



**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΑΙΔΙΟΥ ΜΕΔΟΥΣΑΣ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΡΑΣΗΣ Π.Α.Μ.Θ. ΕΤΟΥΣ
2017 - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - Κ.Α.Π.
(ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 45.000,00 €

Κ.Ε. : 173602007

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π. Ε. Ξάνθης, και αφορά τις απαραίτητες εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος κατάρρευσης που παρουσιάζει το κτίσμα της κατοικίας του παιδιού στον οικισμό Μέδουσας.

Το εν λόγω κτίσμα, που ανήκει στην Περ. Α.Μ.Θ., βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση, με κίνδυνο κατάρρευσης της στέγης του.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου (παράθυρα-πόρτες), έχουν καταστραφεί πλήρως, με αποτέλεσμα τους χειμερινούς μήνες τα νερά της βροχής και το χιόνι που εισέρχεται να επιφέρει ραγδαία επιδείνωση της ήδη πολύ κακής κατάστασής του, και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες να κάνουν φωλιές και να βρίσκουν καταφύγιο φίδια και τρωκτικά.

Επισημαίνεται ότι κατά τους χειμερινούς μήνες, στην περιοχή επικρατούν ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες λόγω του μεγάλου υψομέτρου, όπως έντονες βροχοπτώσεις, παγετός, χιονοπτώσεις, κ.λ.π., για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Κατόπιν των ανωτέρω, συντάχθηκε μελέτη - προκειμένου να αντιμετωπισθούν κατά το δυνατόν τα κυριότερα προβλήματα - που περιλαμβάνει τις απολύτως απαραίτητες εργασίες για την εν μέρει επισκευή του κτίσματος, ώστε να αποφευχθεί η κατάρρευσή του.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη, είναι οι παρακάτω:

- Καθαίρεση και αντικατάσταση όλης της στέγης, (ζευκτών, τεγίδων, σανιδώματος, κεράμων, κ.λ.π.)
- Επάλειψη της επιφανείας του δώματος με στεγανωτικό υλικό, με βάση σιλικόνης.
- Καθαίρεση και ανακατασκευή των επιχρισμάτων και των οροφκονιαμάτων, που λόγω των υγρασιών πολλών ετών βρίσκονται σε κάκιστη κατάσταση.
- Αντικατάσταση της ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης.
- Τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου.

Το έργο εντάχθηκε στο **ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ – Κ.Α.Π. (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ)**, με προϋπολογισμό 45.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 141/30-8-2017 Απόφαση της 15ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., και Κ.Ε. 173602007.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 146811/4753/31-10-2017 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Ε. Ξάνθης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ 8 - 11 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Δ. Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 8 - 11 - 2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την αρ. 156085/Ξ-ΔΤΕ-4071/2017 απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Έργων
Π. Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 14 - 11 - 2017
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ