



**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΣΤΗ ΡΥΜΗ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ. –
ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΡΑΣΗΣ - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
(Κ.Α.Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ -
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ)**

**Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 36.000,00 €

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΞΑΝΘΗΣ**

Κ.Ε.

173602009

ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π. Ε. Ξάνθης, μετά από έγγραφο-αναφορά των κατοίκων του οικισμού της Ρύμης προς την Υπηρεσία, που έλαβε αρ. πρωτ. 131502/Ξ-ΔΤΕ-5549/23-9-2014.

Με το προαναφερόμενο έγγραφο (που κοινοποιήθηκε και στον Αντιπεριφερειάρχη), οι κάτοικοι ενημέρωναν, για την ύπαρξη κινδύνου κατάρρευσης του κτίσματος αν δεν γίνουν εργασίες επισκευών άμεσα.

Το εν λόγω κτίσμα, που ανήκει στην Περ. Α.Μ.Θ. βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση, λόγω παλαιότητας, με κίνδυνο κατάρρευσης της στέγης, η οποία θα συμπαρασύρει και μέρος της τοιχοποιίας, και ίσως ολοκλήρου του κτίσματος.

Επισημαίνεται ότι κατά τους χειμερινούς μήνες, στην περιοχή επικρατούν ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες λόγω του μεγάλου υψομέτρου, όπως έντονες βροχοπτώσεις, παγετός, χιονοπτώσεις κ.λ.π., με αποτέλεσμα τα νερά της βροχής και το χιόνι που εισέρχεται από τα ανοίγματα του κτίσματος και της στέγης, να επιδεινώνουν την ήδη επιβαρυσμένη κατάσταση του και να επιτείνεται ταχύτατα η πιθανότητα κατάρρευσής του.

Το κτίσμα βρίσκεται σε δυσπρόσιτο σημείο του οικισμού, και η δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου είναι δύσκολη.

Οι εργασίες οι οποίες απαιτείται να γίνουν άμεσα ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος κατάρρευσης του κτιρίου, περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη, και είναι οι παρακάτω:

- καθαίρεση και αντικατάσταση όλης της στέγης, (ζευκτών, τεγίδων, σανιδώματος, κεράμων, οροφών, κ.λ.π.)
- τοποθέτηση οροφών
- τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου
- τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων
- καθαίρεση και επανακατασκευή μεγάλου τμήματος των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτίσματος
- κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοίχου και ειδών υγιεινής
- τοποθέτηση ερμαρείων και πάγκου κουζίνας
- αποκατάσταση – επένδυση δια πλακών Ελευθερουπόλεως της σκάλας εισόδου
- τοποθέτηση ανοξειδωτων καπναγωγών
- εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί

- Ενίσχυση και αποκατάσταση των τοίχων από αργολιθοδομή, που προστατεύουν και υποστηρίζουν την θεμελίωση του κτιρίου και τον χώρο εισόδου (σκάλες).

Το έργο εντάχθηκε στο **ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ – Κ.Α.Π. (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ)**, με προϋπολογισμό 36.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 16/2017 Απόφαση της 3ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., και Κ.Ε. 173602009.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 30428/1291/28-3-2017 (ΑΔΑ:69ΝΡ7ΛΒ-ΟΔΒ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Τμ. Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ 7 - 7 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Δ. Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 10 - 7 - 2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε Γ Κ Ρ Ι Θ Η Κ Ε
Με την αρ. 92054/Ξ-ΔΤΕ-2342/2017 απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Έργων
Π. Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 10 - 7 - 2017
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ