



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε.  
ΞΑΝΘΗΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
Π.Α.Μ.Θ.**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΤΗΣΙΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ  
2017 Π.Α.Μ.Θ. –  
Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ –  
ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ  
ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

**Κ.Ε.: 133601013**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 300.000,00 €**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης, προκειμένου να αντιμετωπισθεί μέρος των προβλημάτων που παρουσιάζονται στο κτίριο του Διοικητηρίου λόγω παλαιότητας, καθώς και μικροεπεμβάσεις - εργασίες συντήρησης σε κτίρια της Π.Ε. Ξάνθης.

Με προηγούμενη εργολαβία του έτους 2015, αντιμετωπίστηκαν ορισμένα από τα προβλήματα του κτιρίου, δεν ήταν δυνατόν όμως να εκτελεστούν όλες οι απαραίτητες εργασίες ανακαίνισης που απαιτούνται, λόγω προϋπολογισμού.

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν με την παρούσα μελέτη, περιγράφονται παρακάτω:

- α)** Αποκατάσταση-επισκευή της υγρομονωτικής προστασίας που αφορά το περιμετρικό λούκι απορροής των υδάτων της στέγης του κεραμοσκεπούς κτιρίου του Διοικητηρίου, όπου στεγάζεται το γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη.
- β)** Αντικατάσταση μέρους των εξωτερικών σιδηρών κουφωμάτων, της ανατολικής και δυτικής πλευράς του Διοικητηρίου, τα οποία έχουν σαπίσει, με αποτέλεσμα να είναι επικίνδυνα για τους διερχομένους.
- γ)** Αντικατάσταση των εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων του γραφείου της γραμματείας του Αντιπεριφερειάρχη και της αίθουσας συνεδριάσεων.
- δ)** Ανακαίνιση ορισμένων γραφείων που λόγω της φύσεως των Υπηρεσιών που παρέχουν έχουν ιδιαίτερα μεγάλη επισκεψιμότητα από πολλές και διαφορετικές κοινωνικές ομάδες πολιτών, ώστε να απαιτείται: α) η ανακαίνιση των εσωτερικών πλαστικών χρωματισμών των τοιχοποιιών, των υδροχρωματισμών των οροφών και των ελαιοχρωματισμών των κουφωμάτων, β) η αντικατάσταση των φθαρμένων δαπέδων δια νέων πλαστικών δαπέδων τύπου LINOLEUM και γ) η αντικατάσταση των υπάρχοντων μεταλλικών αντιηλιακών προστατευτικών ρολών.
- ε)** Μικροεπεμβάσεις σε κτίρια της Π.Ε. Ξάνθης, ιδιοκτησίας της Π.Α.Μ.Θ. που χρήζουν συντήρησης.

Το έργο, προϋπολογισμού 300.000,00 ευρώ, εκ των οποίων 241.935,48 ευρώ για εργασίες και 58.064,52 ευρώ για Φ.Π.Α., χρηματοδοτείται από το ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, όπου το έργο είναι ενταγμένο με προϋπολογισμό 500.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16/10-02-2017 απόφαση της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ  
ΞΑΝΘΗ 10-07-2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΞΑΝΘΗ 10-07-2017

ΧΑΤΖΗΒΡΑΜΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Με την αρ. 41926/Ξ-Δ.Τ.Ε.-1098/10-07-2017 απόφαση  
της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης  
Ξάνθη 10-07-2017  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ