

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7

Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.8.9.10

A. ΓΕΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ Π. Ε. ΞΑΝΘΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π.Α.Μ.Θ.»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ.:

Χατζηαβραμίδου Μαρία, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Παπαδοπούλου Αθηνά, Εργοδηγός Δομικών Έργων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ:

Το έργο, προϋπολογισμού 300.000,00 ευρώ εκ των οποίων 241.935,48 ευρώ για εργασίες και 58.064,52 ευρώ για Φ.Π.Α., χρηματοδοτείται από το ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2017 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, όπου το έργο είναι ενταγμένο με προϋπολογισμό 500.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α., σύμφωνα με την υπ. αρ. 16/10-02-2017 Απόφαση της 3ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ., με Κ.Ε. 133601013.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΦΑΣΗ ΜΕΘΟΔΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης, προκειμένου να αντιμετωπισθεί μέρος των προβλημάτων που παρουσιάζονται στο κτίριο του Διοικητηρίου λόγω παλαιότητας, καθώς και μικροεπεμβάσεις-εργασίες συντήρησης σε κτίρια της Π.Ε. Ξάνθης, ιδιοκτησίας Π.Α.Μ.Θ., και εντοπίζονται ως παρακάτω:

- α) Αποκατάσταση - επισκευή της υδρομονωτικής προστασίας που αφορά το περιμετρικό λούκι απορροής των υδάτων της στέγης του κεραμοσκεπούς κτιρίου του Διοικητηρίου, όπου στεγάζεται το γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη.
- β) Αντικατάσταση μέρους των εξωτερικών σιδηρών κουφωμάτων, της ανατολικής και δυτικής πλευράς του Διοικητηρίου, διότι έχουν σαπίσει, με αποτέλεσμα να είναι επικίνδυνα για τους διερχομένους.
- γ) Αντικατάσταση των εσωτερικών ξυλίνων κουφωμάτων του γραφείου της γραμματείας του Αντιπεριφερειάρχη και της αίθουσας συνεδριάσεων.
- δ) Ανακαίνιση των εσωτερικών πλαστικών χρωματισμών των τοιχοποιϊών και των υδροχρωματισμών των οροφών ορισμένων γραφείων, που έχουν ιδιαίτερα μεγάλη επισκεψιμότητα, λόγω της φύσεως των Υπηρεσιών που παρέχουν προς τους πολίτες.
- ε) Μικροεπεμβάσεις σε κτίρια της Π. Ε. Ξάνθης, ιδιοκτησίας της Π.Α.Μ.Θ. που χρήζουν συντήρησης.

Ειδικότερα τα προβλήματα έχουν ως εξής, και θα εκτελεσθούν όπως παρακάτω αναλυτικά, περιγράφεται.

A. ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Παρατηρήθηκε πρόβλημα στο κεραμοσκεπές κτίριο όπου στεγάζεται το γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη, και ιδιαίτερα στο περιμετρικό λούκι απορροής των υδάτων της στέγης, με αποτέλεσμα να εμφανίζονται υγρασίες εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.

Οι κυριότερες εργασίες που προβλέπεται να γίνουν, προς αποκατάσταση - επισκευή - αντιμετώπιση του προβλήματος, είναι :

Προεργασία - Εφαρμογή

- Τρίψιμο με μηχανικό τριβείο σκυροδέματος, όπου απαιτείται εξομάλυνση της προς μόνωση επιφανείας
- Κλείσιμο οπών – γενικές επισκευές αποκατάστασης επιφανειών με επισκευαστικό σκυροδέματος (τύπου SikaperGlassic).
- Αστάρωμα όλης της επιφάνειας του προς μόνωση δώματος με αγκυρωτικό αστάρι 0,2 kg/m² (τύπου Universal Primer -2K - 4060).
- Σφράγιση αρμών, ρωγμών με πολυουρεθανική μαστίχη (τύπου HYPERSEAL 25-LMS-Νέας γενιάς, σφραγιστική μαστίχη ενός συστατικού πολυουρεθανικής βάσης, θιξοτροπική για κάθετους και οριζόντιους αρμούς).
- Εφαρμογή επάλειψης πρώτης στρώσης στεγανοποιητικής πολυουρεθανικής μεμβράνης ενός συστατικού 0,8 kg/m² (τύπου Hyperdesmo LV).
- Διάστρωση υαλοϋφάσματος 50g/m² και επάλειψη δεύτερης στρώσης στεγανοποιητικής πολυουρεθανικής μεμβράνης ενός συστατικού 0,8 kg/m² (τύπου Hyperdesmo LV).
- Εφαρμογή επάλειψης, τρίτης τελικής στρώσης, χυτής ελαστικής μεμβράνης, χαμηλού ιξώδους, πολυουρεθανικής βάσης, ενός συστατικού, 0,80 kg/m², (Hyperdesmo LV), η οποία εφαρμόζεται με ρολό βούρτσα ή ψεκασμό, και διαθέτει τα παρακάτω χαρακτηριστικά :
Πιστοποιητικό CE για προσδόκιμη διάρκεια ζωής 25 χρόνια, πιστοποιημένη από EOTA, κατάλληλο σε κλίση οροφής S1-S4, θερμοκρασία λειτουργίας από -20oC έως + 90 oC.
- Επάλειψη με αλειφατικό βερνίκι για αντίσταση στα χημικά, στην ακτινοβολία UV, στις μηχανικές και θερμικές καταπονήσεις (τύπου Hyperdesmo ADY-E), για μεγιστοποίηση διάρκειας ζωής της στεγανοποίησης.
- Επανατοποθέτηση των ίδιων κεράμων των σειρών που αφαιρέθηκαν.
- Η παραπάνω περιγραφόμενη εργασία της επάλειψης των τριών στρώσεων της πολυουρεθανικής ελαστικής μεμβράνης, περιλαμβάνει και την επάλειψη του πάχους της πλάκας, περιμετρικά του κτιρίου, καθώς και του χρωματισμού δια μονωτικού χρώματος ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις.

B. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Θα γίνει αντικατάσταση μέρους των εξωτερικών σιδηρών κουφωμάτων, της ανατολικής και δυτικής πλευράς του Διοικητηρίου, με νέα κουφώματα αλουμινίου, της επιλογής της Υπηρεσίας, δεχόμενα διπλούς υαλοπίνακες, διότι τα υπάρχοντα λόγω υγρασίας, έχουν σαπίσει με αποτέλεσμα να καθίστανται ιδιαίτερα επικίνδυνα όσο παραμένουν στην θέση τους, σε ένα χώρο όπως του Διοικητηρίου που καθημερινά εξυπηρετεί πολίτες.

Γ. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Σε ορισμένα γραφεία τα οποία έχουν ιδιαίτερα μεγάλη επισκεψιμότητα από πολλές και διαφορετικές κοινωνικές ομάδες πολιτών, λόγω της φύσεως των Υπηρεσιών που παρέχουν, απαιτείται: α) η ανακαίνιση των εσωτερικών πλαστικών χρωματισμών των τοιχοποιϊών, των υδροχρωματισμών των οροφών και των ελαιοχρωματισμών των κουφωμάτων, β) η αντικατάσταση των φθαρμένων δαπέδων δια νέων πλαστικών δαπέδων τύπου LINOLEUM, και γ) η αντικατάσταση των υπαρχόντων μεταλλικών αντηλιακών προστατευτικών ρολών.

Θα αντικατασταθούν τα εσωτερικά κουφώματα του γραφείου της γραμματείας του Αντιπεριφερειάρχη καθώς και της αίθουσας συνεδριάσεων.

Δ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Προβλέπεται να γίνουν εργασίες απαραίτητων μικροεπισκευών σε ορισμένα κτίρια που ανήκουν στη Π.Ε. Ξάνθης, ιδιοκτησίας της Π.Α.Μ.Θ., όπως αποκατάσταση της επικεράμωσης, καθαίρεση αποκολλημένων επιχρισμάτων, κλπ.

Η μεταφορά όλων των υλικών κατασκευής, καθώς και όλων των καθαιρεθέντων υλικών, θα γίνεται είτε δια χειρών, είτε δια μονοτρόχων, είτε δια μηχανικών μέσων (χωνί συλλογής υλικών και μπάζων), εκτός του κτιρίου, και θα προωθούνται με φορτηγά σε χώρο αποκομιδής απορριμμάτων.

Β. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ

1. Πιθανός κίνδυνος από πτώσεις υλικών – αντικειμένων: α) κατά την διάρκεια της αποκατάστασης της μόνωσης, β) κατά την διάρκεια της καθαίρεσης - αντικατάστασης των εξωτερικών κουφωμάτων μετά των υαλοπινάκων, των καθαιρεθέντων επιχρισμάτων και μαρμάρων, της καθαίρεσης και αποκατάστασης της επικεράμωσης, κλπ και γ) κατά την φάση των χρωματισμών, της τοποθέτησης των προστατευτικών κιγκλιδωμάτων και γενικά των υλικών των επενδύσεων.
2. Κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά την μεταφορά υλικών.
3. Πιθανός κίνδυνος ηλεκτροπληξίας κατά τις καθαιρέσεις.
4. Χαλάρωση των συνδέσμων των στοιχείων των ικριωμάτων.

Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.

1. Τα υπερυψωμένα δάπεδα εργασίας (μαδέρια) πρέπει να έχουν πλάτος τουλάχιστον 0,50μ., να είναι σταθερά καρφωμένα και να φέρουν προστατευτικά ξύλινα κιγκλιδώματα (κουπαστές) από την έξω πλευρά . Οι εργαζόμενοι να φορούν προστατευτικά κράνη καθ' όλη την διάρκεια της εργασίας και σε επικίνδυνα σημεία να είναι προσδεμένοι με ζώνες (αορτήρες) αυτόματες με σταθερά μέρη των ικριωμάτων.
2. Τα υλικά – αντικείμενα – εργαλεία εργασίας να τοποθετούνται με προσοχή στα δάπεδα εργασίας τα οποία δεν πρέπει να υπερφορτώνονται λόγω κινδύνου ανατροπής.
3. Τα κάθε είδους μηχανήματα του έργου, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 2 μέτρα από το δίκτυο της Δ.Ε.Η. Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανός, αντλία σκυροδέματος κλπ).
4. Θα χρησιμοποιούνται μέσα ατομικής προστασίας της ακοής (κυρίως για τους χειριστές τσάπας, κομπρεσέρ κλπ.), καθώς και ιμάντες πρόσδεσης κατά την εκτέλεση των εργασιών της μόνωσης, και σε όποιες εργασίες απαιτείται, όπως των εξωτερικών χρωματισμών, κλπ.
5. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πτώσης υλικών.
6. Θα παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην υπάρξει κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά τις μεταφορές.
7. Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από την Νομοθεσία Π.Δ. – 1073/81 , Π.Δ. – 305/96 , Π.Δ. – 778/80 , Π.Δ. – 396/94 , Π.Δ. – 95/98.

Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΑ

1. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ – ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.

Το εργοτάξιο βρίσκεται, εντός του κτιρίου του Διοικητηρίου και στον αύλειο χώρο αυτού. Κατά το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο θα εκτελούνται οι εργασίες επισκευών - συντήρησης του κτιρίου του Διοικητηρίου, οι Υπηρεσίες που στεγάζονται σε αυτό, θα είναι σε συνεχή λειτουργία, για αυτό θα πρέπει να υπάρχει πολύ καλός συντονισμός και οργάνωση των συνεργειών του Αναδόχου, ώστε να μη διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία τους.

2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ.

Η διέλευση και παραμονή ατόμων στο χώρο του εργοταξίου απαγορεύεται, εκτός από το εξουσιοδοτημένο για την κατασκευή προσωπικό. Θα τοποθετηθεί πινακίδα στην είσοδο του εργοταξίου με την πληροφορία “ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ”

3. ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΧΡΗΣΤΩΝ.

Τα υλικά κατασκευής θα αποθηκεύονται σε αποθηκευτικό χώρο πλησίον του εργοταξίου ή εντός του χώρου του Διοικητηρίου, αν αυτό δεν εμποδίζει την ομαλή λειτουργία εργαζομένων και επισκεπτών. Σε συγκεκριμένη θέση εντός κάδων και εκτός του εργοταξίου θα συσσωρεύονται τα μπάζα (υπολείμματα σοβάδων, τούβλων, σωλήνων, τσιμεντοσάκκων, χαρτοκιβωτίων, κλπ) και κατά τακτά χρονικά διαστήματα θα απομακρύνονται. Η αποκομιδή των αχρήστων υλικών θα γίνεται είτε δια μηχανικών μέσων, είτε δια μονοτρόχων, είτε δια χειρών αν απαιτείται, και θα μεταφέρονται σε χώρους όπου γίνεται οργανωμένη συγκέντρωση και διάθεση απορριμμάτων.

4. ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.

Δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά.

5. ΧΩΡΟΙ ΠΡΩΤΩΝ ΒΟΗΘΕΙΩΝ.

Θα υπάρχει φαρμακείο πρώτων βοηθειών.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ
ΞΑΝΘΗ 10-07-2017

ΧΑΤΖΗΒΡΑΜΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 10-07-2017

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την αρ.41926/Ξ-Δ.Τ.Ε.-1098/2017 απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 10-07-2017
Η ΠΡΟΪΣΤ. ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ