



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ : «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΚΙΔΑΡΕΩΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ  
ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ -  
ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 18.000,00 € με Φ.Π.Α.

Κ.Ε. : 173601001

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Εργων της Π. Ε. Ξάνθης, και αφορά την αποπεράτωση της ανακαίνισης της κατοικίας του δασκάλου του οικισμού Κιδάρεως.

Ειδικότερα αφορά την αποπεράτωση της επισκευής – ανακατασκευής που χρήζουν οι τοίχοι αντιστήριξης που προφυλάσσουν το κτίσμα αλλά και τον αύλειο χώρο αυτού.

Σε προηγούμενη εργολαβία της Δ/σης Τεχνικών Εργων της Π. Ε. Ξάνθης, αντιμετωπίστηκε ο κίνδυνος κατάρρευσης του κτίσματος, με την ανακατασκευή μέρους των τοίχων αντιστήριξης από αργολιθοδομή, και την εσωτερική ανακαίνισή του.

Κατά την πορεία των εργασιών όμως της προαναφερθείσας εργολαβίας, προέκυψαν περαιτέρω προβλήματα στις αργολιθοδομές, που δεν ήταν δυνατόν να αντιμετωπισθούν εξ' ολοκλήρου εντός του εύρους της υπάρχουσας εργολαβίας.

Για τους προαναφερθέντες λόγους, συντάχθηκε η παρούσα μελέτη, με την οποία αποπερατώνεται η επισκευή των τοίχων αντιστήριξης από αργολιθοδομή, και συμπεριλαμβάνονται και ορισμένες εργασίες που αφορούν το εσωτερικό του κτίσματος.

Αναλυτικά οι εργασίες έχουν ως εξής :

- Καθαίρεση και ανακατασκευή – ενίσχυση, μέρους των υφισταμένων τοίχων αντιστήριξης από αργολιθοδομή, με συμπλήρωση νέων αργών λίθων και τακτοποίηση των υπαρχόντων, και εν συνεχεία με πλήρωση της κατασκευής δια εκχύσεως σκυροδέματος και αρμολόγημα εκ νέου.
- Αρμολόγηση εκ νέου όλων των ορατών επιφανειών της υφιστάμενης αργολιθοδομής.
- Τσιμεντόστρωση του περιβάλλοντος χώρου, προς αποφυγή αποψήλωσης του εδάφους.
- Καθαίρεση και ανακατασκευή των επιχρισμάτων του κτιρίου, όπου απαιτείται.
- Χρωματισμός του κτιρίου.

Το κτίσμα βρίσκεται σε δυσπρόσιτο σημείο του οικισμού, δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου δεν υπάρχει από καμία πλευρά του οικοπέδου και όλα τα προϊόντα καθαίρεσης και υλικά κατασκευής θα μεταφερθούν είτε δια χειρός, είτε δια μονοτρόχου, είτε δια ζώων, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, διότι όλα συμπεριλαμβάνονται στις τιμές του Τιμολογίου της μελέτης.

Το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - (ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ), σύμφωνα με την υπ αρ. 16/10-2-2017, Απόφαση της 3ης/2017 Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Α.Μ.Θ., με προϋπολογισμό 18.000,00 € και Κ.Ε. 173601001.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 30422/1289/28-3-2017 (ΑΔΑ: Ω26Ρ7ΛΒ-ΑΑΘ - ΑΔΑΜ: 17REQ002180308 2017-11-01) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

ΞΑΝΘΗ 24 - 11 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Η ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΞΑΝΘΗ 24 - 11 - 2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αρ. 41866/Ξ-ΔΤΕ-1091/2017 απόφαση  
της Δ/σης Τεχνικών Εργων Π. Ε. Ξάνθης  
Ξάνθη 24 - 11 - 2017

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ