αυθαιρέτου κτίσματος στο ακίνητο και βεβαίωση ιδιώτη μηχανικού**, όπως προβλέπεται από την παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ . 209 Α' ) και την παρ. 16 του άρθρου 49 του Ν. 4030/2011 (σε περίπτωση ύπαρξης αυθαιρέτου κτίσματος στο κατεχόμενο ακίνητο , που ανεγέρθηκε πριν την 5-6-1993.Επισημαίνεται ότι ο χρόνος κατασκευής πρέπει να αποδεικνύεται από δημόσιο έγγραφο , αεροφωτογραφία , παλαιό τίτλο ιδιοκτησίας κλπ. )

**6. Αποδεικτικά στοιχεία για την άσκηση διακατοχικών πράξεων** επί του συγκεκριμένου ακινήτου πριν την 5-6-1993 με την πεποίθηση ότι ήταν κύριος αυτού, όπως πράξεις αποδοχής κληρονομιάς, πράξεις δωρεάς, ιδιωτικά συμφωνητικά βέβαιης χρονολογίας, έκθεση γεωπόνου που βεβαιώνει την ηλικία των δένδρων που τυχόν έχουν φυτευτεί στο ακίνητο κλπ. Οι ένορκες βεβαιώσεις δεν αποτελούν μέσο απόδειξης για την κατοχή του ακινήτου.

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα ή άλλες Υπηρεσίες πρόσθετα στοιχεία για τη διαμόρφωση της ορθής κρίσης της.