

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7

Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.7.8.9.10.11

A. ΓΕΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΚΙΔΑΡΕΩΣ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Χωριό Κίδαρις, Δήμος Μύκης, Π. Ε. Ξάνθης

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.: Παπαδοπούλου Αθηνά, Εργοδηγός Δομικών Εργων.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: Το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π. Ε. ΞΑΝΘΗΣ - (ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ), σύμφωνα με την υπ αρ. 16/10-2-2017 Απόφαση της 3ης/2017 Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Α.Μ.Θ., με προϋπολογισμό 18.000,00 € και Κ.Ε. 173601001.

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 30422/1289/28-3-2017 (ΑΔΑ: Ω26Ρ7ΛΒ-ΑΑΘ - ΑΔΑΜ 17REQ002180308 2017-11-01) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Τμ. Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων που επισυνάπτεται.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ :

- Οι τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμοί που αναφέρονται στα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΣΧΕΔΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ :

- Για τις εργασίες επισκευής – ενίσχυσης των τοίχων αντιστήριξης που προστατεύουν το κτίσμα αλλά και τον αύλειο χώρο της κατοικίας του δασκάλου στο χωριό Κίδαρις, και των άλλων εργασιών ανακαίνισης, δεν χρειάστηκε να γίνει ιδιαίτερη μελέτη. Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

A) Θέση του έργου

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Εργων της Π. Ε. Ξάνθης και περιλαμβάνει εργασίες που αφορούν την ανακατασκευή – ενίσχυση μέρους των υφισταμένων τοίχων αντιστήριξης, και την ανακατασκευή των επιχρισμάτων της κατοικίας του δασκάλου στον οικισμό του Κιδάρεως.

Το κτίσμα στο οποίο θα γίνουν οι εργασίες βρίσκεται σε δυσπρόσιτο σημείο του οικισμού, και για την μεταφορά των υλικών κατασκευής και των προϊόντων καθαιρέσεως θα χρησιμοποιηθούν είτε ζώα, είτε μονότροχα, είτε δια χειρών, καθώς δεν υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου από καμία πλευρά του οικοπέδου.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Οι εργασίες οι οποίες περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη είναι οι παρακάτω :

- Καθαίρεση και ανακατασκευή – ενίσχυση, μέρους των υφισταμένων τοίχων αντιστήριξης από αργολιθοδομή, με συμπλήρωση νέων αργών λίθων και τακτοποίηση των υπαρχόντων, και εν συνεχεία με πλήρωση της κατασκευής δια εκχύσεως σκυροδέματος και αρμολόγημα εκ νέου.
- Αρμολόγηση εκ νέου όλων των ορατών επιφανειών της υφιστάμενης αργολιθοδομής.
- Τσιμεντόστρωση του περιβάλλοντος χώρου, προς αποφυγή αποψήλωσης του εδάφους.
- Καθαίρεση και ανακατασκευή των επιχρισμάτων του κτιρίου, όπου απαιτείται.

- Η μεταφορά όλων των καθαιρεθέντων υλικών προς τα φορτηγά αυτοκίνητα, καθώς και όλων των υλικών κατασκευής θα γίνει είτε δια μονοτρόχου, είτε δια χειρών, είτε δια ζώων, λόγω του ότι το κτίσμα βρίσκεται σε δυσπρόσιτο σημείο του οικισμού και δεν υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης αυτοκινήτου.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.

- Να καθαρίζεται ο διάδρομος που δημιουργείται μεταξύ του κτίσματος και του τοίχου αντιστήριξης από φερτά υλικά, ώστε να μην λιμνάζουν τα ύδατα με αποτέλεσμα να εμφανίζονται υγρασίες εσωτερικά του κτίσματος.
- Η στέγη (σπασμένα κεραμίδια, κ.λ.π.) να ελέγχεται τακτικά, διότι επικρατούν ιδιαίτερα άσχημες συνθήκες κατά την μακρά διάρκεια του χειμώνα, ώστε τυχόν φθορές να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα.
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης κατά τους μήνες του χειμώνα, λόγω παγετού, να ελέγχονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Οι προαναφερόμενες επιθεωρήσεις του κτιρίου θα γίνονται από τους χρήστες του κτιρίου, οι οποίοι και θα ενημερώνουν τους αρμοδίους.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου. (Το έργο θεωρείται μικρό.)

1. Ιδιαίτερες στατικές μελέτες : Όχι
2. Δίκτυα προστασίας : Όχι
3. Θέσεις υλικών: Δίπλα στο έργο.
4. Ζώνες κινδύνου : Όχι.

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ 24 - 11 - 2017

Η ΠΡΟΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 24 - 11 - 2017

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε Γ Κ Ρ Ι Θ Η Κ Ε
Με την αρ. 41866/Ξ-ΔΤΕ-1091/2017 απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Εργων
Π. Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 24 - 11 - 2017
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ