

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7

Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.7.8.9.10.11

A. ΓΕΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΣΤΗ ΡΥΜΗ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΥΜΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ, Π. Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ, ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: Το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ – Κ.Α.Π. (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ), με προϋπολογισμό 36.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 16/10-2-2017 Απόφαση της 3ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., και Κ.Ε. 173602009.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 30428/1291/28-3-2017 (ΑΔΑ:69ΝΡ7ΛΒ-ΟΔΒ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Τμ. Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων που επισυνάπτεται.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ :

- Οι τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμοί που αναφέρονται στα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΣΧΕΔΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ :

- Για τις εργασίες των επισκευών που απαιτούνται, στο κτίσμα της κατοικίας του δασκάλου του οικισμού της Ρύμης, δεν χρειάστηκε να γίνει ιδιαίτερη μελέτη. Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

A) Θέση του έργου

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Εργων της Π. Ε. Ξάνθης, και αφορά στην ανακαίνιση του κτίσματος της κατοικίας του δασκάλου του οικισμού της Ρύμης του Δήμου Αβδήρων.

Το εν λόγω κτίσμα, ανήκει στην Περ. Α.Μ.Θ., είναι σε πολύ κακή κατάσταση, λόγω παλαιότητας και χρήζει απαραίτητως επισκευών.

Επισημαίνεται ότι κατά τους χειμερινούς μήνες, στην περιοχή επικρατούν ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες λόγω του μεγάλου υψομέτρου, όπως έντονες βροχοπτώσεις, παγετός, χιονοπτώσεις κ.λ.π. για μεγάλο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα το κτίριο επειδή είναι παλαιό, ακατοίκητο και χωρίς την στοιχειώδη συντήρηση για πολλά έτη, να παρουσιάζει έντονη πιθανότητα κατάρρευσης.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- Καθαίρεση και αντικατάσταση όλης της στέγης, (ζευκτών, τεγίδων, σανιδώματος, κεράμων, κ.λ.π.).
 - τοποθέτηση οροφών
 - τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου
 - τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων
 - καθαίρεση και επανακατασκευή μεγάλου τμήματος των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτίσματος
 - κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης
 - τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου
 - τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοίχου και ειδών υγιεινής
 - τοποθέτηση ερμαρείων και πάγκου κουζίνας
 - αποκατάσταση – επένδυση δια πλακών Ελευθερουπόλεως της σκάλας εισόδου
 - τοποθέτηση ανοξειδωτων καπναγωγών
 - εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί
 - ενίσχυση και αποκατάσταση των τοίχων από αργολιθοδομή, που προστατεύουν και υποστηρίζουν την θεμελίωση του κτιρίου και τον χώρο εισόδου (σκάλες).
- Η μεταφορά των υλικών κατασκευής και των προϊόντων καθαιρέσεως θα γίνει και δια μονοτρόχων, και δια χειρών, καθώς η δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου δεν είναι εφικτή από όλες τις πλευρές του οικοπέδου.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.

- Η στέγη (σπασμένα ή αποκολλημένα κεραμίδια, κ.λ.π.) να ελέγχεται τακτικά, διότι επικρατούν ιδιαίτερα κακές συνθήκες κατά την μακρά διάρκεια του χειμώνα, ώστε τυχόν φθορές να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα.

- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης κατά τους χειμερινούς μήνες, λόγω παγετού, να ελέγχονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- Τα κουφώματα του κτιρίου να είναι πάντοτε κλειστά.

- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Οι προαναφερόμενες επιθεωρήσεις του κτιρίου θα γίνονται από τους χρήστες του έργου, οι οποίοι θα ενημερώνουν τους αρμοδίους.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου. (Το έργο θεωρείται μικρό.)

1. Ιδιαίτερες στατικές μελέτες : Όχι
2. Δίκτυα προστασίας : Όχι
3. Θέσεις υλικών: Δίπλα στο έργο.
4. Ζώνες κινδύνου : Όχι.

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ 7 - 7 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Δ. Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 10 - 7 - 2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την αρ. 92054/Ξ-Δ.Τ.Ε.- 2342/2017 απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π. Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 10 - 7 - 2017
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ