

# ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7

Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.7.8.9.10.11

## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

**ΕΡΓΟ:** «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΜΕΔΟΥΣΑΣ»

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΔΟΥΣΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ, Π. Ε. ΞΑΝΘΗΣ

**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ :**

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.:** ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ, ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ:** Το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ – Κ.Α.Π. (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ), με προϋπολογισμό 45.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 141/30-8-2017 Απόφαση της 15ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., και Κ.Ε. 173602007.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 146811/4753/31-10-2017 (ΑΔΑ: 6ΔΚΡ7ΛΒ-Β4Ι) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Τμ. Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

## **B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

**ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :**

- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων που επισυνάπτεται.

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ :**

- Οι τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμοί που αναφέρονται στα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

**ΣΧΕΔΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ :**

- Για τις εργασίες των επισκευών που απαιτούνται, στο κτίσμα της κατοικίας του παιδιού του οικισμού Μέδουσας, δεν χρειάστηκε να γίνει ιδιαίτερη μελέτη. Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

#### **A) Θέση του έργου**

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Εργων της Π. Ε. Ξάνθης, και περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος κατάρρευσης που παρουσιάζει το κτίσμα της κατοικίας του παιδιού, στον οικισμό της Μέδουσας.

Το εν λόγω κτίσμα, ανήκει στην Περ. Α.Μ.Θ., βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση, με κίνδυνο κατάρρευσης της στέγης του, και χρήζει απαραίτητως επισκευών.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου, έχουν καταστραφεί πλήρως, με αποτέλεσμα τους χειμερινούς μήνες τα νερά της βροχής και το χιόνι που εισέρχεται να επιφέρει ραγδαία επιδείνωση της ήδη πολύ κακής κατάστασής του, και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες να κάνουν φωλιές και να βρίσκουν καταφύγιο φίδια και τρωκτικά.

Επισημαίνεται ότι κατά τους χειμερινούς μήνες, στην περιοχή επικρατούν ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες λόγω του μεγάλου υψομέτρου, όπως έντονες βροχοπτώσεις, παγετός, χιονοπτώσεις κ.λ.π. για μεγάλο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα η κατάσταση του κτίσματος - επειδή είναι παλαιό, ακατοίκητο, χωρίς όλα τα εξωτερικά κουφώματα, και χωρίς την στοιχειώδη συντήρηση για πολλά έτη - συνεχώς να επιδεινώνεται.

## **2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

Ειδικότερα οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται, είναι οι παρακάτω:

- Καθαίρεση και αντικατάσταση όλης της στέγης, (φύλλων Ελληνίτ, ζευκτών, τεγίδων, σανιδώματος, κεράμων, οροφών, κ.λ.π.).
- Επάλειψη της επιφανείας του δώματος με στεγανωτικό υλικό, με βάση τις σιλικόνες.
- Καθαίρεση και ανακατασκευή των επιχρισμάτων και των οροφοκονιαμάτων, που λόγω των υγρασιών πολλών ετών βρίσκονται σε κάκιστη κατάσταση.
- Αντικατάσταση της ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης.
- Τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου.
  
- **Η μεταφορά όλων των καθαιρεθέντων υλικών προς τα φορτηγά αυτοκίνητα, καθώς και όλων των υλικών κατασκευής θα γίνει είτε δια μονοτρόχου, είτε δια χειρών, καθώς η δυνατότητα πλεύρησης αυτοκινήτου δεν είναι εφικτή από όλες τις πλευρές του οικοπέδου.**

## **Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.**

- Η στέγη (σπασμένα κεραμίδια, κ.λ.π.) να ελέγχεται τακτικά, διότι επικρατούν ιδιαίτερα κακές συνθήκες κατά την μακρά διάρκεια του χειμώνα, ώστε τυχόν φθορές να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα.
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης κατά τους χειμερινούς μήνες, λόγω παγετού, να ελέγχονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Τα κουφώματα του κτιρίου να είναι πάντοτε κλειστά.
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Οι προαναφερόμενες επιθεωρήσεις του κτίσματος θα γίνονται από τους χρήστες του έργου, οι οποίοι θα ενημερώνουν τους αρμοδίους.

## **Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου. (Το έργο θεωρείται μικρό.)

1. Ιδιαίτερες στατικές μελέτες : Όχι
2. Δίκτυα προστασίας : Όχι
3. Θέσεις υλικών: Δίπλα στο έργο.
4. Ζώνες κινδύνου : Όχι.

**Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.**

Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**  
ΞΑΝΘΗ 8 - 11 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Η ΠΡΟΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  
**ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
ΞΑΝΘΗ 8 - 11 - 2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Ε Γ Κ Ρ Ι Θ Η Κ Ε**  
Με την αρ. 156085/Ξ-Δ.Τ.Ε.-4071/2017 απόφαση  
της Δ/σης Τεχνικών Εργων Π. Ε. Ξάνθης  
Ξάνθη 14 - 11 - 2017  
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ Τ. Ε.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ