

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7

Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.7.8.9.10.11

A. ΓΕΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΣΑΤΡΩΝ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΣΑΤΡΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ, Π. Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ, ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: Το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2016 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - (ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ), με προϋπολογισμό 45.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 16/10-2-2017 Απόφαση της 3ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., και Κ.Ε. 163601007.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 30322/1275/28-3-2017 (ΑΔΑ: 7Η7Μ7ΛΒ-3Τ1) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Τμ. Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων που επισυνάπτεται.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ :

- Οι τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμοί που αναφέρονται στα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΣΧΕΔΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ :

- Για τις εργασίες των επισκευών που απαιτούνται, στα κτίσματα των κατοικιών των δασκάλων των οικισμών των Τεμένους και Σατρών, δεν χρειάστηκε να γίνει ιδιαίτερη μελέτη. Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

A) Θέση του έργου

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Εργων της Π. Ε. Ξάνθης, και αφορά στην ανακαίνιση των κατοικιών των δασκάλων των οικισμών του Τεμένους και των Σατρών.

Τα εν λόγω κτίσματα, ανήκουν στην Περ. Α.Μ.Θ., είναι όμως σε πολύ κακή κατάσταση και χρήζουν απαραίτητως επισκευών.

Επισημαίνεται ότι κατά τους χειμερινούς μήνες, στην περιοχή επικρατούν ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες λόγω του μεγάλου υψομέτρου, όπως έντονες βροχοπτώσεις, παγετός, χιονοπτώσεις κ.λ.π. για

μεγάλο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα τα κτίρια επειδή είναι παλαιά, ακατοίκητα και χωρίς την στοιχειώδη συντήρηση να παρουσιάζουν έντονη πιθανότητα κατάρρευσης.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ειδικότερα οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται, ανά κατοικία, είναι οι παρακάτω:

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΕΜΕΝΟΥΣ

Στο κτίσμα αυτό παρουσιάζονται οι περισσότερες και σοβαρότερες καταστροφές, οπότε οι απαιτούμενες εργασίες εντοπίζονται ως εξής:

- αποκατάσταση-επισκευή της στέγης (αντικατάσταση ορισμένων ζευκτών, τεγίδων, σανιδώματος, κεράμων, ανακατασκευή του κονιάματος των κεράμων περιμετρικά, κ.λ.π.)
- τοποθέτηση οροφών
- τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων
- τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου
- καθαίρεση και επανακατασκευή μεγάλου τμήματος των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτίσματος
- κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοίχου και ειδών υγιεινής
- τοποθέτηση ερμαρείων και πάγκου κουζίνας
- αποκατάσταση – επένδυση δια πλακών Έλευθερουπόλεως της σκάλας εισόδου
- τοποθέτηση ανοξείδωτων καπναγωγών
- χρωματισμός εσωτερικά και εξωτερικά, μετά αποξέσεως των παλαιών χρωματισμών με ιδιαίτερη επιμέλεια.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΑΤΡΩΝ

Επειδή το εν λόγω κτίσμα μέχρι το 2011 εχρησιμοποιείτο ως Νηπιαγωγείο, είχε δεχθεί ορισμένες μικροεπεμβάσεις, και για αυτό βρίσκεται σε καλύτερη κατάσταση, με αποτέλεσμα να απαιτούνται λιγώτερες επεμβάσεις για την ανακαίνισή του, οι οποίες εντοπίζονται ως εξής:

- καθαίρεση και επανακατασκευή μεγάλου τμήματος των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτίσματος
- επισκευή μέρους της στέγης
- τοποθέτηση οροφών
- τοποθέτηση ερμαρείων
- χρωματισμός εσωτερικά και εξωτερικά, μετά αποξέσεως των παλαιών χρωματισμών με ιδιαίτερη επιμέλεια.

Η μεταφορά όλων των καθαιρεθέντων υλικών προς τα φορτηγά αυτοκίνητα, καθώς και όλων των υλικών κατασκευής θα γίνει είτε δια μονοτρόχου, είτε δια χειρών, καθώς η δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου δεν είναι εύκολη από όλες τις πλευρές του οικοπέδου.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.

- Η στέγη (σπασμένα κεραμίδια, κ.λ.π.) να ελέγχεται τακτικά, διότι επικρατούν ιδιαίτερα κακές συνθήκες κατά την μακρά διάρκεια του χειμώνα, ώστε τυχόν φθορές να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα.
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης κατά τους χειμερινούς μήνες, λόγω παγετού, να ελέγχονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Τα κουφώματα του κτιρίου να είναι πάντοτε κλειστά.
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Οι προαναφερόμενες επιθεωρήσεις του κτιρίου θα γίνονται από τους χρήστες του έργου, οι οποίοι θα ενημερώνουν τους αρμοδίους.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου. **(Το έργο θεωρείται μικρό.)**

1. Ιδιαίτερες στατικές μελέτες : Όχι
2. Δίκτυα προστασίας : Όχι

3. Θέσεις υλικών: Δίπλα στο έργο.
4. Ζώνες κινδύνου : Όχι.

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ 5 - 7 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Δ. Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 6 - 7 - 2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την αρ. 90653/Ξ-ΔΤΕ-2305/2017 απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Εργων Π. Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 6 - 7 - 2017
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ