

# ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7

Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.7.8.9.10.11

## A. ΓΕΝΙΚΑ

**ΕΡΓΟ:** «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ»

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ, ΞΑΝΘΗΣ

**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:**

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.:** ΜΑΥΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ:** Το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ – Κ.Α.Π. (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ), με προϋπολογισμό 52.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 141/30-8-2017 Απόφαση της 15ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., και Κ.Ε. 163602008.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ.146794/4751/31-10-2017 (ΑΔΑ:68ΔΔ7ΛΒ-ΓΘ3 ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Τμ. Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

## B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

**ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων που επισυνάπτεται.

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:**

- Οι τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμοί που αναφέρονται στα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

**ΣΧΕΔΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ:**

- Για τις εργασίες των επισκευών που απαιτούνται, στο κτίριο του Διοικητηρίου Ξάνθης δεν έγιναν ιδιαίτερα σχέδια. Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

#### **A) Θέση του έργου**

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Εργων της Π. Ε. Ξάνθης, προκειμένου να αντιμετωπισθούν τα προβλήματα που παρουσιάζονται στις εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων του Διοικητηρίου Ξάνθης, κτιρίου που βρίσκεται εντός του κέντρου της πόλης και στεγάζει υπηρεσίες της Π.Ε. Ξάνθης.

Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1974, με βάση τον τότε ισχύοντα Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων. Έκτοτε, έγιναν διάφορες επεμβάσεις στις εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων του κτιρίου

προκειμένου να καλυφθούν φορτία, τα οποία δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη, (κλιματιστικά, υπολογιστές, κλπ) με αποτέλεσμα την τοποθέτηση επίτοιχων υποπινάκων, εξωτερικών καλωδίων και σημείων λήψης, χωρίς συχνά να πληρούνται οι απαιτούμενες προδιαγραφές υλικών και τρόπου τοποθέτησης και να μην έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα προστασίας για την ασφάλεια των χρηστών, σύμφωνα με τη Νομοθεσία. Συγκεκριμένα απαιτείται η εφαρμογή των :

Α) Της υπ'αρ.Φ7.5/1816/88/05-03-2004 ΚΥΑ ΦΕΚ 470/05-03-2004) «Αντικατάσταση του ισχύοντα Κ.Ε.Η.Ε. με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και άλλες διατάξεις»,

Β) της υπ'αρ.ΦΑ'50/12081/642/05-09-2006 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1222/05-09-2006) «Θέματα Ασφαλείας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων. Καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης».

## **2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

- τοποθέτηση αυτομάτων διακοπών διαρροής σε όλους τους πίνακες σε εφαρμογή της υπ'αρ.ΦΑ'50/12081/642/05-09-2006 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1222/05-09-2006) «Θέματα Ασφαλείας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων. Καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης».

- καθαίρεση και αντικατάσταση παλαιών ηλεκτρικών πινάκων μετά των οργάνων τους όπου απαιτηθεί,

- αντικατάσταση επιμέρους ηλεκτρικών πινάκων με αντίστοιχους μεγαλύτερης χωρητικότητας προκειμένου να τοποθετηθούν οι διακόπτες διαρροής,

- καθαίρεση και επανακατασκευή τμήματος της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές (διατομές καλωδίων, τοποθέτηση καλωδίων εντός πλαστικών καναλιών, ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-20-02-01:2009 και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-20-02-06:2009, κλπ.),

- έλεγχος (οπτικός έλεγχος, δοκιμές, μετρήσεις κ.λ.π.) υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης από τον γενικό πίνακα διανομής υπογείου έως τους υποπίνακες ορόφων και τα σημεία λήψης (πρίζες, φωτιστικά, κλπ.) και επιπλέον σύνταξη, υπογραφή και υποβολή στην ΔΕΔΔΗΕ όλων των απαιτούμενων εγγράφων και σχεδίων (ενδεικτικά Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη, Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ 384, Έκθεση Παράδοσης Ηλεκτρικής Εγκατάστασης, Μονογραμμικά Ηλεκτρικής Εγκατάστασης Κτιρίου, Μονογραμμικά Ηλεκτρικών Πινάκων κ.λ.π.).

- Η μεταφορά των υλικών κατασκευής και των προϊόντων καθαιρέσεως θα γίνει από τις δύο εισόδους του κτιρίου, υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου από όλες τις πλευρές του οικοπέδου.

### **Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.**

- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να ελέγχονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Οι προαναφερόμενες επιθεωρήσεις του κτιρίου θα γίνονται από τους χρήστες του έργου, οι οποίοι θα ενημερώνουν τους αρμοδίους.

## **Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο.

Ιδιαίτερες ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες : Θα συνταχθούν μετά την ολοκλήρωση του έργου.

1. Δίκτυα προστασίας : Όχι
2. Θέσεις υλικών: Δίπλα στο έργο.
3. Ζώνες κινδύνου : Όχι.

## **Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.**

Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**  
ΞΑΝΘΗ 8- 11 - 2017

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  
**ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
ΞΑΝΘΗ 8 - 11 - 2017

ΜΑΥΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΗΛΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**  
Με την αρ.157995/Ξ-Δ.Τ.Ε.-4115/9-11-2017 απόφαση  
της Δ/σης Τεχνικών Εργων Π. Ε. Ξάνθης  
Ξάνθη 9 - 11 - 2017  
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ .Ε.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ