

**ΣΧΕΔΙΟ   ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ   ΚΑΙ   ΥΓΕΙΑΣ**

**Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7**

**Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.7.8.9.10.11**

## A. ΓΕΝΙΚΑ

**ΕΡΓΟ:** «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΣΑΤΡΩΝ»

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΣΑΤΡΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ, Π. Ε. ΞΑΝΘΗΣ

**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:**

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ.:** ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ, ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ:** Το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2016 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - (ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ), με προϋπολογισμό 45.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 16/10-2-2017 Απόφαση της 3ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., και Κ.Ε. 163601007.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 30322/1275/28-3-2017 (ΑΔΑ: 7Η7Μ7ΛΒ-3Τ1) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Τμ. Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

**ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΦΑΣΗ ΜΕΘΟΔΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:**

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π. Ε. Ξάνθης, και αφορά στην ανακαίνιση των κατοικιών των δασκάλων των οικισμών του Τεμένους και των Σατρών.

Τα εν λόγω κτίσματα, ανήκουν στην Περ. Α.Μ.Θ., είναι όμως σε πολύ κακή κατάσταση και χρήζουν απαραίτητως επισκευών.

Επισημαίνεται ότι κατά τους χειμερινούς μήνες, στην περιοχή επικρατούν ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες λόγω του μεγάλου υψομέτρου, όπως έντονες βροχοπτώσεις, παγετός, χιονοπτώσεις κ.λ.π. για μεγάλο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα τα κτίρια επειδή είναι παλαιά και ακατοίκητα και χωρίς την στοιχειώδη συντήρηση να παρουσιάζουν έντονη πιθανότητα κατάρρευσης.

Ειδικότερα οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται, ανά κατοικία, είναι οι παρακάτω:

### ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΕΜΕΝΟΥΣ

Στο κτίσμα αυτό παρουσιάζονται οι περισσότερες και σοβαρότερες καταστροφές, οπότε οι απαιτούμενες εργασίες εντοπίζονται ως εξής:

- αποκατάσταση-επισκευή της στέγης (αντικατάσταση ορισμένων ζευκτών, τσιγών, σανιδώματος, κεράμων, ανακατασκευή του κονιάματος των κεράμων περιμετρικά, κ.λ.π.)
- τοποθέτηση οροφών
- τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων
- τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου
- καθαίρεση και επανακατασκευή μεγάλου τμήματος των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτίσματος
- κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοίχου και ειδών υγιεινής
- τοποθέτηση ερμαρείων και πάγκου κουζίνας
- αποκατάσταση – επένδυση δια πλακών Ελευθερουπόλεως της σκάλας εισόδου
- τοποθέτηση ανοξείδωτων καπναγωγών
- χρωματισμός εσωτερικά και εξωτερικά, μετά αποξέσεως των παλαιών χρωματισμών με ιδιαίτερη επιμέλεια.

## **ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΑΤΡΩΝ**

Επειδή το εν λόγω κτίσμα μέχρι το 2011 εχρησιμοποιείτο ως Νηπιαγωγείο, είχε δεχθεί ορισμένες μικροεπεμβάσεις, και για αυτό βρίσκεται σε καλύτερη κατάσταση, με αποτέλεσμα να απαιτούνται λιγότερες επεμβάσεις για την ανακαίνισή του, οι οποίες εντοπίζονται ως εξής:

- Καθαίρεση και επανακατασκευή μεγάλου τμήματος των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτίσματος
  - Επισκευή μέρους της στέγης
  - Τοποθέτηση οροφών
  - Τοποθέτηση ερμαρείων
  - Χρωματισμός εσωτερικά και εξωτερικά, μετά αποξέσεως των παλαιών χρωματισμών με ιδιαίτερη επιμέλεια
- Η μεταφορά όλων των καθαιρεθέντων υλικών προς τα φορτηγά αυτοκίνητα, καθώς και όλων των υλικών κατασκευής θα γίνει είτε δια μονοτρόχου, είτε δια χειρών.

### **B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ**

1. Πιθανός κίνδυνος από πτώσεις υλικών – αντικειμένων κατά την διάρκεια μεταφοράς των οικοδομικών και οινωδήποτε άλλων υλικών, καθώς και της καθαιρέσεως και επανακατασκευής των επιχρισμάτων.
2. Κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά την τοποθέτηση των πάνελ από κόντρα πλακέ στα ανοίγματα των κουφωμάτων.

### **Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.**

1. Τα υπερυψωμένα δάπεδα εργασίας (μαδέρια) πρέπει να έχουν πλάτος τουλάχιστον 0,50μ., να είναι σταθερά κερφωμένα και να φέρουν προστατευτικά ξύλινα κιγκλιδώματα (κουπαστές) από την έξω πλευρά. Οι εργαζόμενοι να φορούν προστατευτικά κράνη καθ' όλη την διάρκεια της εργασίας και σε επικίνδυνα σημεία να είναι προσδεμένοι με ζώνες (αορτήρες) αυτόματες με σταθερά μέρη των ικριωμάτων.
2. Τα υλικά – αντικείμενα – εργαλεία εργασίας να τοποθετούνται με προσοχή στα δάπεδα εργασίας τα οποία δεν πρέπει να υπερφορτώνονται λόγω κινδύνου ανατροπής.
3. Τα κάθε είδους μηχανήματα του έργου, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 2 μέτρα από το δίκτυο της Δ.Ε.Η. . Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανός, αντλία σκυροδέματος κ.λ.π.).
4. Θα χρησιμοποιούνται μέσα ατομικής προστασίας της ακοής (κυρίως για τους χειριστές τσάπας, κομπρεσέρ κ.λ.π.).
5. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πτώσης υλικών.
6. Θα παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην υπάρξει κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά τις μεταφορές.
7. Θα παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην υπάρξει κίνδυνος ατυχήματος από κατολισθήσεις κατά τις εκσκαφές.
8. Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από την Νομοθεσία Π.Δ. – 1073/81 , Π.Δ. – 305/96 , Π.Δ. – 778/80 , Π.Δ. – 396/94 , Π.Δ. – 95/98.

### **Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΑ .**

#### **1. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ – ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.**

Πρόκειται για την επισκευή των κτισμάτων της κατοικίας του δασκάλου των οικισμών Τεμένους και Σατρών.

Το εργοτάξιο βρίσκεται, εντός της αυλής της κατοικίας των δασκάλων.

Για την μεταφορά των υλικών κατασκευής και των προϊόντων καθαιρέσεως θα χρησιμοποιηθούν είτε μονότροχα, είτε δια χειρών, καθώς η δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου δεν είναι εύκολη από όλες τις πλευρές του οικοπέδου.

#### **2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ.**

Η διέλευση και παραμονή ατόμων στο χώρο του εργοταξίου απαγορεύεται, εκτός από το εξουσιοδοτημένο για την κατασκευή προσωπικό. Θα τοποθετηθεί πινακίδα στην είσοδο του εργοταξίου με την πληροφορία “ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ”

#### **3. ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΧΡΗΣΤΩΝ.**

Τα υλικά κατασκευής θα αποθηκεύονται σε αποθηκευτικό χώρο είτε μέσα στο κτίσμα της κατοικίας, είτε στον αύλειο χώρο αυτής. Σε συγκεκριμένη θέση στον αύλειο χώρο της κατοικίας, θα συσσωρεύονται τα

μπάζα (τσιμεντοσάκκων, χαρτοκιβωτίων, υλικά συσκευασιών, κ.λ.π.) και κατά τακτά χρονικά διαστήματα θα απομακρύνονται. Η αποκομιδή των αχρήστων υλικών θα γίνεται είτε δια μονοτρόχων, είτε δια χειρών, και θα μεταφέρονται σε χώρους όπου γίνεται οργανωμένη συγκέντρωση και διάθεση απορριμμάτων.

#### 4. ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.

Δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά.

#### 5. ΧΩΡΟΙ ΠΡΩΤΩΝ ΒΟΗΘΕΙΩΝ.

Θα υπάρχει φαρμακείο πρώτων βοηθειών.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**  
ΞΑΝΘΗ 5 - 7 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Δ. Ε.

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Η ΠΡΟΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  
**ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
ΞΑΝΘΗ 6 - 7 - 2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Ε Γ Κ Ρ Ι Θ Η Κ Ε**  
Με την αρ. 90653/Ξ-ΔΤΕ-2305/2017 απόφαση  
της Δ/σης Τεχνικών Εργων Π. Ε. Ξάνθης  
Ξάνθη 6 - 7 - 2017  
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ. Ε.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ