



**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΣΤΑ ΑΣΚΥΡΑ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017
Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ -
Κ.Α.Π. (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 45.000,00 €

Κ.Ε.

173602008

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π. Ε. Ξάνθης, μετά από έγγραφο-αναφορά των κατοίκων του οικισμού των Ασκύρων προς την Υπηρεσία, που έλαβε αρ. πρωτ. 29534/Ξ-ΔΤΕ-782/25-2-2015.

Με το προαναφερόμενο έγγραφο (που κοινοποιήθηκε και στον Αντιπεριφερειάρχη εκ μέρους των κατοίκων), η Υπηρεσία ενημερώθηκε, για την ύπαρξη κινδύνου κατάρρευσης του κτίσματος, αν δεν γίνουν εργασίες επισκευών άμεσα.

Το εν λόγω κτίσμα, που ανήκει στην Περ. Α.Μ.Θ. βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση λόγω παλαιότητας, με κίνδυνο κατάρρευσης του μέρους της στέγης που απέμεινε, η οποία θα συμπαρασύρει και μέρος της τοιχοποιίας, και ίσως ολοκλήρου του κτίσματος.

Τα εξωτερικά κουφώματα έχουν καταστραφεί πλήρως, με αποτέλεσμα τους χειμερινούς μήνες τα νερά της βροχής και το χιόνι που εισέρχεται, να επιφέρει ραγδαία επιδείνωση της ήδη πολύ κακής κατάστασής του, και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες να κάνουν φωλιές και να βρίσκουν καταφύγιο φίδια και τρωκτικά.

Επισημαίνεται ότι κατά τους χειμερινούς μήνες, στην περιοχή επικρατούν ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες λόγω του μεγάλου υψομέτρου, όπως έντονες βροχοπτώσεις, παγετός, χιονοπτώσεις κ.λ.π., με αποτέλεσμα τα νερά της βροχής και το χιόνι που εισέρχεται από τα ανοίγματα του κτίσματος και της στέγης, να επιδεινώνουν περαιτέρω την ήδη επιβαρυσμένη κατάστασή του και να επιτείνεται ταχύτατα η πιθανότητα κατάρρευσής του.

Το κτίσμα βρίσκεται σε δυσπρόσιτο σημείο του οικισμού, δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου δεν υπάρχει από καμμία πλευρά του οικοπέδου και όλα τα προϊόντα καθαίρεσης και υλικά κατασκευής θα μεταφερθούν είτε δια χειρός είτε δια μονοτρόχου, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, διότι συμπεριλαμβάνονται στις τιμές του Τιμολογίου της μελέτης.

Οι εργασίες οι οποίες απαιτείται να γίνουν άμεσα, περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη, και είναι οι παρακάτω:

- καθαίρεση και αντικατάσταση όλης της στέγης, (ζευκτών, τεγίδων, σανιδώματος, κεράμων, οροφών, κ.λ.π.)
- τοποθέτηση οροφών
- τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου
- τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων

- καθαίρεση και επανακατασκευή μεγάλου τμήματος των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτίσματος
- κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοίχου και ειδών υγιεινής
- τοποθέτηση ερμαρείων και πάγκου κουζίνας
- αποκατάσταση – επένδυση δια πλακών Ελευθερουπόλεως της σκάλας εισόδου
- τοποθέτηση ανοξειδωτων καπναγωγών
- εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί
- ενίσχυση και αποκατάσταση των τοίχων από αργολιθοδομή, που προστατεύουν και υποστηρίζουν την θεμελίωση του κτιρίου και τον χώρο εισόδου (σκάλες).

Το έργο εντάχθηκε στο **ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ – Κ.Α.Π. (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ)**, με προϋπολογισμό 45.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 141/2017 Απόφαση της 15ης/30-8-2017 Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., με Κ.Ε. 173602008.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ 17 - 11 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Δ. Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 21 - 11 - 2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την αρ. 156091/Ξ-ΔΤΕ-4072/2017 απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Έργων
Π. Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 21 - 11 - 2017
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ