



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ Η/Μ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΡΑΣΗΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. -Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ-
ΚΑΠ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ)
ΚΑΕ 163602008**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 52.000,00 € ΜΕ
Φ.Π.Α.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε προκειμένου να αντιμετωπισθούν τα προβλήματα που παρουσιάζονται στις εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων του Διοικητηρίου Ξάνθης, κτιρίου που ανήκει στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ., βρίσκεται εντός του κέντρου της πόλης και στεγάζει υπηρεσίες της Π.Ε. Ξάνθης.

Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1974, με βάση τον τότε ισχύοντα Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων. Έκτοτε, έγιναν διάφορες επεμβάσεις στις εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων του κτιρίου προκειμένου να καλυφθούν φορτία, τα οποία δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη, (κλιματιστικά, υπολογιστές, κλπ) με αποτέλεσμα την τοποθέτηση επίτοιχων υποπινάκων, εξωτερικών καλωδίων και σημείων λήψης, χωρίς συχνά να πληρούνται οι απαιτούμενες προδιαγραφές υλικών και τρόπου τοποθέτησης και να μην έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα προστασίας για την ασφάλεια των χρηστών, σύμφωνα με τη Νομοθεσία. Συγκεκριμένα απαιτείται η εφαρμογή των :

Α) Της υπ'αρ.Φ7.5/1816/88/05-03-2004 ΚΥΑ ΦΕΚ 470/05-03-2004) «Αντικατάσταση του ισχύοντα Κ.Ε.Η.Ε. με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και άλλες διατάξεις»,

Β) της υπ'αρ.ΦΑ'50/12081/642/05-09-2006 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1222/05-09-2006) «Θέματα Ασφαλείας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων. Καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης».

Προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα παραπάνω προβλήματα συντάσσεται η παραπάνω μελέτη.

Οι εργασίες οι οποίες απαιτείται να γίνουν άμεσα, είναι οι παρακάτω:

- τοποθέτηση αυτομάτων διακοπών διαρροής σε όλους τους πίνακες σε εφαρμογή της υπ'αρ.ΦΑ'50/12081/642/05-09-2006 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1222/05-09-2006) «Θέματα Ασφαλείας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων. Καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης».
- καθαίρεση και αντικατάσταση παλαιών ηλεκτρικών πινάκων μετά των οργάνων τους όπου απαιτηθεί,
- αντικατάσταση επιμέρους ηλεκτρικών πινάκων με αντίστοιχους μεγαλύτερης χωρητικότητας

- προκειμένου να τοποθετηθούν οι διακόπτες διαρροής,
- καθαίρεση και επανακατασκευή τμήματος της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές (διατομές καλωδίων, τοποθέτηση καλωδίων εντός πλαστικών καναλιών, ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-20-02-01:2009 και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-20-02-06:2009, κλπ.),
 - έλεγχος (οπτικός έλεγχος, δοκιμές, μετρήσεις κ.λ.π.) υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης από τον γενικό πίνακα διανομής υπογείου έως τους υποπίνακες ορόφων και τα σημεία λήψης (πρίζες, φωτιστικά, κλπ.) και επιπλέον σύνταξη, υπογραφή και υποβολή στην ΔΕΔΔΗΕ όλων των απαιτούμενων εγγράφων και σχεδίων (ενδεικτικά Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη, Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ 384, Έκθεση Παράδοσης Ηλεκτρικής Εγκατάστασης, Μονογραμμικά Ηλεκτρικής Εγκατάστασης Κτιρίου, Μονογραμμικά Ηλεκτρικών Πινάκων κ.λ.π.).

Επειδή, όσο θα γίνονται οι εργασίες, το κτίριο θα είναι σε συνεχή λειτουργία, θα πρέπει να υπάρχει πολύ καλός συντονισμός και οργάνωση των συνεργείων, ώστε να μη διαταραχτεί η ομαλή λειτουργία του Διοικητηρίου. Σε περίπτωση που δημιουργηθούν προβλήματα ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεννοηθεί με τους χρήστες του κτιρίου.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ 8 -11-2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜ.
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 8 -11-2017

ΜΑΥΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την αρ. πρωτ. 157995/Ξ-ΔΤΕ-4115/ 9 -11 -2017 Απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π. Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 9-11-2017
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ