

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7

Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.7.8.9.10.11

A. ΓΕΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΣΤΗ ΡΥΜΗ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΥΜΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ, Π. Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ.: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ, ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: Το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ – Κ.Α.Π. (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ), με προϋπολογισμό 36.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 16/10-2-2017 Απόφαση της 3ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., και Κ.Ε. 173602009.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 30428/1291/28-3-2017 (ΑΔΑ:69ΝΡ7ΛΒ-ΟΔΒ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Τμ. Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΦΑΣΗ ΜΕΘΟΔΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Εργων της Π. Ε. Ξάνθης, και αφορά στην ανακαίνιση της κατοικίας του δασκάλου του οικισμού της Ρύμης.

Το εν λόγω κτίσμα, που ανήκει στην Περ. Α.Μ.Θ., βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση και χρήζει απαραίτητως επισκευών.

Επισημαίνεται ότι κατά τους χειμερινούς μήνες, στην περιοχή επικρατούν ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες λόγω του μεγάλου υψομέτρου, όπως έντονες βροχοπτώσεις, παγετός, χιονοπτώσεις κ.λ.π. για μεγάλο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα το κτίριο επειδή είναι παλαιό και ακατοίκητο και δεν έχει την στοιχειώδη συντήρηση επί πολλά έτη, να παρουσιάζει μεγάλη πιθανότητα κατάρρευσης.

Ειδικότερα οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται, είναι οι παρακάτω:

- Καθαίρεση και αντικατάσταση όλης της στέγης, (ζευκτών, τεγίδων, σανιδώματος, κεράμων, οροφών, κ.λ.π.).
- τοποθέτηση οροφών
- τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου
- τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων
- καθαίρεση και επανακατασκευή μεγάλου τμήματος των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτίσματος
- κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοίχου και ειδών υγιεινής
- τοποθέτηση ερμαρείων και πάγκου κουζίνας
- αποκατάσταση – επένδυση δια πλακών Ελευθερουπόλεως της σκάλας εισόδου
- τοποθέτηση ανοξείδωτων καπναγωγών
- εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί
- Ενίσχυση και αποκατάσταση των τοίχων από αργολιθοδομή, που προστατεύουν και υποστηρίζουν την θεμελίωση του κτιρίου και τον χώρο εισόδου (σκάλες)
- Η μεταφορά των υλικών κατασκευής και των προϊόντων καθαιρέσεως θα γίνει και δια μονοτρόχων, και δια χειρών, καθώς η δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου δεν είναι εφικτή από όλες τις πλευρές του οικοπέδου.

B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ

1. Πιθανός κίνδυνος από πτώσεις υλικών – αντικειμένων: α) κατά την διάρκεια μεταφοράς των οικοδομικών και οινωδήποτε άλλων υλικών καθαίρεσης και επανακατασκευής της στέγης, β) της καθαίρεσης και επανακατασκευής των επιχρισμάτων, γ) των μαρμάρων, και γενικά των υλικών των επενδύσεων.
2. Κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών της ανακαίνισης του κτιρίου
3. Πιθανός κίνδυνος ηλεκτροπληξίας κατά τις καθαιρέσεις.
4. Χαλάρωση των συνδέσμων των στοιχείων των ικριωμάτων.

Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.

1. Τα υπερυψωμένα δάπεδα εργασίας (μαδέρια) πρέπει να έχουν πλάτος τουλάχιστον 0,50μ., να είναι σταθερά καρφωμένα και να φέρουν προστατευτικά ξύλινα κιγκλιδώματα (κουπαστές) από την έξω πλευρά. Οι εργαζόμενοι να φορούν προστατευτικά κράνη καθ' όλη την διάρκεια της εργασίας και σε επικίνδυνα σημεία να είναι προσδεδμεμένοι με ζώνες (αορτήρες) αυτόματες με σταθερά μέρη των ικριωμάτων.
2. Τα υλικά – αντικείμενα – εργαλεία εργασίας να τοποθετούνται με προσοχή στα δάπεδα εργασίας τα οποία δεν πρέπει να υπερφορτώνονται λόγω κινδύνου ανατροπής.
3. Τα κάθε είδους μηχανήματα του έργου, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 2 μέτρα από το δίκτυο της Δ.Ε.Η.Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανός, αντλία σκυροδέματος κ.λ.π.).
4. Θα χρησιμοποιούνται μέσα ατομικής προστασίας της ακοής (κυρίως για τους χειριστές τσάπας, κομπρεσέρ κ.λ.π.).
5. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πτώσης υλικών.
6. Θα παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην υπάρξει κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά τις μεταφορές.
7. Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από την Νομοθεσία Π.Δ. – 1073/8 , Π.Δ. – 305/96, Π.Δ. – 778/80, Π.Δ. – 396/9, Π.Δ. – 95/98.

Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΑ .

1. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ – ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.

Πρόκειται για την επισκευή του κίσματος της κατοικίας του δασκάλου του οικισμού της Ρύμης.

Το εργοτάξιο βρίσκεται, εντός του αύλειου χώρου της κατοικίας του παιδιού.

Η μεταφορά των υλικών κατασκευής και των προϊόντων καθαιρέσεως θα γίνει και δια μονοτρόχων, και δια χειρών, καθώς η δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου δεν είναι εφικτή από όλες τις πλευρές του οικοπέδου.

2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ.

Η διέλευση και παραμονή ατόμων στο χώρο του εργοταξίου απαγορεύεται, εκτός από το εξουσιοδοτημένο για την κατασκευή προσωπικό. Θα τοποθετηθεί πινακίδα στην είσοδο του εργοταξίου με την πληροφορία “ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ”

3. ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΧΡΗΣΤΩΝ.

Τα υλικά κατασκευής θα αποθηκεύονται σε αποθηκευτικό χώρο είτε μέσα στο κτίσμα της κατοικίας, είτε στον αύλειο χώρο αυτής. Σε συγκεκριμένη θέση στον αύλειο χώρο της κατοικίας, θα συσσωρεύονται τα μπάζα (τσιμεντοσάκκων, χαρτοκιβωτίων, υλικά συσκευασιών, κ.λ.π.) και κατά τακτά χρονικά διαστήματα θα απομακρύνονται. Η αποκομιδή των αχρήστων υλικών θα γίνεται είτε δια μονοτρόχων, είτε δια χειρών, και θα μεταφέρονται σε χώρους όπου γίνεται οργανωμένη συγκέντρωση και διάθεση απορριμάτων.

4. ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.

Δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά.

5. ΧΩΡΟΙ ΠΡΩΤΩΝ ΒΟΗΘΕΙΩΝ.

Θα υπάρχει φαρμακείο πρώτων βοηθειών.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ 7 - 7 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Δ. Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 10 - 7 - 2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αρ. 92054/Ξ-Δ.Τ.Ε.- 2342/2017 απόφαση
της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π. Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 10 - 7 - 2017
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ